Gemeente Wassenaar

VOORBLAD Voorstel aan de Raad

Zaaknummer:	Z/22/071727/328079
Datum collegebesluit:	Vrijdag 2-12-2022
Datum commissievergadering:	nvt
Datum raadsvergadering:	Dinsdag 13-12-2022
Soort Voorstel:	Adviesnota
Onderwerp:	Vervangen wegen Rijksdorp
Portefeuillehouder:	Wethouder van Sloten
Programma:	Verkeer en vervoer

Kernboodschap:

De bestaande asfaltverharding in de wijk voldoet niet meer aan het gewenste kwaliteitsniveau en moet worden vervangen. Wegbouwkundig onderzoek naar de asfaltconstructie en de opgave voor een Duurzaam Veilige inrichting voor 30 km/u hebben geleid tot de keuze om de asfaltconstructie te vervangen door bestrating. Hiervoor kan voor een deel gebruik gemaakt worden van de stenen die eerder aangeschaft zijn voor het Beeldkwaliteitsplan Centrum.

Bijlagen: *n.v.t.*

Stukken ter inzage: -

Beslispunten:

1. De bestaande asfaltverharding in Rijksdorp te vervangen door straatstenen en hiervoor deels gebruik te maken van de stenen die eerder zijn aangeschaft voor het Beeldkwaliteitsplan Centrum.
2. Een krediet van € 1.500.000 beschikbaar te stellen.

Relatie met:

☐ Agendapunt:
☐ Toezegging:
☒ Amendement/motie: Raad 8 november 2022, amendement O
☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Vervangen verharding van de wegen in Rijksdorp

Samenvatting

Voor 2023 is de vervanging van de asfaltverharding in de wijk Rijksdorp gepland. De bestaande verharding in deze wijk wordt vervangen door straatstenen. Dit is gewenst volgens de richtlijnen omdat hiermee wordt gekozen voor een duurzaam veilige inrichting en een 30km/u zone. Duurzaam veilige inrichting is een initiatief van de verschillende Nederlandse overheden om de verkeersveiligheid van het wegverkeer te vergroten.
Voor dit project is een bedrag van € 1.800.000 nodig waarvan € 300.000 kan worden aangemerkt als groot onderhoud welke ten laste komt van de voorziening wegen. Het resterende bedrag van € 1.500.000 betreft vervangingswerkzaamheden waarvoor een investeringskrediet beschikbaar moet worden gesteld. Het gaat hier om een oppervlak van in totaal 8.970 m2.
Voor het project is nu een voorlopig ontwerp gemaakt. De eerste helft van 2023 zal nodig zijn voor de verdere voorbereiding (participatie, opstellen bestek en definitief ontwerp) zodat na de zomer de aanbesteding kan plaatsvinden. De uitvoering kan daarna van start gaan en zal dan medio 2024 kunnen worden afgerond.
Voor het project Beeldkwaliteitsplan Centrum waren reeds straatstenen besteld. Nu is besloten om dit project niet in zijn oorspronkelijke planning uit te voeren, is het voornemen om een deel van deze stenen te gebruiken voor het vervangen van de asfaltverharding in Rijksdorp, zodat kostbare en risicovolle opslag niet nodig is. Het gaat hier om stenen voor een oppervlak van 4.770 m2. Deze stenen kunnen tegen de actuele marktprijs worden overgenomen voor een bedrag van € 205.000. Aanvullend moet er voor de resterende 4.200 m2 nog extra stenen worden besteld. Als deze dit jaar nog worden besteld bedragen de kosten hiervoor € 180.000. De extra kosten bij een latere afname bedragen ca. € 70.000. De bestelde straatstenen kunnen gratis worden opgeslagen bij Avalex.

Beoogd effect

Het informeren van de raad over de uit te voeren werkzaamheden met betrekking tot vervanging wegen in Rijksdorp en het verkrijgen van het benodigde investeringsbudget voor realisatie van dit project.

Argumenten

1.1 Vervanging is nodig omdat de bestaande straatverharding niet meer voldoet aan de bestaande eisen

Visuele weginspecties (volgens CROW systematiek) geven aan dat de asfaltverharding en bestrating niet meer voldoen aan de gestelde eisen (van beeldkwaliteit B). De schadebeelden zoals oneffenheden geven risico’s voor de veiligheid.

1.2 Door de bestaande asfaltverharding te vervangen door straatstenen wordt gekozen voor een duurzaam veilige inrichting die is afgestemd op een maximum snelheid in de wijk van 30 km/uur.

Wegbouwkundig onderzoek naar de asfaltconstructie en de opgave voor een duurzaam veilige inrichting voor 30 km/u hebben geleid tot de keuze om de asfalt constructie te vervangen door bestrating.

1.3 Bestrating heeft aanvullende voordelen ten opzichte van asfaltering, op het gebied van kosten en onderhoud.

De kosten voor asfaltering liggen 5 tot 10 euro hoger per vierkante meter ten opzichte van bestrating. Daarnaast kan bij bestrating makkelijker klein onderhoud worden uitgevoerd dan bij asfaltering, waarmee ook de onderhoudskosten lager uitkomen.

2.1 Als gevolg van het tijdens de Begrotingsraad op 8 november aangenomen amendement O moeten investeringskredieten boven de € 500.000 afzonderlijk aan de Raad worden voorgelegd.

Er was in de begroting 2023 al een investeringsbedrag van € 1.500.000 voor dit project opgenomen en de uitvoering van de werkzaamheden was al meegenomen in de planning voor 2023. Om de uitvoering van het project doorgang te laten vinden wordt nu een besluit hierover gevraagd.

2.2 Door nu een besluit te nemen worden onnodige meerkosten voor wat betreft aanschaf van straatstenen voorkomen.

Als de benodigde extra stenen voor de resterende ca. 4.200 m2 nog dit jaar worden besteld bedragen de kosten hiervoor € 180.000 omdat deze bestelling nog valt onder het oude contract met de leverancier dat eerder is afgesloten voor het Beeldkwaliteitsplan Centrum. De extra kosten bij een latere afname bedragen ca. € 70.000 omdat dan een nieuw contract moet worden afgesloten tegen actuele marktprijzen.

Om deze reden wordt dit voorstel nog in 2022 ter besluitvorming voorgelegd.

Kanttekeningen

2.1 De huidige geraamde kosten zijn gebaseerd op een voorlopig ontwerp

Het gevraagde investeringskrediet is gebaseerd op een voorlopige raming. Een definitieve raming kan pas worden gegeven op basis van het definitieve ontwerp, de daaraan gekoppelde SSK-raming en de uitkomst van de aanbesteding. U zal hierover te zijner tijd worden geïnformeerd.

Communicatie/Inwonersparticipatie

Voor de bewoners van de wijk Rijksdorp zal een bewonersavond worden georganiseerd waarin het plan zal worden gepresenteerd. Wanneer daadwerkelijk tot realisatie kan worden overgegaan, worden de omwonenden en eventuele andere belanghebbenden tijdig geïnformeerd.

Financiën
De totale uitgaven voor dit project zijn nu berekend op € 1.800.000. Hiervan bestaat € 300.000 aan groot onderhoud welke ten laste komt van de onderhoudsvoorziening wegen. De overige werkzaamheden zijn vervangingswerkzaamheden welke als investering moeten worden aangemerkt. De uitgaven hiervoor zijn nu geraamd op € 1.500.000. Behalve voor de eerder genoemde uitgaven aan stenen is dit bedrag bedoeld voor overige materialen, voorbereiding, uitvoering, begeleiding, risico-opslag etc.

Voor wegen geldt een maximale afschrijvingstermijn van 30 jaar. Ervan uitgaande dat de werkzaamheden in 2024 worden afgerond leidt de investering van € 1.500.000 vanaf 2025 tot jaarlijks € 50.000 aan extra kapitaallasten. Deze kapitaallasten maken al onderdeel uit van de meerjarenbegroting 2023-2026.

Risico's
In dit voorstel is uitgegaan van voorlopige ramingen op basis van het huidige prijspeil. Het is nog onzeker hoe de prijzen zich in 2023 ontwikkelen en welke gevolgen dit gaat hebben voor de aanbesteding.

Duurzaamheid
Door te kiezen voor een bestrating in plaats van een asfaltverharding wordt gekozen voor een duurzaam veilige inrichting die is afgestemd op een maximumsnelheid in de wijk van maximaal 30km/uur. Bestrating heeft bovendien een positiever effect op klimaatadaptatie en waterhuishouding dan asfalt.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester