

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 53-2023
Datum : 5 april 2023
B&W datum : 28 februari 2023
Beh. Ambtenaar : Ingrid Oonk
Portefeuillehouder : H.J. Groters, J.C. Wikkerink en T.M.M. Kok
Onderwerp : Raadsvragen SVn Stimuleringslening zakelijk vastgoed

Aanleiding:

Om ondernemers te stimuleren en te ondersteunen bij het verduurzamen van hun vastgoed, heeft de gemeente Aalten samen met SVn een regeling opgesteld. Het betreft een stimuleringslening voor de verduurzaming van winkels, kantoren en panden met een zakelijke bestemming. Voor de regeling is € 1.000.000 beschikbaar. Naar aanleiding van het raadsvoorstel zijn door verschillende raadsfracties vragen gesteld. In deze raadsmededeling gaan we puntsgewijs in op deze vragen.

Inhoud mededeling:

- De CDA fractie vraagt het volgende:

Onder de kop 'financiële consequenties' staat:

Het in de verordening opgenomen rentepercentage is 1,6 %. In de verordening is een bepaling opgenomen dat het college dit percentage kan aanpassen, mocht de algemene renteontwikkeling hier aanleiding toe geven.

Kan dit rentepercentage ook tussentijds gewijzigd worden na het aangaan van een lening?

Antwoord: Nee, dit percentage wordt niet gewijzigd als de lening al is aangegaan. De rente staat vast gedurende de looptijd van de lening. Een nieuw rentepercentage geldt alleen voor nog af te sluiten leningen.

- De fractie van de ChristenUnie heeft de volgende vragen gesteld:

1. Zijn ondernemers (of potentiële aanvragers) betrokken geweest bij het opstellen van dit voorstel/deze regels?
2. Als deze regeling wordt aangenomen, is dan voorzien in regelingen voor alle doelgroepen? Dat wil zeggen, onlangs is voor verenigingen een regeling opgesteld. Zijn er doelgroepen waarvoor geen (stimulerings)regeling bestaat?
3. Wordt er nog gekeken naar de mate van winst dat een bedrijf maakt? Of gelden deze regels voor alle ondernemingen, ongeacht omzet en winst?

Antwoorden:

Ad 1. Het Ondernemerssteunpunt Aalten-Doetinchem en de Agem zijn betrokken bij het opstellen van de regeling. Zij hebben goed zicht op de vragen die er leven bij het bedrijfsleven ten aanzien van verduurzaming en de drempels die daarbij ervaren worden.

Ad 2. Voor de meeste doelgroepen is nu voorzien in een lokale stimuleringslening. Voor kleinere groepen, zoals de particuliere verhuurders en bedrijven die groter zijn dan het MKB, is geen lokale stimuleringslening. Voor hen zijn er echter wel andere regelingen, b.v. de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen voor private verhuurders en de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing voor zakelijke gebruikers (ISDE).

Ad 3. De lening is bedoeld voor het MKB. Hieronder vallen middelgrote, kleine en micro-ondernemingen. Tot de categorie kleine, middelgrote en micro-ondernemingen (KMO's) behoren ondernemingen waar minder dan 250 personen werkzaam zijn en waarvan de jaaromzet 50 miljoen EUR of het jaarlijkse balanstotaal 43 miljoen EUR niet overschrijdt. De SVn stimuleringsleningen zijn bedoeld om de bestaande gebouwde omgeving te verduurzamen en niet om inkomens- of vermogenspolitiek te bedrijven.

- De fractie van D66 heeft de volgende vragen gesteld:

1. Gaat dit alleen over bestaande panden of kunnen ondernemers hier ook gebruik van maken voor extra duurzaamheidsmaatregelen bij nieuwbouwpanden?
2. Wat gebeurt er met nieuwe aanvragen als het volledige budget reeds is uitgeleend?

Antwoorden:

Ad1. De stimuleringslening is bedoeld voor het verduurzamen van bestaande panden. Nieuwbouw is op basis van de huidige wet- en regelgeving per definitie al duurzaam. De uitdaging voor het verduurzamen van de gebouwde omgeving ligt vooral in de bestaande voorraad. Aangezien de beschikbare middelen niet onbegrensd zijn, is focus hierop gewenst.

Ad2. Als het volledige budget is uitgeleend en er vanuit het bedrijfsleven nog wel vraag is naar een Stimuleringslening, dan bepreken we deze situatie in het college van B & W en leggen eventueel een voorstel voor aan de raad, met een heroverweging van het beschikbare budget.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

N.v.t.



Schriftelijke vraag CDA fractie

Onderwerp: Verordening Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming.

26 maart 2023

De CDA fractie heeft de volgende vraag over stimuleringslening verduurzaming zakelijk vastgoed:

Onder de kop 'financiële consequenties' staat:

Het in de verordening opgenomen rentepercentage is 1,6 %. In de verordening is een bepaling opgenomen dat het college dit percentage kan aanpassen, mocht de algemene renteontwikkeling hier aanleiding toe geven.

Kan dit rentepercentage ook tussentijds gewijzigd worden na het aangaan van een lening?

CDA fractie Aalten-Dinxperlo
Rachel Kraaijenbrink

Schriftelijke vragen fractie ChristenUnie stimuleringsregeling verduurzaming

Stimuleringsregeling verduurzaming winkels en kantoren

1. Zijn ondernemers (of potentiële aanvragers) betrokken geweest bij het opstellen van dit voorstel/deze regels?
2. Als deze regeling wordt aangenomen, is dan voorzien in regelingen voor alle doelgroepen? Dat wil zeggen, onlangs is voor verenigingen een regeling opgesteld. Zijn er doelgroepen waarvoor geen (stimulerings)regeling bestaat?
3. Wordt er nog gekeken naar de mate van winst dat een bedrijf maakt? Of gelden deze regels voor alle ondernemingen, ongeacht omzet en winst?

Schriftelijke vragen D66 fractie stimuleringslening zakelijke panden

Vragen:

- Gaat dit alleen over bestaande panden of kunnen ondernemers hier ook voor gebruik van maken voor extra duurzaamheidsmaatregelen bij nieuwbouwpanden?
- Wat gebeurt er met nieuwe aanvragen als het volledige budget reeds is uitgeleend?