

Aan de leden van de gemeenteraad
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van

-

Uw kenmerk

-

Afdeling/Ambtenaar

Ruimtelijke ontwikkeling/H.
van Dijk-Boomsma

Onderwerp

Beroep bestemmingsplan
Buitengebied

Ons kenmerk

-

Datum

VERZONDEN 25 SEP. 2017

Geachte raadsleden,

Door deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken met betrekking tot het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Procedure

Uw gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld op 6 juni 2017. Vervolgens is het plan toegestuurd aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, om hen gedurende 6 weken de gelegenheid te geven een reactieve aanwijzing te geven. Daarvan heeft zij geen gebruik gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan is vervolgens gepubliceerd, waarmee de gelegenheid is geboden om beroep aan te tekenen tegen het plan. Beroep is mogelijk tegen de gronden waarover eerder zienswijzen zijn ingediend. Indien het gaat om een gewijzigd vastgesteld plan, kan ook beroep worden aangetekend tegen de gewijzigde onderdelen. Dat laatste is bij het bestemmingsplan Buitengebied ook het geval. Een beroepschrift houdt het in werking treden van het bestemmingsplan niet tegen, behalve wanneer tevens een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. Een dergelijk verzoek wordt gehonoreerd wanneer sprake is van een spoedeisend belang. De beroepstermijn liep tot en met 30 augustus 2017.

Resultaat

Er zijn 6 beroepschriften ingediend tegen het plan. Vier daarvan zijn ingediend door betrokkenen die in beroep zijn gegaan met betrekking tot hun eigen adres of percelen grond in hun bezit. De andere twee beroepschriften zijn ingediend door het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant (hierna: de provincie) en de Brabantse Milieufederatie (hierna: BMF) en betreffen bestemmingsplan brede thema's.

Het beroep van de provincie betreft strijdigheden met de Verordening ruimte van de provincie. In hoofdzaak gaat dat om het verschil van interpretatie tussen wat nieuwe ontwikkelingen / (nieuw)vestiging is en wat moet worden gehonoreerd vanuit bestaande rechten. De gemeente heeft dit op diverse momenten in de procedure met de provincie besproken, met als doel om onze argumenten op perceel- of adresniveau toe te lichten en hier ook draagvlak voor te creëren. Omdat de gemeente voor het gros van de aangedragen adressen het standpunt heeft ingenomen dat er sprake is van bestaande rechten, is voor die adressen ook discussie over de ruimtelijke kwaliteit, natuurcompensatie en de borging daarvan. Het interpretatieverschil is echter overeind gebleven. Het verschil in interpretatie zit er onder meer in dat de provincie op basis van de Verordening ruimte in algemene zin geen ruimere interpretatie wil bieden omdat dat op provinciaal niveau leidt tot precedentwerking. De gemeente daarentegen is op zoek naar maatwerkoplossingen op perceel- of adresniveau, die in onze interpretatie passend zijn binnen het ruimtelijk beleid en anderzijds in het belang zijn van onze inwoners en ondernemers.

In reactie op het beroep heeft recent op bestuurlijk niveau overleg plaatsgevonden. Daarin is onder meer uitgesproken dat het niet onze wens noch de wens van de provincie is om op deze manier tegenover elkaar te staan bij de Raad van State. We hebben gezamenlijk uitgesproken dat we willen zoeken waar we elkaar kunnen vinden. Ondanks het verschil in interpretatie zien we wel mogelijkheden om er met de provincie uit te komen. In grote lijnen zal het bestemmingsplan Buitengebied overeind blijven. Waar de provincie binnen de Verordening ruimte geen ruimte vindt voor interpretatie, kan het echter nodig zijn om op perceel- of adresniveau alsnog het bestemmingsplan aan te passen. Waar nodig zal daarover met de perceeleigenaren overlegd worden of is dat al gedaan.

Het beroepschrift van de BMF gaat over een aantal vragen en verzoeken betreffende veehouderijbedrijven binnen het bestemmingsplan. Daarbij wordt gesteld dat de gemeente meer ruimte biedt dan de provinciale Verordening ruimte mogelijk maakt, voor uitbreiding van veehouderijen. Wij herkennen dit niet en zijn van mening dat wij enkel die mogelijkheden in het bestemmingsplan hebben opgenomen die de Verordening ruimte biedt en ook enkel onder de voorwaarden uit de Verordening ruimte en Brabantse Zorvuldigheidsscore Veehouderij. Voor al deze ontwikkelingen kan in het bestemmingsplan alleen medewerking worden verleend met een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid. Omdat de voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen bij veehouderijen strikter zijn dan ten tijde van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 en bijbehorende uitgevoerde Plan-MER, is door ons in de toelichting van het bestemmingsplan in een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' beredeneerd dat een nieuwe Plan-MER geen verplichting is.

Voorlopige voorziening

Naast het beroep hebben de provincie en de BMF een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. Het verzoek van de BMF betreft het volledige bestemmingsplan, het verzoek van de provincie betreft die onderdelen van het bestemmingsplan waarop het beroepschrift betrekking heeft en aldus meestal op perceel- of adresniveau. Vanwege het verzoek van de BMF treedt het gehele bestemmingsplan momenteel niet in werking. Dat betekent dat het bestemmingsplan

uit 2013 blijft gelden, in ieder geval totdat de Raad van State een uitspraak heeft gedaan over de voorlopige voorziening. Dit heeft consequenties voor inwoners /ondernemers die plannen hebben die afwijken van het bestemmingsplan uit 2013. Wij zijn enkel bekend met de 5 tot 10 plannen die wij op verzoek hebben verwerkt in het bestemmingsplan. Voor hen zal vertraging ontstaan. Zij zijn daarover geïnformeerd.

Uitspraak

De Raad van State streeft er naar een beroepschrift binnen een jaar na ontvangst af te doen met een uitspraak. Te zijner tijd ontvangt de gemeente een verzoek om een verweerschrift in te dienen. Bij een verzoek om voorlopige voorziening is de gemiddelde termijn van ontvangst tot uitspraak 2 maanden.

Over de uitspraken van de Raad van State, alsmede over het resultaat van het overleg met de provincie en het verweerschrift dat wij dienen toe te sturen aan de Raad van State, zult u nader worden geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

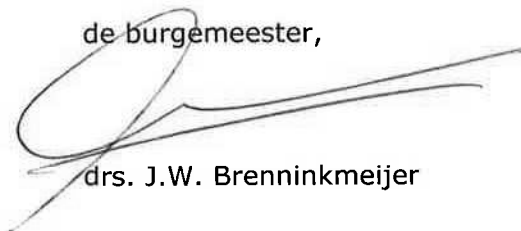
de secretaris wvd.,

id.



H.J.F.L. Meeuwsen MBA
loco secar JCM Weerkens

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer