Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Projectmanagement &
Projecten Openbare Ruimte

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
350601-2024:036571	350601-2024		P. van der Knaap
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
5 maart 2025	14 0591		p.vanderknaap@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording motie Versnelling uitvoering diverse projecten

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 11 november 2024 is de motie 'Versnelling projecten' van de raadsfracties PvdA en Wakker Emmen aangenomen. In de motie wordt het college verzocht versnelling aan te brengen binnen de projecten openbare ruimte als Rensenpark en centra vernieuwing Emmer-Compascuum, Klazienaveen en Nieuw-Schoonebeek en de raad voor 31 december 2024 te informeren over een actuele planning.

Wij begrijpen dat u om versnelling van projecten in het openbaar gebied vraagt. Die behoefte is bij ons ook aanwezig. In een aantal gevallen is dat ook gelukt, zoals u verderop in deze brief kunt lezen.
Echter, ook de gemeente Emmen ondervindt uitdagingen op het gebied van ambtelijke capaciteit, welke ervoor zorgen dat versnelling niet altijd mogelijk is. Goede ervaren projectmanagers zijn schaars en daardoor zijn vacatures moeilijk te vullen. Dit geldt ook voor kennis-specifieke rollen binnen deze projecten, zoals stedenbouwkundigen, planologen en civiele projectleiders. Desondanks wordt gezocht naar oplossingen. Zo worden momenteel gesprekken gevoerd met de Provincie om daar capaciteit in te huren.
De capaciteitsproblematiek wordt eveneens ervaren door Bouwend Nederland. Ook zij geven aan moeite te hebben om de gemeentelijke projecten uit te kunnen voeren, omdat zij vacatures niet gevuld krijgen. Dat maakt dat wij met elkaar prioriteiten stellen en keuzes maken.

Rensenpark
Het project omtrent de herinrichting van het openbare gebied is medio 2024 opgestart. Er is inmiddels een projectmanager gevonden en een projectteam gevormd. Dit projectteam werkt op dit moment het projectcontract uit dat duidelijkheid gaat verschaffen over de planning. De voorlopige planning gaat nu uit van een definitief ontwerp halverwege 2026, waarna de voorbereidingsfase een groot deel van 2027 in beslag zal nemen. Uitgangspunt is nu dat eind 2028 de herinrichting is uitgevoerd.

Voor het entreegebied (inclusief de tuinen van de villa's) is al een ontwerp opgesteld. Dit project kan worden uitgevoerd nadat de realisatie van het Biochron grotendeels heeft plaatsgevonden. Wij verwijzen in dat kader naar de raadsbrief van 9 januari 2025.
Naar aanleiding van de motie worden in de tussenliggende tijd in 2025 extra onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd in het Rensenpark, zoals:

- Savanne wordt opgeschoond;
- Bankjes worden gerepareerd en geverfd;
- Aanleg van verschillende bloemvakken;
- Verschillende bruggen herstellen;
- Bestrating egaliseren.

Daarnaast wordt ingezet op het verstrekken van meer informatie aan bezoekers over de projecten (o.a. het beoogde eindresultaat en de projectfasen).
Conclusie is dat voor het Rensenpark op alle project-onderdelen de benodigde stappen worden gezet richting realisatie. Echter, door de onderlinge verbondenheid en invloed van de verschillende project-onderdelen op elkaar, is een exacte planning lastig. Waar mogelijk zal versnelling van de processen worden uitgevoerd. In de tussentijd wordt zorggedragen voor beter tijdelijk onderhoud.

Emmer Compascuum
In Emmer-Compascuum zijn momenteel veel ontwikkelingen die elkaar raken. Na de realisatie van het kindcentrum is begonnen met de bouw van de sporthal met daarvoor woningen, die inmiddels volledig zijn opgeleverd. Omdat dit veel groot (vracht)verkeer en stalling van materialen in het openbaar gebied opleverde, is in het verleden afgesproken (in samenspraak met plaatselijk belang) de aanpassingen in het openbaar gebied te plannen na de realisatie van de sporthal en de woningen. Omdat er inmiddels veel extra verkeersbewegingen zijn door de ingebruikname van de school is geïnventariseerd welke plekken nu onveilig zijn. Met name bij de kruising Runde met de Spoel en de kruising Wikkel met het Hoofdkanaal was hier sprake van. Door aanpassing van deze twee kruisingen is hier inmiddels weer sprake van een veilige situatie.
Separaat aan de realisatie van de school en de sporthal werden ook gesprekken gevoerd met diverse partijen over de invulling van particuliere panden in en aan het centrumgebied. Het was van belang om hier uitsluitsel over te krijgen omdat de genoemde plannen grote gevolgen konden hebben voor het openbare gebied. Inmiddels zijn deze gesprekken afgerond zonder overeenstemming over de particuliere locaties te hebben bereikt. Planvorming voor het openbaar gebied kan nu verder worden opgepakt.
Begin 2023 is een concept plan voor de openbare inrichting van Emmer-Compascuum opgesteld.
Dit plan moet nog verder moet worden uitgewerkt. Zo moet met het waterschap en de provincie nog overleg gevoerd worden over de wijzigingen aan het water. Tevens moet het verkeersonderzoek nog verder worden afgerond. Vanwege de gesprekken over de particuliere panden lag dat tijdelijk stil. Zodra hier duidelijkheid over is, zal het plan verder worden uitgewerkt en wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd waarin de plannen gepresenteerd worden aan de inwoners. Met de input uit deze informatiebijeenkomst werken we het ontwerpplan uit tot een definitief plan.
Voordat met de uitvoering kan worden gestart, moeten de benodigde onderzoeken uitgevoerd worden ten behoeve van de planologische procedure (parkeeronderzoek, flora en fauna, klimaatadaptatie en geluidsonderzoek). Deze onderzoeken zijn voor zover mogelijk al in gang gezet om het proces te versnellen. Daarna zal het bestek geschreven worden, gevolgd door het aanbestedingsproces. Er is een voorlopige tijdsplanning opgesteld, waarbij op dit moment uitvoering in het tweede kwartaal van 2027 mogelijk wordt geacht.
Conclusie is dat het project nu voortvarend wordt opgepakt en waar mogelijk activiteiten versneld opgepakt.

Centrum Klazienaveen
In 2024 heeft overleg plaatsgevonden met inwoners, ondernemers en EOP. In deze periode is het project uitgegroeid van een relatief kleinschalig vergroeningsproject tot een centrumvernieuwingsproject, inclusief de verlegging van een weg en de aanleg van een brug. Ten behoeve van dit project is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Het inrichtingsplan is inmiddels gereed.
Voor de uitwerking van de aanleg van een brug is gestart met het verwerven van een externe constructeur.
Inmiddels zijn stappen gezet om dit project versneld uit te voeren. Daardoor kan dit voorjaar al een inloopbijeenkomst voor alle belangstellenden en in het bijzonder de (horeca)ondernemers gehouden worden. Hier worden de schetsen gepresenteerd die later verder worden uitgewerkt tot uitvoeringsontwerpen. Om tijd te winnen wordt gekozen om het project in een zgn. bouwteam op de markt te zetten. We huren hiervoor, vanwege beperkte capaciteit, een adviesbureau in.

De verwachting is dat in het voorjaar van 2025 de aanbesteding gestart wordt, waarna het streven is dat nog voor de zomer van 2025 de schop de grond in kan. Geconcludeerd mag worden dat hier de nodige maatregelen zijn genomen en dat het project versneld tot uitvoering wordt gebracht.

Centrum Nieuw-Schoonebeek
In 2024 is gewerkt aan participatie met EOP en inwoners, de uitwerking van het definitieve ontwerp en aan een aantal aangetroffen bodemverontreinigingen. Op dit moment wordt gewerkt aan bestek- en uitvoeringstekeningen, het opstellen van bodemkundige saneringsplannen en het uitvoeren van stikstofberekeningen. Waar mogelijk worden maatregelen genomen om de planning nog enigszins te versnellen. De verwachting is dat in het voorjaar 2025 de aanbestedingsprocedure voor de het project wordt opgestart en dat juni 2025 met de uitvoering wordt begonnen. Geconcludeerd kan worden dat het project nog dit jaar tot uitvoering komt en waar mogelijk verder versneld wordt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en beschouwen de motie "Versnellen uitvoering diverse projecten" hiermee als afgehandeld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen

de gemeentesecretaris	de burgemeester
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout