822

Technische vragen over lopende agendapunten

Datum	15 mei 2026
Steller vragen	Erik Maassen SP
Over agendapunt	Aankoop Zilverfabriek

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Financiering: Voor scenario E is een dekking van 687.000 in 2030 begroot. Voor scenario F is een dekking van 350.000 in 2028, 687.000 in 2029 en 687.000 in 2030 begroot. Dit is in totaal 1.724.000.

1) Hoe lang loopt de dekking in beide scenario's door?

Antwoord 1. Deze dekking loopt structureel door in beide scenario's.

2) Is dit 687.000 structureel?

Antwoord 2. Ja.

3) Als het structureel is, klopt dan de aanname dat het enige voordeel voor scenario F in de vergelijking ligt in het feit dat de dekking al eerder begint te lopen?

Antwoord 3. Het is een van de voordelen van scenario F. De andere voordelen zijn, dat er geen tijdelijke huisvesting op verschillende locaties nodig zijn voor bestuur, raad en organisatie. Dat betekent een last die wordt ingeschat op in totaal €1.500.000 en met scenario F wordt vermeden. Daarnaast is het een voordeel dat de arbeidsproductiviteit, ziekteverzuim en continuïteit van de organisatie niet gedurende de tijdelijke huisvesting onder druk staan. Bovendien komt in scenario F een extra locatie voor woningbouw beschikbaar.

4) Waarom begint dekking van scenario F al in 2028 en van E pas in 2030?

Antwoord 4. Scenario F kan eerder in de tijd worden gerealiseerd.

5) Welke posten dienen als dekking en voor welke bedragen?

Antwoord 5. Het is een realistische taakstellende besparing ten opzichte van het huidige gemeentehuis, die we voor de begroting van 2028 gaan invullen. Hierbij denken wij aan minder huur van externe locaties alsmede lagere kosten voor energie en facilitaire zaken.

6) Welke dekking wordt er al in 2028 gerealiseerd?

Antwoord 6. Zie antwoord op vraag 5.

7) Waarom is deze begrotingswijziging geen onderdeel van het raadsbesluit?

Antwoord 7. Beslispunt 3 van het huidige voorstel betreft het beschikbaar stellen van het krediet. Dit betekent dat de raad daarmee toestemming geeft aan het college om over te gaan tot uitgaven die leiden tot lasten in komende begrotingsjaren. De integrale verwerking gebeurt bij de begroting 2027.

8) Scenario F komt iets beter uit de vergelijking doordat de verbouwingskosten zijn teruggebracht van 15,1 miljoen naar 12 miljoen. Het bedrag van 15,1 miljoen was onderbouwd met een rapport. Welke onderbouwing is er voor het verlagen van deze kosten? Wij ontvangen graag een specificering van dit bedrag van 12 miljoen.

Antwoord 8. De verlaging van de oorspronkelijke raming is tot stand gekomen op basis van de

gesprekken met de experts en het feit dat de verbouwing eerder gaat plaatsvinden dan in de raming. Hierdoor vervalt onder andere een deel van de indexatie. Daarnaast zijn analyses en voorbereidingen die gedaan zijn voor de verbouwing van het huidige gemeentehuis herbruikbaar wat een kostenbesparend effect heeft. Zie hieronder het overzicht.

	Variant Stevens en van Dijck	**Herziening**	**Toelichting**
Sloopkosten	427.000	342.000	Verlaging eenheidsprijs naar niveau lager
Bouwkundig	5.770.000	4.286.000	1. Geen dakvervanging 2. Alleen HR+++ glas vervangen in de grote gevel en rotonda 3. Bestaande indeling monument hanteren 4. Herberekening algemene inrichtingskosten
Installaties	5.393.000	4.833.000	
Subtotaal	**11.590.000**	**9.461.000**	
Indexatie	637.000	390.000	Verlaging eenheidsprijs naar niveau lager
Totaal bouwkosten	**12.227.000**	**9.851.000**	
Bijkomende kosten	389.000	218.000	
Advieskosten	1.511.000	788.000	Aanpassing kengetal naar reëler niveau
Rentekosten	267.000	215.000	
Reserveringen	1.439.000	985.000	Uitgaande van 10% onvoorzien
Startkosten	30.000	30.000	
Totaal	**15.863.000**	**12.087.000**	* Bedragen afgerond op duizendtallen.

De volgende vragen gaan over de bibliotheek:

9) In de locatieverkenning van de bilbliotheek wordt het volledige gebouw van Leidseweg 25 als alternatieve locatie van de bibliotheek doorgerekend. Hierdoor komt deze als beste alternatief met heel veel ruimte naar voren. In het raadsvoorstel wordt nadrukkelijk benoemd dat alleen het moederhuis als bibliotheek zou gaan dienen en dat er ruimte is voor woningbouw op andere delen van het pand. Wat is het plan met de bibliotheek? Komt het volledige pand van Leidseweg 25 beschikbaar of alleen het monumentale moederhuis?

Antwoord 9. Het plan is om het Oude Raadhuis en een deel van de oude school te combineren en dat geschikt te maken als bibliotheek. Het Oude Raadhuis alleen is daar te klein voor. De overige delen van het gemeentehuis, gebouwd in de jaren 50 en 80 kunnen worden gesloopt en gebruikt worden als locatie voor woningbouw.

10) Als alleen het monumentale moederhuis beschikbaar komt voor de bibliotheek, ontvangen wij graag een nieuwe locatievergelijking voor de bibliotheek waarin alleen het oppervlak van het moederhuis is meegerekend.

Antwoord 10. Zie antwoord op vraag 9.

11) Is er al contact geweest met de bibliotheek over de gewijzigde plannen?

Antwoord 11. De bibliotheek is op 24 april jl. geïnformeerd over de ontwikkelingen, vanwege de opgelegde geheimhouding kon dat niet eerder. Op 19 mei jl. heeft een gesprek met de bibliotheek plaatsgevonden.

12) Wat is het standpunt van de bibliotheek over het wijzigen van de uitgewerkte plannen voor een gezamenlijk pand voor de bibliotheek en het gemeentehuis op Leidseweg 25?

Antwoord 12. De bibliotheek heeft begrip voor de nieuwe situatie en werkt samen met de gemeente aan een permanente oplossing voor de huisvesting, in het centrum van het dorp. Het

SP

belangrijkste is dat er voldoende ruimte is om de vijf kerntaken van de bibliotheek te realiseren.

13) De hoeveelste keer is dit sinds 2006 dat de bibliotheek een nieuw locatieplan voorgelegd krijgt? Graag een opsomming van alle plannen/ locaties.

Antwoord 13. Hieronder een overzicht van de verschillende plannen.

nr	Periode	Titel	Resultaat - Stand van zaken
1	Tot 2010	Huis van Voorschoten (HvV)	Gestopt vanwege financiën/risico's
2	2011 - 2014	Cultuurhuis van Voorschoten	Uitgesteld en uiteindelijk gestopt vanwege financiën/risico's
3	2015 - 2017	Initiatieven projectontwikkelaars en vastgoedondernemers	Gestrand/gestopt vanwege te grote investeringen vanuit de gemeente. Haaks op uitgangspunten. Provinciaal Toezicht.
4	2017 - juni 2019	Uitbreiding Bibliotheek	Te hoge kosten; integrale visie op ruimtelijke opgaven en gemeentelijke voorzieningen gewenst.
5	2020 - dec 2020	Onderzoek gericht op 4 varianten: Bibliotheek, Kruispuntkerk (compact of uitgebreid) en nieuwbouw W. Churchillplein	Ruimtelijk of financieel onhaalbaar of ongewenst.
6	2021 - nov 2021	Ontwikkeling Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wijngaardenlaan	MFA Wijngaardenlaan is niet verder uitgewerkt, omdat: - de begrote exploitatielast aanzienlijk hoger is; - de noodzakelijke investeringslast niet voldoet aan financiële kaders; - de bouwkosten momenteel hard oplopen; - het gepresenteerde voorstel nog te veel onzekerheden bevat voor wat betreft een breed gebruik door (culturele) verenigingen.
7	2022	Bibliotheek+	Te duur
8	2025	Scenario E	
9	2026	Scenario F	

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):