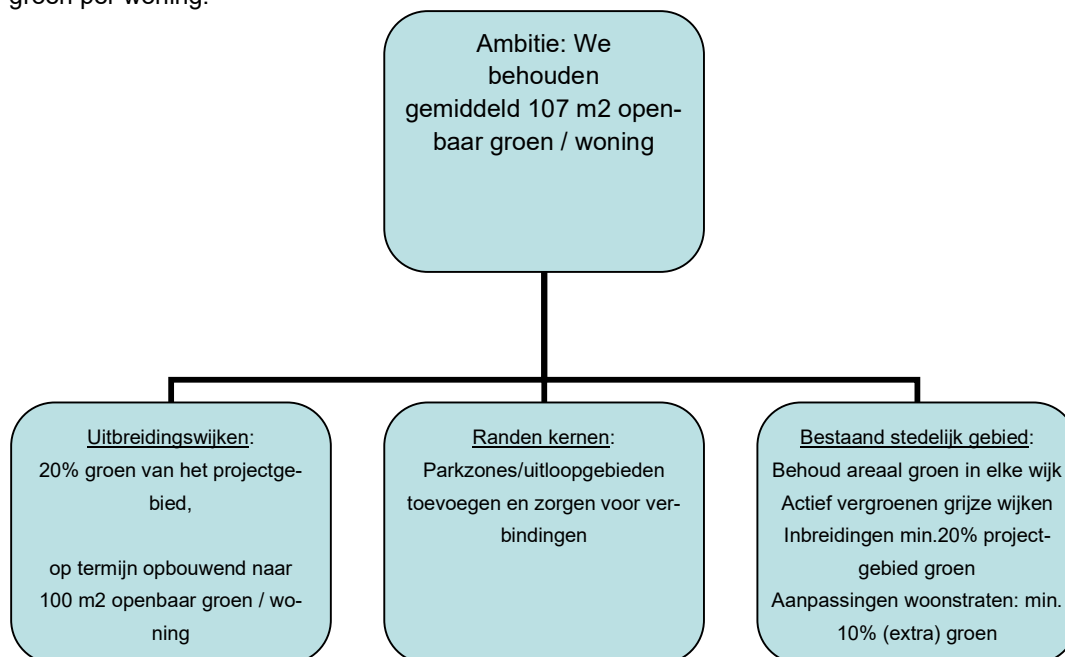


Factsheet voldoende groen

Ambitie:

In onze Omgevingsvisie spreken we de volgende ambitie uit: *We zetten in op 20% meer groen en blauw in en nabij onze kernen. 15% Daarvan is grondgebonden, 5% is dak- en gevelgroen.* Met ons eigen openbaar groen dragen we daar ons steentje aan bij en we streven naar een toename van stedelijk openbaar groen. Omdat de hoeveelheid groen in verhouding moet staan tot het aantal gebruikers, zetten we in op behoud van het gemiddelde van 107 m2 openbaar groen per woning.



Dat doen we door de volgende stelregels:

- In bestaande wijken mag het areaal groen niet achteruit gaan*.
- In bestaande wijken die (ver) onder het gemiddelde zitten vergroenen we actief.
- Inzet van een stevige groennorm in de in- en uitbreidingswijken omdat we die direct toekomstbestendig willen maken én Bernhezer groen*.

*Het college kan afwijken van deze stelregels en besluiten tot een oplossing met compensatie. Dit kan zowel fysieke als financiële compensatie zijn.

Groennorm

We denken dat een norm van 100 m2 openbaar groen per woning het meest recht doet aan de ambitie om gemiddeld op 107 m2 openbaar groen per woning te blijven. Daarnaast zorgt een norm van m2 per woning ervoor dat iedereen voldoende groen ter beschikking heeft, ook in de compact gebouwde wijken waar relatief veel mensen op een kleine oppervlakte wonen. Daarmee kan deze norm worden gezien als een vorm van sociaal grondbeleid.

Volledige cijfers en mogelijke gevolgen hiervan hebben we nog niet voorhanden. Een goed inzicht bouwen we de komende jaren op door vooralsnog in te steken op de huidige norm van 20% openbaar groen in een in- of uitbreidingsgebied. Bij elke ontwikkeling verlangen we een groenparagraaf waarin een initiatiefnemer uiteenzet hoe zijn project scoort op groenpercenta-

ges en m2 openbaar groen per woning. Eind 2026 evalueren we de groennorm op basis van alle groenparagrafen en maken dan een keuze voor een juiste groennorm.

Het groen buiten de kernen vinden we ook belangrijk voor de leefbaarheid. We rekenen echter op de inzet van andere partijen (natuurbeherende organisaties bijvoorbeeld) om zich in te zetten voor het vergroten van dat areaal. Wel zorgen wij voor groene verbindingen naar de grote groengebieden in het buitengebied zodat deze bereikbaar zijn voor onze inwoners.

Instrumentarium in GSP

- Vergroeningsplan: Actief vergroenen in bestaand stedelijk gebied (tegel eruit, groen erin)
- Groenstructuurkaart met ontwikkelperspectief: Aanduiding groot groen en/of gezonde groene structuren
- Groennorm voor borging voldoende groen bij ontwikkelingen
- Groencompensatiebeleid: voor het geval er niet aan de groennorm kan worden voldaan
- Groenparagraaf: als verantwoording hoe aan het groenbeleid is voldaan (of niet)
- Voldoende formatie

Voordelen van deze ambitie instrumentarium

- Speerpunt in het bestuursprogramma = vergroening kernen
- Rijk gaat steeds meer sturen op klimaatadaptief bouwen
- Voldoende groen is onmisbaar voor een gezonde leefomgeving, leefbaarheid van onze kernen en alle opgaven die op ons af komen, zoals klimaatverandering en biodiversiteitsverlies
- Als we onze nieuwe wijken meteen de juiste hoeveelheid groen meegeven, hoeven we niet achteraf te 'repareren' zoals we dat nu in de grijze wijken gaan doen.
- Zonder regel is groen te vrij en komt er nooit voldoende.
- Het is nodig om een norm te stellen als tegenhanger van andere ruimtevragers zoals parkeren.
- Het vasthouden aan de minimumeis van 20% in de bestemmingsplanfase is nodig. De kans dat later in het planproces nog andere factoren ruimte claimen ten koste van groen is groot. (trafo-huisjes, extra inritten enzovoorts)
- Een regel maakt het mogelijk om initiatieven zo veel mogelijk gelijk te behandelen.
- Het compensatiebeleid is nodig als escape als de fysieke mogelijkheden ontoereikend zijn.
- Het compensatiebeleid zorgt (mede) voor financiering van de vergroening.
- Het is eerlijk om de partij die verdient aan grijs, ook te laten betalen voor de groene kwaliteit
- De groenparagraaf maakt voor elk plan inzichtelijk hoe wordt omgegaan met groen en in hoeverre aan ons beleid wordt voldaan
- De groenparagraaf maakt het voor het college mogelijk om een onderbouwde keuze te maken of een plan door kan gaan of niet
- De verzameling groenparagrafen is basis voor monitoring en evaluatie van beleid
- Vergroenen door parkachtige uitloopgebieden aan te leggen zorgt voor robuust groen dat meerdere functies kan herbergen

Nadelen van deze ambitie en instrumentarium

- Bouwkavels worden duurder
- Meer groen betekent meer onderhoudskosten
- Meer groen betekent minder verharding. Sommige burgers zien dat als inleveren van comfort.

- Vergroenen in woonstraten betekent vaak relatief kleine vakken = snippergroen
- Het groencompensatiebeleid kan ook leiden tot afkoop waardoor alsnog grijze wijken ontstaan

Bijlage: huidige situatie groen in de kernen

	Som van m2 groen	Som van woningen	Groen per woning m ²
Heesch	462775	4873	95
Bekerbuurt	8471	215	39
Broekhoek - Middelste Groes	68563	315	218
Buitenpas - Noordrand	31934	250	128
Componistenbuurt	5013	247	20
De Beemd	52918	423	125
De Hoef 1	33160	162	205
De Hoef 2	57404	369	156
De Velft	1469	125	12
De Zeis	11280	263	43
Den Berg	45530	254	179
Graanbuurt	18307	163	112
Heelwijk	11289	354	32
Met Rul	14651	229	64
Kennedystraat	11533	173	67
Monseigneur van Den Hurkiaan	41096	243	169
Oranjebuurt	10809	285	38
Schoonstraat	6642	186	36
't Dorp	16641	310	54
't Vijfeiken	6045	176	34
Wagnerplein	10020	131	76
Heeswijk-Dinther	242514	2623	92
Balledonk	7498	170	44
De abdij	17804	352	51
Eikenhoek	25779	186	139
Graaf Wernerstraat	4426	188	24
Heilaren	50028	334	150
Heilige Stok - Kerkstraat	60555	182	333
Hoofdstraat	7481	197	38
Hopveld - Muggenhoek	17206	195	88
Oranjewijk	12354	324	38
Rodenburg	24151	195	124
St. Servatius - Schoonstr - Den Dolve	15232	300	51
Loosbroek	59608	358	167
Loosbroek	59608	358	167
Nistelrode	329631	2165	152
De Hoef	15181	196	77
Donzel	43270	166	261
Hoge Akkers	59663	202	295
Kerkveld	6709	213	31
Kleinwijk	41255	201	205
Laar	11943	321	37
Maxend	19813	199	100
Van 't Rijk	22769	232	98
Weijen West	17130	296	58
Zwarte Molen	91878	139	661
Vorstenbosch	29574	526	56
Vorstenbosch	29574	526	56
Eindtotaal	1124102	10545	107

Celwaarde tussen 80 en 1000

AaBbCcYyZz

Celwaarde tussen 60 en 80

AaBbCcYyZz

Celwaarde tussen 40 en 60

AaBbCcYyZz

Celwaarde tussen 20 en 40

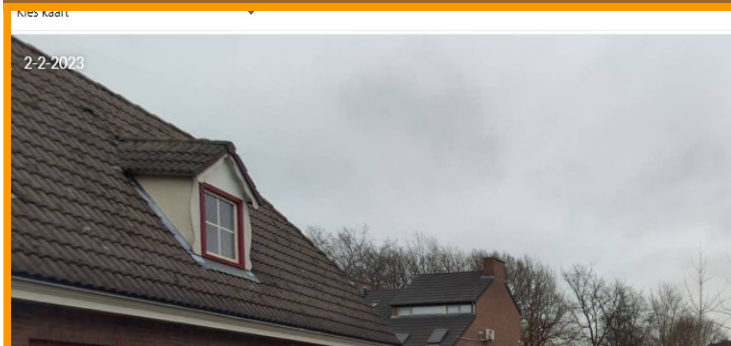
AaBbCcYyZz

Celwaarde tussen 0 en 20

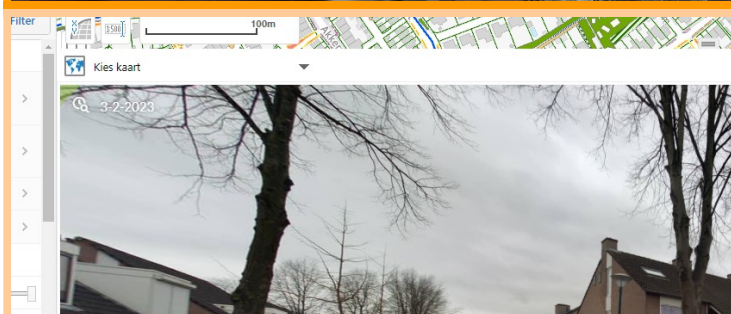
AaBbCcYyZz



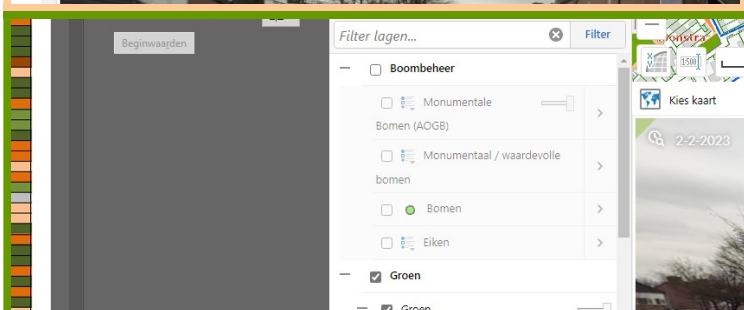
De Velft: 12 m2/woning



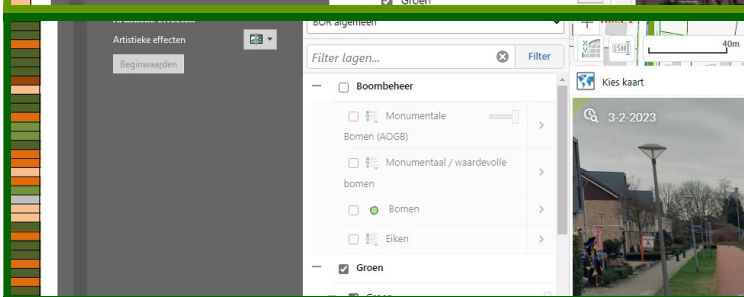
Schoonstraat: 36 m2/woning



De Zeis: 43 m2/woning



Wagnerplein: 76 m2/woning



De Hoef 2: 156 m2/woning

Wijknaam	Plaats	Status	m2 groen t.o.v. totaal	m2 groen/woning
Bergakkers	Vorstenbosch	Wijk in aanbouw	13,63%	60 m2
Zwarte Molen (fase 2 t/m 4)	Nistelrode	Wijk in aanbouw	13,08%	59 m2
De Erven (fase 0)	Heesch	Wijk gerealiseerd	5,50%	19 m2
De Erven (fase 1 t/m 4)	Heesch	Wijk in aanbouw	18,71%	82 m2
Heeswijkse Akkers	Heeswijk-Dinther	Bestemmingsplan ligt ter goedkeuring voor gemeen	14,77%	58 m2
Rodenburg	Heeswijk-Dinther	Laatste woningen in aanbouw, groen aangelegd.	25,57%	146 m2
CPO Monseigneur van de Hurkiaan	Heesch	Laatste werkzaamheden worden uitgevoerd.	0,00%	0 m2
CPO Balledonk	Heeswijk-Dinther	Laatste werkzaamheden worden uitgevoerd.	8,30%	31 m2
Oude Torenweg	Nistelrode	Bestemmingsplan opstart	0,00%	0 m2
Schaapsdijk	Loosbroek	Wijk in aanbouw	17,87%	88 m2