Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

ADVIES B&W

Afkomstig van	Pieter van der Brugge	**Tst.nr.**	06 1470 5870
Afdeling	Landschap, Wonen & Economie	**Advies d.d.**	12 oktober 2020

Registratienummer	2020-29294 / 20Z.004966	**Portefeuillehouder**	Niet invullen, wordt later gevuld vanuit Corsa
Medeparafen	Niet invullen, wordt later gevuld vanuit Corsa		

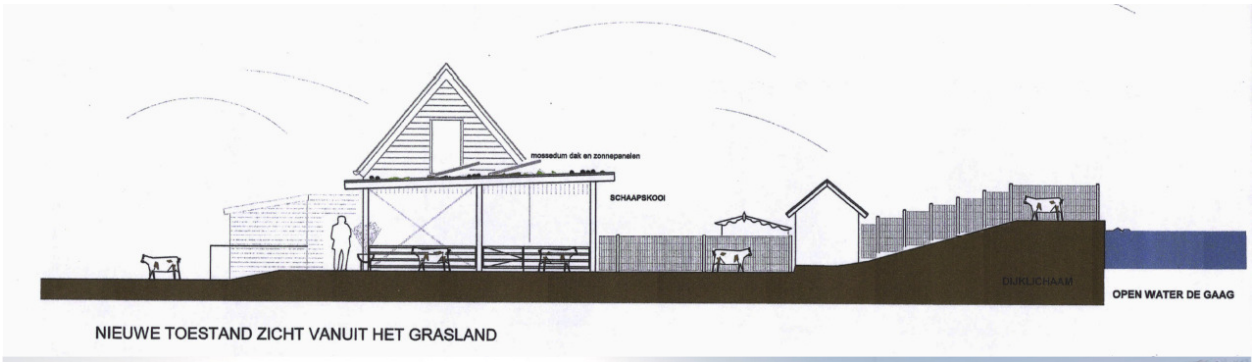
Onderwerp	Principeverzoek voor de bouw van een schaapskooi, Kwakelweg 1 Maasland
Samenvatting advies	**Advies** In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om bij de woning Kwakelweg 1 in afwijking van het bestemmingsplan een schaapskooi te realiseren voor seizoensgebonden gebruik (het aflammeren van de schapen). **Argumenten** 1. De beoogde locatie is gelegen langs de 'recreatieve ruggengraat' van de Oostgaag. Het ontvangen van bezoekers bij het ter wereld brengen van lammetjes heeft een recreatieve en educatieve meerwaarde. 2. Het gebruik van de schaapskooi is seizoensgebonden. De bedrijfsmatige activiteiten van de schapenfokkerij vinden elders plaats op gronden met een agrarische bestemming. 3. De te realiseren bebouwing is landschappelijk en milieutechnisch inpasbaar. 4. Medewerking schept geen precedent. **Kanttekeningen** 1. Kanttekening 1 2. Kanttekening 2
Te nemen besluit	Het college besluit om: In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om bij de woning Kwakelweg 1 in afwijking van het bestemmingsplan een schaapskooi te realiseren voor seizoensgebonden gebruik (het aflammeren van de schapen).
Geheimhouding opleggen?	Niet invullen, wordt later gevuld vanuit Corsa

Onderstaand tabelgedeelte niet wijzigen. Dit wordt door Corsa geactualiseerd.

Besluit vergadering B & W d.d.:	Niet invullen, wordt later gevuld vanuit Corsa
Besluit:	Niet invullen, wordt later gevuld vanuit Corsa
Toelichting gemeentesecretaris bij collegebesluit	Niet invullen, wordt later gevuld vanuit Corsa

Inleiding

Schapenfokkerij Kwakelbont van de heer Sonneveld heeft een kudde van ca. 180 schapen en lammeren, die op diverse plaatsen in het gebied beweid worden. In de lammertijd zet Sonneveld achter zijn woning tot nu toe legertenten op. De voorgestelde schaapskooi is diervriendelijker, weersbestendiger en het opbouwen en afbreken van de tenten hoeft dan niet meer.
Het bestemmingsplan laat ter plekke een tuin toe. Bebouwing en het bedrijfsmatig houden van schapen passen daar niet in. De afwijking van het bestemmingsplan kan worden vergund op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Een goede ruimtelijke onderbouwing is hierbij nodig, evenals een verklaring van geen bedenkingen van de raad. Ook een herziening van het bestemmingsplan zou mogelijk zijn.





Zicht vanaf de Oostgaag

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt beoogd een richting gevende uitspraak van het college over dit initiatief te verkrijgen, zodat de initiatiefnemer een afweging kan maken of hij zijn plan gaat uitwerken.

Argumenten

1. *De beoogde locatie is gelegen langs de 'recreatieve ruggengraat' van de Oostgaag. Het ontvangen van bezoekers bij het ter wereld brengen van lammetjes heeft een recreatieve en educatieve meerwaarde.*
In het Landschapsontwikkelingsperspectief wordt de Gaag voorgesteld als recreatieve ruggengraat. Het beleven van de schapen en hun jonge lammetjes is voor mensen en kinderen uit de dorpen en de steden een vorm van recreatie die heel goed past bij de doelen van Midden-Delfland. De locatie ligt direct langs een belangrijke recreatieve fietsroute.
Studenten van Veterinaire opleidingen vinden er een stageplek en assisteren bij het lammeren.

2. *Het gebruik van de schaapskooi is seizoensgebonden. De bedrijfsmatige activiteiten van de schapenfokkerij vinden elders plaats op gronden met een agrarische bestemming.*
De schaapskooi biedt plaats aan gemiddeld 40 schapen gedurende de aflammerperiode. Deze begint in maart en duurt ongeveer 6 weken. De schapen die later gaan lammeren staan zo lang mogelijk in

het land elders. Er vindt geen opslag van mest plaats. Na de lammerperiode wordt de schaapskooi leeggehaald en schoongemaakt. De mest wordt dan direct over het land uitgereden.
Het is denkbaar dat gedurende de rest van het jaar enkele schapen die speciale verzorging nodig hebben in de schaapskooi worden gehouden. Voorgesteld wordt een maximum van 10 schapen te stellen, gelijk aan het maximale aantal dat hobbymatig gehouden mag worden.

3. *De te realiseren bebouwing is landschappelijk en milieutechnisch inpasbaar.*
De schaapskooi is een open constructie, bij slecht weer af te sluiten met windbreekgaas. De hoogte is 3 meter en hij ligt vlak achter de kade langs de Gaag met een kruinhoogte van 2 meter boven maaiveld. Daarom valt de schaapskooi grotendeels uit het zicht en wordt de doorkijk op de open polder niet belemmerd. Het dak wordt afgewerkt met sedum en enkele zonnepanelen.

Het houden van 40 schapen is getoetst door de Omgevingsdienst op geurhinder. Gebleken is dat een minimale afstand van 25 meter tussen schaapskooi en de gevel van de dichtstbij zijnde woning aangehouden moet worden. Het plan voldoet hieraan. Verder milieuaspecten zijn niet relevant.

4. *Medewerking schept geen precedent.*

Financiën

Communicatie

Overige rubrieken
Cittaslow
Burgerparticipatie
Juridische consequenties (inclusief bekendmakingen)
Veiligheidsconsequenties
Risicomanagement

Integraliteit
Afdelingen bij dit advies betrokken:

Bijlage(n)
Documentnummer(s) Corsa registratie: