DEF CONCEPT
23.02.2024

OVEREENKOMST OP HOOFDLIJNEN HGN NOORD / ZUID

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de **GEMEENTE SITTARD-GELEEN**, kantoorhoudende te (6131 LB) Sittard, Hub Dassenplein 3, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 14130475, te dezen vertegenwoordigd door wethouder [naam], handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. [datum] 2024 en als zodanig de Gemeente Sittard-Geleen op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigde;

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon de **GEMEENTE STEIN**, kantoorhoudende te (6171 KP) Stein, Stadhouderslaan 200, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 51984997, te dezen vertegenwoordigd door wethouder [naam], handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. [datum] 2024 en als zodanig de Gemeente Stein op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigde;

3. De publiekrechtelijke rechtspersoon de **GEMEENTE BEEK**, kantoorhoudende te (6191 KA) Beek, Raadhuisstraat 9, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50539728, te dezen vertegenwoordigd door wethouder [naam], handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. [datum] 2024 en als zodanig de Gemeente Beek op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigde;

4. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ENNATUURLIJK B.V.**, statutair gevestigd te ’s-Hertogenbosch en kantoorhoudende te Eindhoven (5651 GW), Achtseweg Zuid 153 X, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58955720, te dezen vertegenwoordigd door de heer E.N. Japikse, hierna te noemen “**Ennatuurlijk**”;

5. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **MIJN STREEKWARMTE B.V.**, statutair gevestigd te Sittard-Geleen en kantoorhoudende te (6132 JZ) Sittard, Gemmahof 3, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 63636948, te dezen vertegenwoordigd door de heer R. Guyt, hierna te noemen: “**Mijn Streekwarmte of MSW**”

6. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **HET GROENE NET B.V.**, statutair gevestigd te Sittard-Geleen en kantoorhoudende te (5651 GW) Eindhoven, Achtseweg Zuid 153 X, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 63637340, te dezen vertegenwoordigd door de heer R. Dekker, hierna te noemen: “**HGN**”

7. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **HET GROENE NET ONTWIKKEL-B.V.**, statutair gevestigd te Sittard-Geleen en kantoorhoudende te (5651 GW) Eindhoven, Achtseweg Zuid 153 X ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 63639831, te dezen vertegenwoordigd door de heer H. Pot, hierna te noemen: “**HGNO**”;

CONCEPT

Partijen 1 tot en met 3 hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Gemeenten**";

Gemeenten en partijen 4 tot en met 7, hierna gezamenlijke te noemen "**Partijen**" en ieder afzonderlijk als "**Partij**";

OVERWEGENDE DAT:

A. Partijen 1 tot en met 4 op 8 juni 2015 een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten inzake Het Groene Net, welke overeenkomst laatstelijk bij addendum is gewijzigd op 29 januari 2016, hierna te noemen: "**de SOK**". De partijen 5 tot en met 7 zijn na hun oprichting toegetreden tot de SOK.

B. Het Groene Net ten doel heeft om via een ondergronds buizennetwerk duurzame warmte van Biomassa Energiecentrale Sittard ("**BES**") en restwarmte van bedrijventerrein Chemelot voor verwarming en koeling van bedrijven en woningen in de Gemeenten zorg te dragen.

C. Ter uitvoering van de SOK inmiddels een warmtenet is gerealiseerd in het Noordelijke deel van het Groene Net ("**HGN Noord**"). Voor HGN Noord wordt gebruik gemaakt van warmte van de BES.

D. De activiteiten met betrekking tot HGN Noord zijn ondergebracht in HGN. De volgende stap in de beoogde ontwikkeling van Het Groene Net zou warmtelevering zijn in het zuidelijke deel van het Groene Net ("**HGN Zuid**") met gebruikmaking van restwarmte afkomstig van het bedrijventerrein Chemelot, welke activiteiten ook zouden worden uitgevoerd door HGN.

E. In het kader van de ontwikkeling van HGN Zuid is door Partijen gekeken naar mogelijkheden om een groot (boven)regionaal warmtenetwerk te realiseren, waarbij de warmtelevering niet beperkt zou blijven tot afnemers in de Gemeenten.

F. Na verkennende gesprekken hebben de Gemeenten, Ennatuurlijk en Mijn Streekwarmte besloten om samen met de Provincie Limburg ("**Provincie**") en Enpuls B.V. de haalbaarheid van een groot regionaal warmtenet in de Westelijke Mijnstreek verder te onderzoeken en tevens een verkenning te doen naar mogelijkheden voor uitbreiding buiten de regio. De afspraken dienaangaande zijn vastgelegd in een op 18 april 2018 gesloten Ontwikkelovereenkomst Het Groene Net Zuid ("**Ontwikkelovereenkomst**").

G. Tijdens de looptijd van de Ontwikkelovereenkomst is het niet gelukt om concrete afspraken te maken om te komen tot ontwikkeling van HGN Zuid. Van de mogelijkheid tot verlenging van de Ontwikkelovereenkomst is geen gebruik gemaakt.

H. Met betrekking tot de ontwikkeling van HGN Zuid ligt de samenwerking tussen Partijen sindsdien stil. Partijen zien in de huidige samenstelling geen mogelijkheden om onder de uitgangspunten van de SOK te komen tot uitvoerbare plannen voor HGN Zuid.

I. Vanwege de op hen rustende klimaatverplichtingen en de constatering dat in de transitievisies warmte van een groot aantal Zuid-Limburgse gemeenten een collectief warmtenet als mogelijke warmtestrategie wordt benoemd, zijn 10 Zuid-Limburgse gemeenten (waaronder de Gemeenten) en de Provincie onder de naam Warmtenet Zuid-Limburg ("**WZL**") een initiatief

CONCEPT

gestart om de haalbaarheid te onderzoeken van een grootschalig publiek warmtenet in Zuid-Limburg. Daarbij is onderkend dat de door de Gemeenten aan HGN verleende exclusiviteit voor het exploitatiegebied zoals gedefinieerd in de SOK, verhindert dat de Gemeenten (voor zover het hun grondgebied betreft) gedurende de looptijd van de SOK participeren in en/of publiekrechtelijke medewerking verlenen aan een ander warmte initiatief dan Het Groene Net.

J. HGN en Ennatuurlijk zijn desgevraagd bereid gevonden om ruimte te bieden aan het WZL-initiatief door inperking van het voornoemd exclusief exploitatiegebied tot het Exploitatiegebied Noord (hierna gedefinieerd onder artikel 1.2 a vierde bullet) en daarover is in goed overleg op hoofdlijnen overeenstemming bereikt.

K. Partijen wensen hun afspraken op hoofdlijnen dienaangaande, alsmede het tijdspad voor de nadere uitwerking van deze afspraken vast te leggen in deze overeenkomst op hoofdlijnen (de "**Overeenkomst**").

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. Regeling op hoofdlijnen

1.1 Om de Gemeenten (voor zover het hun grondgebied betreft) ruimte te bieden om gedurende de looptijd van de SOK te participeren in en/of publiekrechtelijke medewerking verlenen aan een ander warmte initiatief dan Het Groene Net, zijn Partijen op hoofdlijnen het volgende overeengekomen:

(a) De SOK wordt aangepast of vervangen door een nieuwe samenwerkingsovereenkomst waardoor:

- deze niet langer betrekking heeft op de Gemeente Stein, de Gemeente Beek en HGNO;
- deze in lijn komt met de bestaande afspraken voor HGN Noord, zoals onder meer blijkend uit de aandeelhoudersovereenkomst betreffende HGN van 15 juni 2020 en de afspraken met betrekking tot fase 2 en 3A vastgelegd in de investerings-, ontwikkelings- en exploitatieovereenkomst van 5 februari 2019;
- de ontwikkelrol, die thans conform de SOK door HGNO wordt vervuld, wordt voor het Exploitatiegebied Noord (zoals hierna gedefinieerd) toebedeeld aan HGN;
- het Exploitatiegebied Noord (i.e. het gebied waar HGN haar exclusieve positie behoudt) wordt beperkt tot HGN Noord, zijnde het gebied dat begrensd wordt door Nolenslaan (geheel vanaf Hasseltsebaan tot Odasingel), Haspelsestraat, Ligne, Wolf en Hertzdahlstraat, Voorstad, Rijksweg Zuid, Geuweg, Mgr. Canoystraat, Mgr. Buckxstraat, Bergerweg, Londenboulevard, Madridstraat, Bokscoulweg, Eggerweg en de Hasseltsebaan tot de Nolenslaan. Dit gebied is indicatief weergegeven op de als **Bijlage 1** toegevoegde tekening.

(b) Ennatuurlijk draagt haar aandelen in HGNO om niet over aan MSW op een voor Ennatuurlijk fiscaal en kostenneutrale wijze en Ennatuurlijk krijgt volledige kwijting in verband met haar participatie in HGNO.Per datum van voornoemde overdracht zal de aandeelhoudersovereenkomst van 30 juni 2015 betreffende HGNO worden beëindigd en zal de heer S. Suurmond terugtreden als commissaris onder verlening van decharge;

CONCEPT

(c) De afspraken in de aandeelhoudersovereenkomst betreffende HGN van 15 juni 2020, waaronder dan ook begrepen artikel 6.3. (f) en 7.6., blijven ongewijzigd.

(d) Voor zover de door de Provincie ten behoeve van HGN Zuid verstrekte subsidies (te weten: BSA 1 en 2 (kenmerk 2017/85732, 5 december 2017 en 2018/16299, 13 maart 2018) en de voorschotbrieven over de voorschotten die zijn betaald uit BSA 2) ten tijde van het aangaan van deze Overeenkomst nog niet definitief zijn afgewikkeld en de samenwerkingsovereenkomst tussen HGN en HGNO uit 2019 aangaande die subsidies dan ook nog niet is geëindigd, vrijwaart Mijn Streekwarmte en Gemeente Sittard Geleen HGN voor alle reeds bestaande en toekomstige aanspraken van de Provincie die verband houden met deze subsidies;

(e) De Gemeenten leveren een inspanningsverplichting om te bewerkstelligen dat HGN uiterlijk per ultimo 2030 tegen marktconforme voorwaarden het warmtenet HGN Noord op een nader overeen te komen afleverpunt in kan koppelen op het warmtenet van WZL, waarbij geldt dat de Gemeenten aan HGN een direct opeisbaar bedrag verschuldigd zijn van in totaal € 180.000,-, indien de inkoppeling niet voor 1 januari 2031 is gerealiseerd, tenzij HGN er om haar moverende redenen voor kiest om voor die datum niet gebruik te maken van een marktconform aanbod om het warmtenet HGN Noord in te koppelen op het warmtenet van WZL; iedere Gemeente is voor 1/3 deel van € 180.000 jegens HGN aansprakelijk en dus niet hoofdelijk;

(f) Ongeacht of er op 1 januari 2031 wel of geen inkoppeling van HGN Noord op het warmtenet van WZL is gerealiseerd, zal na die datum voor elke warmtevraag in het Exploitatiegebied Noord, zoals gedefinieerd onder (a), vierde bullet, waarvan HGN schriftelijk heeft aangegeven die niet te gaan invullen, het WZL initiatief in de gelegenheid zijn om die warmtevraag in te vullen, in welk geval HGN voor de betreffende warmtevraag afstand zal doen van haar exclusiviteit mits het WZL initiatief ook daadwerkelijk de desbetreffende aansluiting realiseert en de gevraagde warmte levert.

1.2 Partijen streven ernaar uiterlijk in juli 2024 de afspraken op hoofdlijnen als bedoeld in artikel 1.1 sub (a) en (b) nader te hebben uitgewerkt en te hebben geëffectueerd. Partijen zullen elkaar in dit kader alle vereiste medewerking verlenen, waaronder het uitonderhandelen, opstellen en ondertekenen van de benodigde aanvullende overeenkomst(en) en andere (notariële) aktes en documenten, waarbij geldt dat Mijn Streekwarmte namens de Gemeenten de onderhandelingen zal voeren en de eerste concepten van de benodigde overeenkomsten zal opstellen. Indien het onverhoopt niet mocht lukken om voornoemde afspraken voor 15 september 2024 te effectueren ontslaat dat Partijen niet van de verplichting om zich alsnog te goeder trouw in te spannen om dit zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is te doen.

1.3 Partijen realiseren zich dat na ondertekening van deze Overeenkomst ten gevolge van de voortgang van het WZL-initiatief als bedoeld in overweging I met betrekking tot HGN Zuid een situatie kan ontstaan dat de Gemeenten en Mijn Streekwarmte in strijd handelen met (onder meer) de nog niet aangepaste SOK, hetgeen door Partijen wordt gedoogd.

2. Kosten

2.1 Iedere Partij draagt zelf de kosten die zij heeft gemaakt in verband met (de advisering omtrent de) totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst.

CONCEPT

2.2 De kosten van de betrokken notaris in verband met de overdracht door Ennatuurlijk van haar aandelen in HGNO aan MSW worden gedragen door MSW.

3. Communicatie

3.1 Partijen zullen zich onthouden van eenzijdige mededelingen aan derden met betrekking tot de inhoud en uitvoering van deze Overeenkomst, tenzij Partijen anders overeenkomen of indien openbaarmaking hiervan op grond van wet- of regelgeving of op grond van een rechterlijke uitspraak of een aanwijzing van een toezichthoudend orgaan vereist is, in welk geval de andere Partijen voor die openbaarmaking op de hoogte worden gesteld en de openbaarmaking zoveel als mogelijk wordt ingeperkt.

3.2 Partijen maken in gezamenlijk overleg afspraken over communicatie naar derden.

4. Wijzigingen

4.1 Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien Partijen zowel over de inhoud als over de gevolgen van de wijziging overeenstemming hebben bereikt.

4.2 Een wijziging is slechts van kracht indien en zodra de wijziging schriftelijk is vastgelegd en door alle Partijen is ondertekend.

5. Overige bepalingen

5.1 In geval enige bepaling uit onderhavige Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig of onuitvoerbaar blijkt, tast dit niet de overige geldigheid en uitvoerbaarheid van deze Overeenkomst aan.

5.2 Noch enig vorderingsrecht, noch enige verplichting uit de Overeenkomst mag geheel of gedeeltelijk aan derden worden overgedragen respectievelijk door derden worden overgenomen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

5.3 Ieder van de Partijen verklaart hierbij volledig rechtsbevoegd te zijn om deze Overeenkomst aan te gaan en uit te voeren, alsmede alle overeenkomsten die hiervan het gevolg zijn.

6. Geschillen en toepasselijk recht

6.1 Alle geschillen, die naar aanleiding van of in verband met deze Overeenkomst of van overeenkomsten ter uitvoering van deze Overeenkomst tussen Partijen of hun rechtsverkrijgende(n) mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank te Limburg.

6.2 Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

7. Inwerkingtreding Overeenkomst

De Overeenkomst treedt in werking op de dag nadat zij door of namens alle in de aanhef genoemde Partijen is ondertekend

CONCEPT

--- handtekeningenpagina volgt ---

CONCEPT

ALDUS OVEREENGEKOMEN IN ZEVENVOUD EN ONDERTEKEND:

Gemeente Sittard-Geleen,
Namens deze,

_____

Gemeente Stein,
Namens deze,

_____

Gemeente Beek,
Namens deze,

_____

Ennatuurlijk B.V.,
Namens deze,

_____

Mijn Streekwarmte B.V.,
Namens deze,

_____

Het Groene Net B.V.
Namens deze,

_____

Het Groene Net Ontwikkel-B.V.
Namens deze,

_____

CONCEPT