

MOTIE

Als bedoeld in artikel 34 Reglement van orde gemeenteraad Ingediend door de fractie(s) van: GB90 en Borne-Nu Betreft: Huis van Borne

Aan de voorzitter van de raad

De raad van gemeente Borne, in vergadering bijeen op 20 april 2021

Constaterende dat:

- Gemeente Borne (juridisch en economisch) eigenaar is van het gebouw Kulturhus;
- Gemeente Borne en stichting Kulturhus de Bijenkorf Borne een huurovereenkomst hebben afgesloten;
- Gemeente Borne en stichting Kulturhus de Bijenkorf Borne een subsidierelatie met elkaar hebben;

Overwegende dat:

- Het wenselijk is dat de gemeente Borne voortvarend aan de slag kan met 'Huis van Borne' mede gezien de huidige staat van het gemeentehuis;
- Twee hoofdpartners – de gemeente Borne en stichting Kulturhus de Bijenkorf Borne - gebruik gaan maken van het Huis van Borne;
- Het wenselijk is dat gemeente Borne (juridisch en economisch) eigenaar blijft van het gebouw Kulturhus;
- Het wenselijk is dat de functie 'Huiskamer van Borne' blijft bestaan binnen het 'Huis van Borne';
- Stichting Kulturhus de Bijenkorf Borne de eerst aangewezen partij is om exploitatie van 'Huiskamer van Borne' uit te voeren;
- Het wenselijk is dat er een visie komt 'Huis van Borne' waar de functie 'Huiskamer van Borne' integraal onderdeel van is;
- In het voorliggende raadsbesluit en -voorstel niet nader wordt ingegaan op de mogelijke consequenties inzake de huurovereenkomst en een beheer- en exploitatieplan ontbreekt;
- de nieuw op te stellen huur-, beheer- en exploitatieovereenkomsten van invloed zijn c.q. kunnen zijn op de businesscase 'Huis van Borne';
- Wijzigingen in de huurovereenkomst, beheer- en exploitatie mogelijk van invloed zijn op de (exploitatie)subsidie aan stichting Kulturhus de Bijenkorf Borne;
- Dat de taakstelling cultuur op dit moment nog niet is gerealiseerd en dat deze niet komt te vervallen op het moment dat het 'Huis van Borne' wordt gerealiseerd;
- Gesprekken tussen stichting Kulturhus de Bijenkorf Borne en gemeente Borne voortvarend moeten worden opgepakt;

Oproep:

Roept het College op:

1. gelijktijdig met het uitwerken van een voorlopig ontwerp te komen met een visie 'Huis van Borne' waar 'Huiskamer van Borne' een integraal onderdeel vanuit maakt en deze voor te leggen aan de Raad;
2. gelijktijdig met het uitwerken van een voorlopig ontwerp te komen tot een huur-, beheer- en exploitatieovereenkomst inzake Huis van Borne waarin rechten en plichten met betrekking tot de (ver)huur worden vastgelegd alsmede de onderlinge verhouding inzake exploitatie en beheer van het gehele Kulturhus en de daarbij gemaakte afspraken;
3. de (concept) huur-, exploitatie- en beheer overeenkomst in een werkdocument ter inzage aan de raad voor te leggen voordat definitieve besluitvorming inzake het voorlopig ontwerp plaats vindt; hierbij dient een heldere toelichting te worden gegeven op mogelijkheden en onmogelijkheden inzake het gebruik van multifunctionele ruimtes door de ambtelijke en bestuurlijke organisatie versus (verhuur door) stichting Kulturhus de Bijenkorf Borne;
4. de gemeenteraad aan de voorkant mee te nemen in de verschillende fasen waarvoor het beschikbaar te stellen krediet van € 5.200.000 zal worden aangewend, en daarmee de gemeenteraad de mogelijkheid te bieden om eventueel tussentijds nog op/aanmerkingen m.b.t. de ontwikkeling van het Huis van Borne te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van GB90

De fractie van Borne-Nu

De fractie van ...

De fractie van ...

De fractie van ...

De fractie van ...

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20-04-2021,

De voorzitter,

De griffier,