



Leidschendam-Voorburg

Raadsvergadering

Dossiernummer	891
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 februari 2023
Agendapunt	3.a
Omschrijving	Raadsvoorstel vaststellen onderhandelingsresultaat Vlietvoorde Schakelstuk en Noorthey - december 2022
Portefeuillehouder	Wethouder B.B.M. Bremer
Samenvatting	Het college verzoekt de raad om in te stemmen met de overeenkomst, met de wijze van toepassing van de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020 en met de daaruit volgende programmawijziging in de grondexploitatie.

Omdat de voorliggende overeenkomst ook over naastgelegen private gronden afspraken vastlegt en zo verder gaat dan de kaders gesteld in de Ruimtelijke Uitnodiging, de Grondexploitatie en de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020, wordt de raad niet enkel geïnformeerd maar gevraagd in te stemmen.

Financiële consequenties

De overeenkomst past binnen de financiële kaders van de grondexploitatie Vlietvoorde: het financiële effect is nagenoeg neutraal, rekening houdend met de programmawijziging conform het voorliggende concept raadsbesluit.

De overeengekomen verkoopprijs van de grondgrondprijs, samen met de vervallen verlaging van de gemeentelijke kosten voor bouw- en woonrijp maken, komt overeen met het geraamde resultaat in de vigerende grondexploitatie van Vlietvoorde

Behandelvoorstel commissie

Commissie	Commissie Omgeving
Ingekomen griffie	23 december 2022
Gepubliceerd op	23 december 2022

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	20 januari 2023
Commissie Omgeving	31 januari 2023
Raadsvergadering	14 februari 2023

Toelichting

Voor de deelgebieden Noorthey en Schakelstuk heeft de gemeente een onderhandelingsresultaat met Veurse Horsten CV. Na publicatie van het voornemen deze overeenkomst aan te gaan, eerder dit jaar, stelt het college voor om de Koop-, Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst Schakelstuk en Noorthey aan te gaan.



Leidschendam-Voorburg

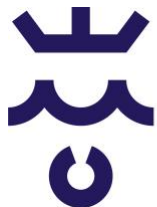
Voorgesteld besluit

- a. In te stemmen met de Koop-, Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst Schakelstuk en Noorthey
- b. In te stemmen met de wijze van toepassing van de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020, door af te zien van het programma sociale en middeldure woningen in het plan Schakelstuk en Noorthey en dit programma aan de grondexploitatie Vlietvoorde toe te voegen;
- c. In te stemmen met een programmawijziging in de grondexploitatie Vlietvoorde (toevoeging van 3 sociale en 2 middeldure woningen) en deze programmawijziging door te voeren in de grondexploitatie Vlietvoorde bij de 1e herziening 2023 van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG)

Stemming

21 stemmen voor, 12 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie CDA		
	Duffelen, R. van Heide, van der , E. J. Visser, Th.J.	
Fractie ChristenUnie		
Wilschut, F.B.		
Fractie D66		
Bos, C.A. Hielkema, A.J.M. (Alexander) Jorissen, W.E.J. Mathlouti, M. Vogelaar, L. (Lisa)		
Fractie GBLV		
Duijvestijn-van Leusden, S.J. Hartsinck, M.J.R. Klaarhamer, E.H. Klazenga, H.P. Rosbenders, W.J.B.M. Steutel, W.F. Wijk, M. van Wissen, J.M. (Koos) van		
Fractie GroenLinks		
	Elenbaas, C.P. Feld, I. M. Heiden, T. M. M. van der Prez, D.M. de Weers, N.A. van	
Fractie PvdA		
	Kok, S.G.D. Paltansing, S.R.	



Leidschendam-Voorburg

	Streefkerk, J.	
Fractie SP		
	Schaft , E. R. van der	
Fractie VVD		
Beek, G.D. Brokke, J. Heil, O. Heuvel, S.D. van den Klerk, R.M. de Kortman-de Wit, L.C. Voortman, J. H. A.		