

Mondriaan Kind & Jeugd publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Heerlen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250127 01381 000 (ingediend op 27-01-2025)

Project

Naam van dit project

Mondriaan Kind & Jeugd

Projectomschrijving

Nieuwbouw Kind- en Jeugdcentrum

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
2.Welterkoerier-22 januari_2025.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Mondriaan Kind & Jeugd

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

14623344

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

SATIJNplus Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

006803313

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Kasteelhof

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6121XK

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Born

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

14068232

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Stichting Mondriaan

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

809382489

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

John F. Kennedylaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

301

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6419XZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Heerlen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

4436

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

6401CX

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Heerlen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Projectmanager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Kind- en Jeugdcentrum t.b.v. geestelijke gezondheidszorg incl. nevenfuncties

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie; Celfunctie; Gezondheidszorgfunctie; Kantoorfunctie; Onderwijsfunctie; Sportfunctie; Overige gebruiksfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor kinderen jonger dan 12 jaar

Voor welke gezondheidszorgfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor gezondheidszorgfunctie met bedgebied

Voor welke onderwijsfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere onderwijsfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere overige gebruiksfuncties

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Kind- en Jeugdcentrum t.b.v. geestelijke gezondheidszorg incl. nevenfuncties

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

9950000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

n.v.t.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Geen huidig gebruik van dit deel, totale gebruik van terrein is gezondheidszorg en nevenfuncties hiervan

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

5600

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Kind- en Jeugdcentrum t.b.v. geestelijke gezondheidszorg incl. nevenfuncties. In dit gebouw dus zorgfuncties (deels met bedgebed), onderwijsfunctie, sportfunctie, celfunctie en ondersteunende kantoorfunctie en overige gebruiksfunctie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5600

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Zie tekening blad N500 van SATIJNplus Architecten

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Er komen geen woningen en/of wooneenheden

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6220

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

n.v.t.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

25200

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

n.v.t.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie tekening blad N010 van SATIJNplus Architecten

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3830

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

8,8

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

n.v.t.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Seizoensgebonden bouwwerk: Het bouwwerk is aanwezig tot

-

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

n.v.t.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Een nieuwe uitrit aanleggen of een bestaande uitrit veranderen

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe uitrit aanleggen

Een nieuwe uitrit realiseren

Wat is de reden dat u een nieuwe uitrit wilt realiseren?

Toegang tot parkeerterrein nabij entree

Vul de straatnaam in waar de uitrit op uitkomt.

Tichelbeekstraat

Aan welk erf ligt de uitrit?

-

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe uitrit?

Anders

Aanwezigheid obstakels

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de uitrit in de weg staan?

Nee

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Diverse vragen

Op welke datum verwacht u te gaan starten met de activiteit?

02-06-2025

Op welk tijdstip verwacht u te gaan starten met de activiteit?

8.00u

Hoe lang verwacht u dat de activiteit gaat duren?

18 maanden

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Bijlage x m220072ac Ventilatieberekening_dd 2024-11-15.pdf	Nee
Nm220072acA7.teey_01_001_Installaties Kind en Jeugd.pdf	Nee
R4393-F_TEK_TO_20250124_BHo_N501_BBL VG en VR.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
M220072ac_W-102_15-11-2024.pdf	Nee
M220072ac_W002_15-11-2024.pdf	Nee
M220072ac_W102_15-11-2024.pdf	Nee
M220072ac_W202_15-11-2024.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
R4393-F_TEK_TO_20250124_BHo_N500_BBL gebruiksfunctie en GO.pdf	Nee
R4393-F_TEK_TO_20250124_BHo_N501_BBL VG en VR.pdf	Nee
R4393-F_TEK_TO_20250124_BHo_N502_BBL ruimtefunctie en toegankelijkheidssector.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
5297CALC001D-Hoofdberekening.pdf	Nee
GB231687.R01.V2.0_opm Haenen Bouwadvies.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
5297-TO-001 Begane grond.pdf	Nee
5297-TO-1-1 Palenplan.pdf	Nee
5297-TO-101 Eerste verdieping_dak.pdf	Nee
5297-TO-201 Dak.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
5297-TO-301 Doorsneden.pdf	Nee
5297-TO-401 Details.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Rm220072aca3.jjbo_03_001 Energieprestatie.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Bijlage x m220072ac Ventilatieberekening_dd 2024-11-15.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
R4393-F_TEK_TO_20250124_BHo_N100_Begane grond.pdf	Nee
R4393-F_TEK_TO_20250124_BHo_N101_Eerste verdieping.pdf	Nee
R4393-F_TEK_TO_20250124_BHo_N102_Dakaanzicht.pdf	Nee
R4393-F_TEK_TO_20250124_BHo_N301_Doorsnede N-A t-m N-D.pdf	Nee
R4393-F_TEK_TO_20250124_BHo_N302_Doorsnede N-E t-m N-G.pdf	Nee
R4393-F_TEK_TO_20250124_BHo_N303_Doorsnede N-H t-m N-L.pdf	Nee
R4393-F_TEK_TO_20250124_TAn_N401_Principe details.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
Rm220072aca3.jjbo_03_001 Energieprestatie.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
R4393-F FOR TO 20250124 RHU risicomatrix veiligheid en gezondheid bij bouw en sloopwerkzaamheden.pdf	Nee
R4393-F_TEK_TO_20250124_TAn_N015_Bouwterrein.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
R4393-F_TEK_TO_20250124_TAn_N010_Situatie.pdf	Nee
TEK-498295-01F-situatietekening-DO A1 Staand.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
GC231687.R01.V1.0.pdf	Nee
MA230791.R01.V1.0.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
R4393-F_TEK_TO_20250124_TAn_N010_Situatie.pdf	Nee
TEK-498295-01F-situatietekening-DO A1 Staand.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
R4393-F_TEK_TO_20250124_BHo_N201_Gevels.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
EA230010.162.R01.V1.0.pdf	Nee
Nm220072acA5.davh_02_001_Ontruiming.pdf	Nee
R4393-F FOR TO 20250124 RHU Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen.pdf	Nee
R4393-F FOR TO 20250124 RHU formulier informatie aanleveren maatregelen emissiereductieplicht.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Rm220072acA2.davh_03_001_Brandveiligheid.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
TEK-498295-01F-situatietekening-DO A1 Staand.pdf	Nee

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk

Beschrijving gevolgen ontgroning voor het watersysteem

Geen documenten.

Beschrijving inrichting en beheer na afloop ontgroning

Geen documenten.

Beschrijving locatie ontgrondingsactiviteit

Geen documenten.

Coördinaten van de locatie ontgrondingsactiviteit

Geen documenten.

Omvang ontgraving

Geen documenten.

Rapportage hydrologisch en geohydrologisch onderzoek

Geen documenten.

Reden van de ontgroning

Geen documenten.

Soort ontgrondingsactiviteit en omvang

Document	Vertrouwelijk
R4393-F_TEK_TO_20250124_TAn_N010_Situatie.pdf	Nee
R4393-F_TEK_TO_20250124_TAn_N013_Terrein doorsnede.pdf	Nee

Tekening begrenzing ontgroning en in te richten locatie

Document	Vertrouwelijk
R4393-F_TEK_TO_20250124_TAn_N010_Situatie.pdf	Nee

Veiligheid en stabiliteit ontgroning

Geen documenten.