



CENTRUMPLAN FIJNAART

Ontwikkeling centrum Fijnaart

op weg naar een aantrekkelijk dijkplein
verbindend - gezellig - centraal









Hoe zijn we naar dit beeld gekomen?

- Ontsluiting
- Plaatsing supermarkt
- Functies



Hoe kunnen we de locatie bereiken i.c.m. autovrij dijkplein?



3 opties

- Via Appelaarseweg
- Via Evenemententerrein
- Vanaf Molenstraat

Plek van de supermarkt en ontsluiting



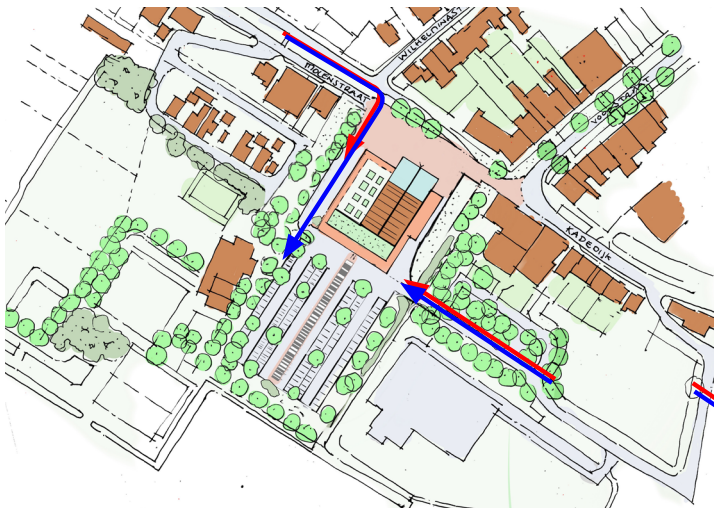
MODEL 1



MODEL 1A

**Uitgangspunt:
Laden en lossen op
niveau van supermarkt**

OP POOTJES



MODEL 2



MODEL 2A

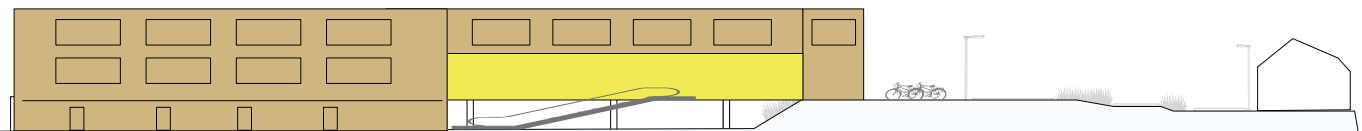
OP DE GROND



Supermarkt op pootjes & twee routes naar parking

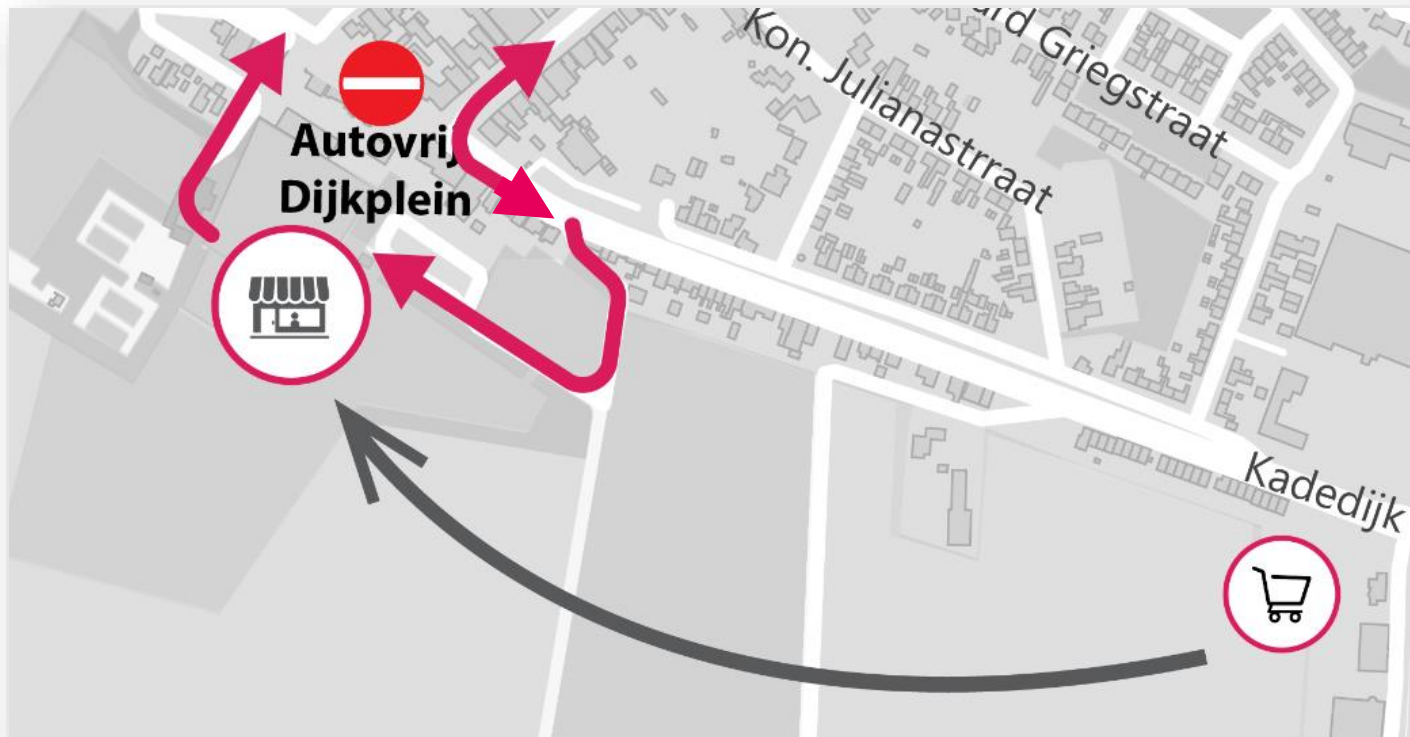


- ONTSLUITING OP MOLENSTRAAT (BOVEN) ZOWEL DISTRIBUTIE ALS BEZOEKERS
- BEZOEKERS TEVENS VIA EVENEMENTENTERREIN
- DIRECTE RELATIE DIJKPLEIN
- COMMERCIËLE PLINT, MET NAAST DE ENTREE VAN DE SUPERMARKT NOG ANDERE FUNCTIES AAN HET PLEIN.
- PARKEREN ONDER (BEWOONERS) EN ACHTER DE SUPERMARKT (BEZOEKERS)

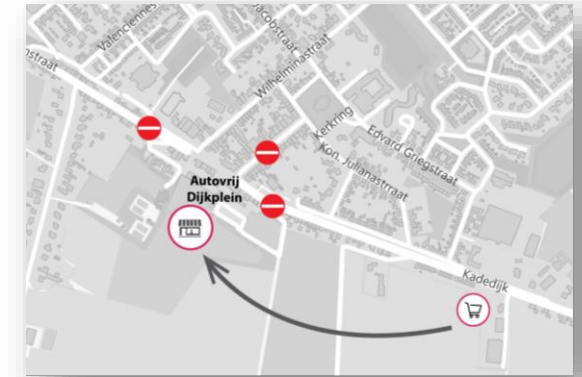


Gevolgen autovrij Dijkplein in combinatie met een nieuwe supermarkt / centrum

- Het verplaatsen van de supermarkt zorgt per saldo voor een lichte toename van verkeer (grotere supermarkt, aanvullende detailhandel en appartementen)
- Aanvullende maatregelen zijn nodig om de verkeersveiligheid en leefbaarheid in Fijnaart te waarborgen



Afsluiten Voorstraat zorgt voor knelpunten en is daarmee niet wenselijk

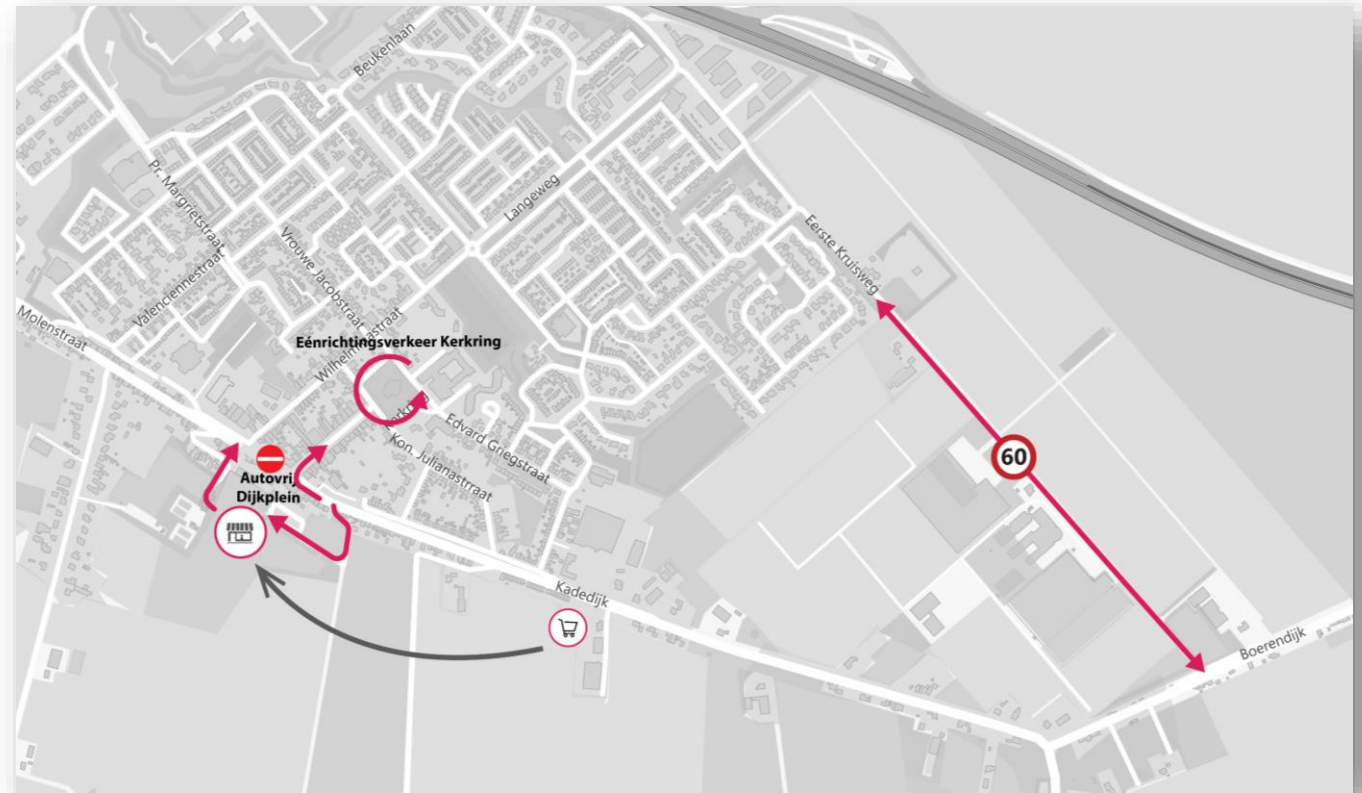


Het afsluiten van de Voorstraat zorgt voor een ongewenste toename van verkeer op de Vrouwe Jacobstraat, Prinses Margrietstraat, Kerkring en Edvard Griegstraat



Aanvullende maatregelen Autovrij Dijkplein

- Openstelling van de Eerste Kruisweg (60 km/uur)
- Eénrichtingsverkeer op de Kerkring tegen de klok in



Uitgangspunten Autovrij Dijkplein

Verkeerseffecten Autovrij Dijkplein

- Belangrijkste ontsluitingsroutes van kern Fijnaart wijzigen:
 - A59 → Parallelweg en Westkreekweg
 - Kadedijk → Eerste Kruisweg



- Belangrijkste aanrijdroutes vanuit het dorp naar Jumbo supermarkt blijven gelijk aan huidige situatie

*Aanrijdroutes en aandachtspunten
Fijnaart in variant Autovrij Dijkplein*

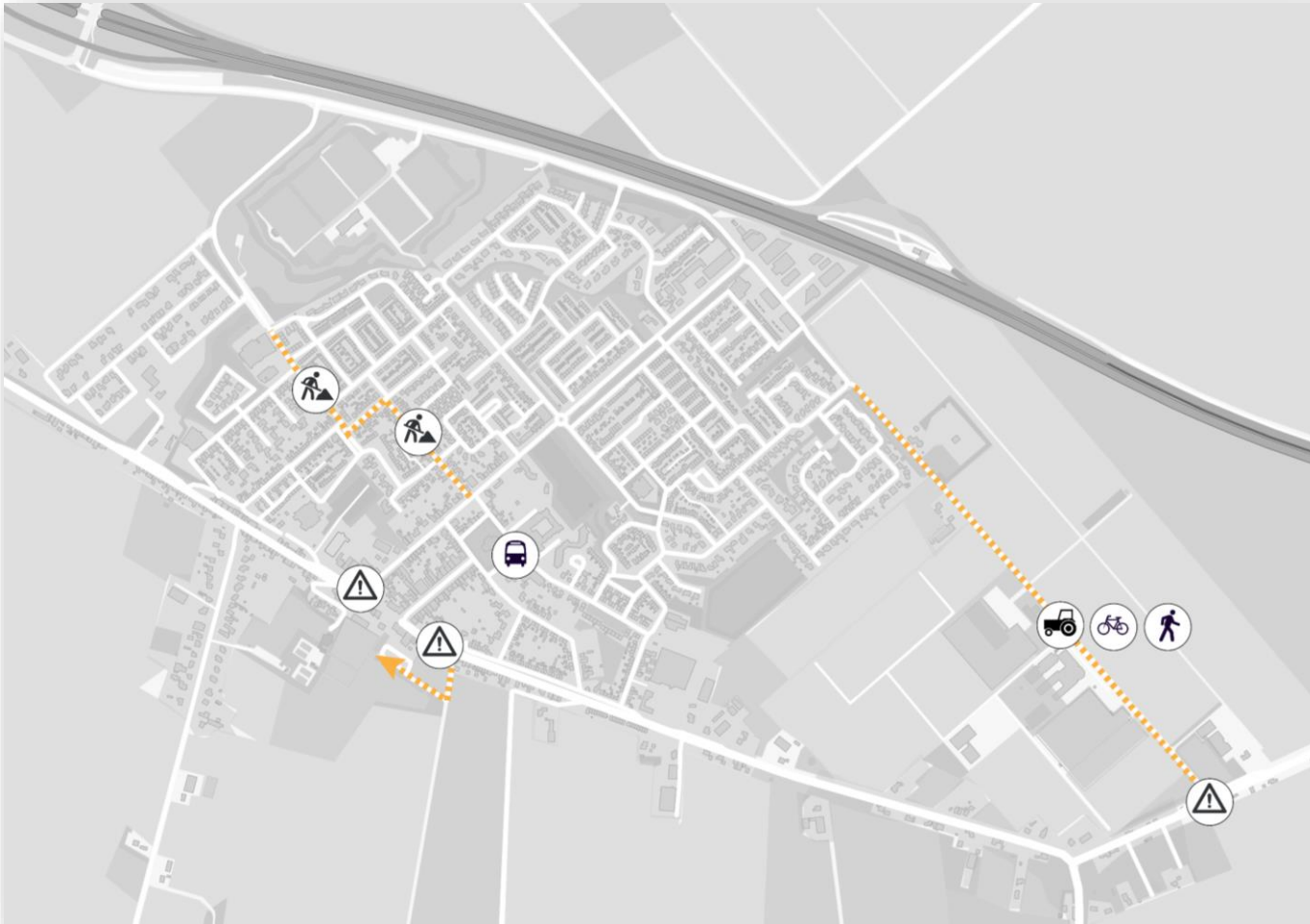
Aanrijdroutes huidige supermarkt



Aanrijdroutes nieuw centrum



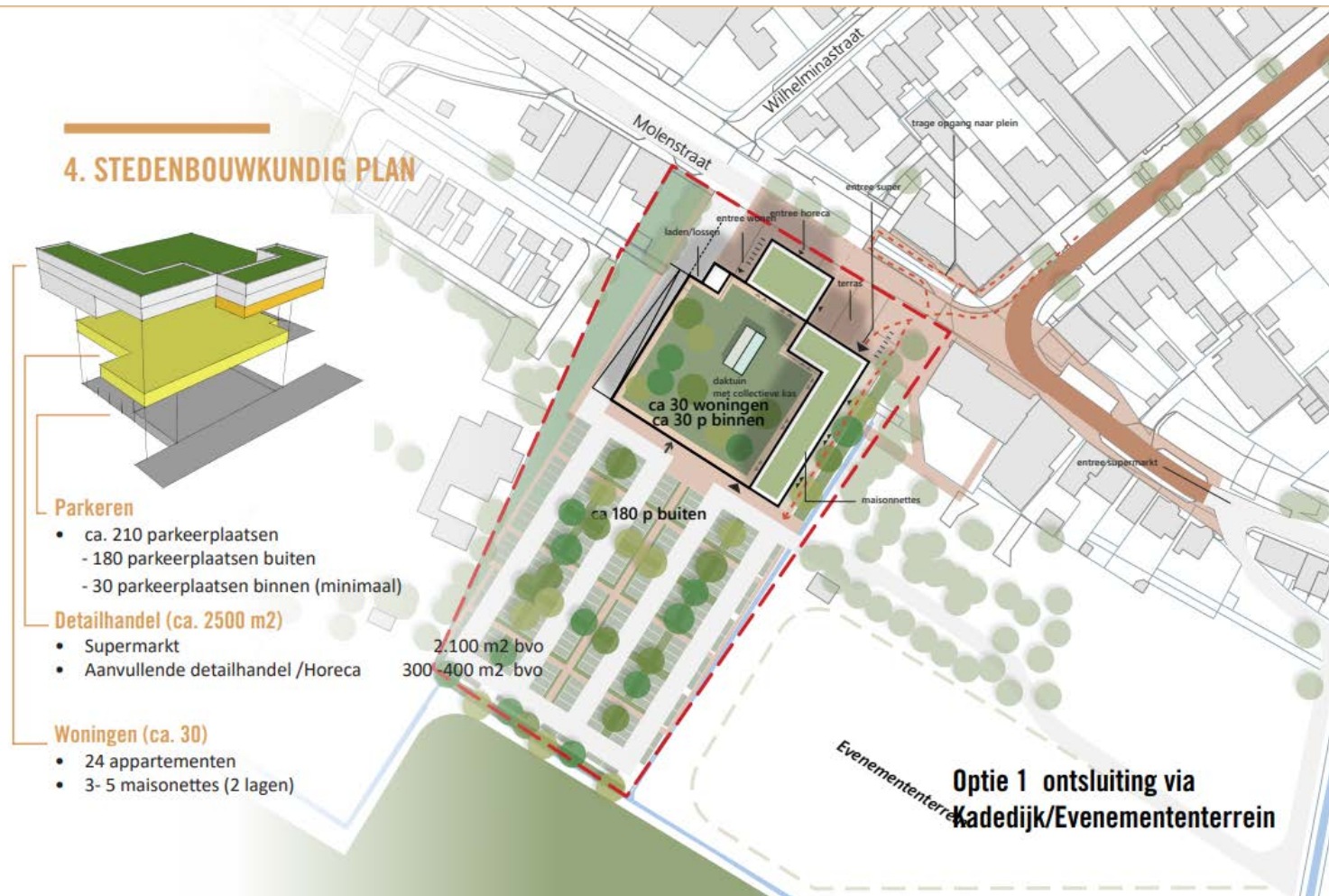
Aanbevelingen voor vervolgonderzoek



Aanbevelingen voor vervolgonderzoek

- Gevolgen voor OV (o.a. routing en locaties haltes)
- Gevolgen voor landbouwverkeer
- Aansluiting Eerste Kruisweg op de Boerendijk en inrichting voor langzaam verkeer (fietser en voetganger)
- Aansluiting Wilheminastraat – Achterweg – Molenstraat
- Oostelijke ontsluiting via evenemententerrein Kadedijk
- Te doorlopen stappen/proces openstellen Eerste Kruisweg (gevolgen voor fietsers, voetgangers en landbouwverkeer, effecten op aanliggende bedrijven en bewoners)
- Herinrichting Vrouwe Jacobstraat – Prinses Margrietstraat (sturen verkeer naar Langeweg)

Supermarkt op pootjes & twee routes naar parking



- ONTSLUITING OP MOLENSTRAAT (BOVEN) ZOWEL DISTRIBUTIE ALS BEZOEKERS
- BEZOEKERS TEVENS VIA EVENEMENTENTERREIN
- COMMERCIËLE PLINT, MET NAAST DE ENTREE VAN DE SUPERMARKT NOG ANDERE FUNCTIES AAN HET PLEIN.
- PARKEREN ONDER (BEWONERS) EN ACHTER DE SUPERMARKT (BEZOEKERS)
- DIRECTE RELATIE DIJKPLEIN

