

Vaststelling van de grondexploitatie 'Schoterboshof'

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 1 april 2025
(raadsvoorstel nr. 25bb002316/25bo004123);

gelet op art. 108 en art. 147 van de Gemeentewet;

besluit:

1. De grondexploitatie Schoterboshof vast te stellen, en daarmee te openen en de status 'in uitvoering' toe te kennen. De grondexploitatie met een einde looptijd van 31-12-2029 kent een netto contante waarde (NCW) van € 1,1 miljoen negatief (prijspeil 1-1-2025).
De ontwikkeling omvat circa 125 woningen, een school met gymzaal van 2.409 m² BVO, 1.000 m² BVO commerciële ruimtes en kinderopvang, en een ondergrondse bouwlaag voor parkeren en het stallen van fietsen.
2. Vast te stellen dat er sprake is van een causaal verband tussen de investeringen in de grondexploitatie en de beoogde ontwikkeling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 mei 2025.

De griffier,

I.C.M. Broeders

De voorzitter,

C.J. Schouten

