

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
T.a.v. de heer ir. R. Bronda
Poldermolen 2
3994 DD Houten

Behandeld door	Saskia Koen	Datum	volgt
Doorkiesnummer	14030	Ons kenmerk	12110802
E-mail	s.koen@utrecht.nl	Onderwerp	Thematerkade 4 te Haarzuilens
Bijlage(n)	zie onderaan deze brief		
Uw kenmerk	nvt	Verzonden	
Uw brief van	nvt		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Bronda,

Op 13 maart 2024 hebben wij u een brief gestuurd, waarin wij aangaven dat het college van burgemeester en wethouders op 12 maart 2024 bij voorkeursrechtbeschikking op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht heeft gevestigd.

Dit hebben wij gedaan omdat de mogelijkheid bestaat deze onroerende zaken in de toekomst te transformeren naar een gebied waar recreatie waaronder fiets en wandelpaden en/of een andere niet agrarische functie. In die brief hebben wij ook aangegeven dat de gemeenteraad een opvolgend besluit dient te nemen. In deze brief leest u de beslissing van de gemeenteraad.

Volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft u het eigendom van de onroerende zaken kadastraal bekend als de gemeente Vleuten, sectie D, nummer 1177, 1178, 1179, 1180 en 1171 met een totale grootte van totaal 27.905 m². In de voorkeursrechtbeschikking is een oppervlakte van 27.905 m² betrokken.

Raadsbesluit voorkeursrechtbeschikking en duur voorkeursrecht

In onze brief van 13 maart 2024 gaven wij aan dat de gemeenteraad het voorkeursrecht kan bestendigen. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van @@@ 2024 bij voorkeursrechtbeschikking op uw voormelde onroerende zaken een voorkeursrecht gevestigd op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c. Omgevingswet. Het voorkeursrecht heeft een werkingsduur van drie jaar.

In het kort betekent het voorkeursrecht dat het waterschap “Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden” niet tot verkoop van de onroerende zaken waar het voorkeursrecht op is gevestigd, mag overgaan voordat de betreffende onroerende zaken aan de gemeente zijn aangeboden. Over de hoogte van de verkoopprijs kunt u met de gemeente onderhandelen. De wet bevat een aantal regelingen om op objectieve wijze te bepalen wat een redelijk bod is. Voor een verder toelichting verwijzen wij u naar de besluitstukken, hierin staat meer informatie over de inhoud en de betekenis van de vestiging.

Kennisgeving en inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad van @@@ gaat in op het moment dat de voorkeursrechtbeschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De kennisgeving waarin de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking bekend wordt gemaakt, verschijnt in het Gemeenteblad. Naast de kennisgeving van de terinzagelegging wordt de beschikking bekend gemaakt door deze brief.

Rechtsbescherming

Op het raadsbesluit (voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad) om op diverse onroerende zaken gelegen aan de Thematerkade 4 te Haarzuilens een voorkeursrecht te vestigen, is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van de beschikking een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van Utrecht, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op [Bezwaar maken | Gemeente Utrecht](#) kunt het bezwaar niet per e-mail indienen. In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met de beschikking. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer.

Zorgt u ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Meer informatie over de bezwaarprocedure vindt u op onze website.

Dit raadsbesluit volgt op de voorkeursrechtbeschikking door het college van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024. Wanneer een belanghebbende reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het collegebesluit van 12 maart 2024, en dit bezwaar aanhangig is, wordt dit bezwaar mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit van @@@ 2024. In dat geval is het indienen van een nieuw bezwaarschrift niet meer nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Inzage in de stukken

De voorkeursrechtbeschikking van de raad van @@@ 2024 ligt samen met bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar en/of beperkt gerechtigde, en overige relevante gegevens, gedurende 6 weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht (openingstijden maandag, woensdag en vrijdag: 8.00 - 17.00 uur, dinsdag en donderdag: 8.00 - 20.00 uur).

Wettelijke vereisten

Het voorkeursrecht mag alleen toegepast worden als het feitelijk gebruik van de gronden afwijkt van de toegedachte, niet-agrarische, functie. Zodra aan deze vereisten niet meer wordt voldaan moeten burgemeester en wethouders het voorkeursrecht laten vervallen. Indien het waterschap "Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden" van mening is dat zij dit niet tijdig doen, kan het

waterschap “Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden” burgemeester en wethouders verzoeken de vestiging van het voorkeursrecht te doen vervallen. Burgemeester en wethouders beslissen binnen vier weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen.

Verwerving

Voor de duidelijkheid willen wij vermelden dat er voor het waterschap “Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden” geen plicht tot verkoop bestaat. Het waterschap “Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden” kan de percelen grond met opstallen gewoon zelf in eigendom blijven houden. Uitsluitend wanneer het waterschap “Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden” overweegt de met voorkeursrecht belaste onroerende zaken te verkopen, dient het waterschap “Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden” deze eerst te koop aan te bieden aan de gemeente.

Informatie

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met Saskia Koen van de Ontwikkelorganisatie Ruimte. Het telefoonnummer is 14030 of per e-mail via s.koen@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlagen:

- Besluit van gemeenteraad
- Lijst en kaart van aangewezen onroerende zaken
- Flyer “Het vestigen van het voorkeursrecht onder de Omgevingswet” (januari 2024)