Gemeente leudal

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 28 september 2021 **Agendapunt 8**

Onderwerp Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning voor het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan t.b.v. de realisatie van een pluimveestal aan Aan de Bergen 7 te Heythuysen

Portefeuillehouder(s) De heer drs. M. Graef (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

Planomschrijving

In mei 2018 is een pluimveestal op het bedrijf door brand verloren gegaan. De ondernemer is toen met de gemeente in gesprek gegaan om een nieuwe stal te kunnen realiseren. Dit heeft geleid tot het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij sprake is van een afwijking van het bestemmingsplan.
Op 18 januari 2019 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een pluimveestal aan Aan de Bergen 7 in Heythuysen. Onder andere vanwege de onzekerheden door de stikstofuitspraak van mei 2019 is het plan nu pas zover dat er een volledige aanvraag voorligt.
De nieuwe stal wordt ongeveer op dezelfde plek gesitueerd als de oude stal maar omdat deze groter is en iets anders wordt gesitueerd past deze niet helemaal binnen het huidige bouwvlak van het bedrijf.
Om het bouwplan mogelijk te maken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. In het kader van de afwijkingsprocedure wordt aan de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gevraagd.

Verklaring van geen bedenkingen

De hierboven genoemde omgevingsvergunning kan op grond van artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor), slechts worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De verklaring van geen bedenkingen (vvgb) kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet is vereist.
Op 25 september 2018 heeft de raad het besluit genomen waarbij categorieën van gevallen zijn aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor het afwijken van een bestemmingsplan of beheersverordening. Agrarische ontwikkelingen, in strijd met het bestemmingsplan, worden niet genoemd in het aanwijzingsbesluit zodat een vvgb vereist is.

Afwijkingsprocedure

Medewerking aan het plan is enkel mogelijk door af te wijken van het bestemmingsplan. Hiervoor moet een omgevingsvergunning voor het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan worden verleend (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo in samenhang met artikel 2.12, lid 1a onder 3 van de Wabo). De omgevingsvergunning is door de gemeente Leudal aangevraagd. Op grond van artikel 3.10, lid 1 onder a Wabo wordt de uitgebreide procedure gevolgd waarbij het ontwerpbesluit en de ontwerp vvgb van geen bedenkingen zes weken ter inzage liggen. Een ieder kan een zienswijze indienen. Na de genoemde termijn en na het ontvangen van de (definitieve) vvgb van de raad zal het college, rekening houdend met eventuele zienswijzen, een besluit nemen over de aanvraag omgevingsvergunning.

Motivering
De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het plan past binnen de uitgangspunten voor agrarische bedrijven in Leudal.
Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 1,3 hectare. Door de bouw van de stal wordt het bouwvlak met ca. 1400 m2 overschreden.
De stal is groter omdat aan weerszijden van de stal overdekte uitlopen worden gebouwd en omdat er meer dieren in de stal worden gehouden. In de oude stal werden 11.500 kippen gehouden, in de nieuwe zullen dit er 17.000 zijn. Het dierenwelzijn in de nieuwe stal is beter dan in de traditionele oude stal omdat het stalconcept dat zal worden toegepast voor de nieuwe stal is gewaardeerd met 3 sterren vanuit het Beter leven keurmerk van de Dierenbescherming.
Na realisatie van de nieuwe stal is er sprake van een afname van zowel de ammoniak- als de fijnstofemissie ten opzichte van de huidige vergunningssituatie.
De direct omwonenden zijn door de initiatiefnemer over het plan geïnformeerd. Zij hebben aangegeven in beginsel geen bezwaren te hebben tegen de planontwikkeling.

Nieuwe agrarische bebouwing moet landschappelijk worden ingepast. Met het inpassingsplan en de aanvullende kwaliteitsverbetering heeft de Kwaliteitscommissie ingestemd.

Ten behoeve van het plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Hieruit zijn geen belemmeringen naar voren gekomen voor het in procedure brengen van het plan.
Het plan is ook voorgelegd aan de provincie Limburg. Er zijn geen opmerkingen gemaakt ten aanzien van de provinciale belangen.

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Aan uw raad wordt voorgesteld om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het bouwen van een pluimveestal op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Heytuysen, sectie L, nr. 436, gelegen aan Aan de Bergen 7 te Heythuysen.

Financiële paragraaf
Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente

Communicatieparagraaf
De ontwerp omgevingsvergunning wordt samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Eenieder kan een zienswijze indienen. Na afloop van de zienswijzentermijn wordt een voorstel voorbereid voor het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen door de raad. Als deze verklaring is verleend kan het college van burgemeester en wethouders een besluit nemen op de omgevingsvergunning.

Bijlage(n)

- B&W advies
- B&W besluit
- Concept raadbesluit ontwerp verklaring van geen bedenkingen
- Aanvraag omgevingsvergunning met relevante bijlagen

Heythuysen, 24 augustus 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts D.H. Schmalschläger