Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

Welstandsnota Leeuwarden 2022
Zaaknummer: 2021-107220

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
Naar aanleiding van de gemeentelijke herindeling is in 2019 het welstandsbeleid geharmoniseerd. De huidige welstandsnota beslaat een bundeling van de welstandsnota's van Leeuwarden en voormalig Boarnsterhim, Littenseradiel en Leeuwarderadeel. De nota werd hierdoor wel erg omvangrijk en minder goed leesbaar, bruikbaar en vindbaar.

De welstandsnota en -richtlijnen zullen in het kader van de Omgevingswet nog worden herzien, zoals ook aangegeven in het raadsvoorstel uit 2019. Dit is echter een zeer grote, tijdrovende klus (onder andere gericht op de digitalisering en het onderbrengen hiervan in het omgevingsplan op termijn). Om die reden is er voor gekozen om een tussenstap te maken, namelijk om de welstandsnota "op te schonen" c.q. te ordenen. Hiermee ligt er voor de tussenliggende periode een werkbaar document.

Voor wat betreft zonnepanelen op monumenten en/of beschermde stads- en dorpsgezichten zijn de welstandscriteria duidelijker geformuleerd. De criteria waren op sommige punten tegenstrijdig.

De inhoudelijke koers van de nota is voor het overige onveranderd. Op enkele punten is de nota aangepast of uitgebreid, omdat de nota's inhoudelijk niet volledig overeenkwamen. In bijgevoegd overzicht wordt inzicht gegeven in de belangrijkste wijzigingen.

Beoogd effect en argumenten
Deze actie leidt tot een harmonisatie van de welstandscriteria binnen het hele gemeentelijk grondgebied en een betere toegankelijkheid en bruikbaarheid voor burgers en professionals. Daarnaast sluit de welstandsnota in deze vorm beter aan bij het aanstaande omgevingsplan. En het vormt een goede basis om aan de slag te kunnen met het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in het kader van de Omgevingswet.

Vervolgacties op hoofdlijnen
De Welstandsnota Leeuwarden 2022 zal een dag na bekendmaking van het besluit in werking treden.

Er heeft geen inspraakronde plaatsgevonden. Het gaat om een vaststelling van het bestaande welstandsbeleid, waarbij de inhoudelijke koers ongewijzigd blijft.

Voorstel
Op basis van het voorgaande stellen wij uw gemeenteraad voor om de Welstandsnota Leeuwarden 2022 vast te stellen.

Leeuwarden, 21 december 2021

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
27/12/2021 09:49:30 CET
ID: 39ed1f1d-f9b1-4dca-a406-843040702fc9
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
22/12/2021 10:09:13 CET
ID: 39ed1f1d-f9b1-4dca-a406-843040702fc9
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*