Openbaar Zaaknummer: Z/23/110786

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Update communicatie en inwonersparticipatie bij woningbouwprojecten en gebiedsontwikkeling

Datum: 4 juni 2024

Kernboodschap
We hebben stappen gezet om onze werkwijze op het gebied van communicatie en inwonersparticipatie in relatie tot woningbouwprojecten/gebiedsontwikkeling verder te verbeteren. Inwonerbetrokkenheid is immers een belangrijk thema in het coalitieakkoord van Wijchen. Met deze informatienota koppelen we aan uw raad terug wat we gedaan hebben. Daarbij zoomen we in op trajecten waarbij niet de gemeente, maar een projectontwikkelaar, een collectief (bij een CPO-project), een kleine particulier of een andere organisatie initiatiefnemer is.
Belangrijkste doel was om duidelijk te maken dat participatie een proces is dat voorafgaat aan de besluitvorming en waarvan de insteek is om plannen beter te maken. Door vooraf de dialoog aan te gaan met de omgeving kunnen initiatiefnemers van plannen inspelen op belangen van omwonenden en zo, waar mogelijk, hun plan verbeteren. Participatie kan ook leiden tot meer draagvlak voor een plan.
In de informatienota van 28 september 2023 (zaaknummer 110786) hebben we aangekondigd wat wij gingen doen. Met deze informatienota laten we u weten dat we deze plannen inmiddels allemaal geïmplementeerd hebben. Uiteraard is hierbij ook geanticipeerd op de Omgevingswet die 1 januari in werking is getreden. De aanpassingen die we gedaan hebben sluiten aan bij het nieuwe kader voor participatie en co-creatie, dat inmiddels aan uw raad ter besluitvorming is voorgelegd.

Toelichting
Puntsgewijs, verwijzend naar de plannen zoals in de informatienota van verleden jaar, geven we aan wat we gedaan hebben:

- Op de website staat informatie over het indienen van een principeverzoek. Hier zijn onze participatiewijzers aan toegevoegd zodat initiatiefnemers zich in een vroeg stadium kunnen voorbereiden op het vervolgtraject wanneer principemedewerking verleend wordt.

- In de communicatie naar initiatiefnemers wordt duidelijker en eenduidig aangegeven wat precies wordt verstaan onder principemedewerking. De term ‘principebesluit’ wordt niet meer gebruikt, omdat dit de indruk kan wekken dat alles al besloten is. Er wordt voortaan gesproken over ‘een besluit tot principemedewerking op basis van een globale toets op beleid, regelgeving en ruimtelijke kaders’.

- Zodra het college een positief besluit omtrent principemedewerking neemt, ontvangt de initiatiefnemer niet alleen aanvullende eisen t.a.v. onderzoeken en verdere uitwerking van zijn plannen, maar ook uitleg over het belang van participatie en standaard tips en suggesties voor de verdere vormgeving van de

participatie. Hiervoor hebben wij de *'participatiewijzer voor initiatiefnemers'* doorontwikkeld. Hierin staan ook voorbeelden voor een gespreksverslag en een brief. Als initiatiefnemers er behoefte aan hebben, denken wij ook mee over de aanpak van het participatieproces.

- In de beantwoording van aanvragen van initiatiefnemers hebben we standaard teksten opgenomen zodat mensen op dezelfde wijze worden geïnformeerd over het proces en de meerwaarde van participatie.

- We vragen initiatiefnemers om in de toelichting van het Omgevingsplan of de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) dat zij gaan uitwerken een paragraaf op te nemen met een algemene toelichting/conclusie over het doorlopen participatietraject. Hierbij wordt in ieder geval aandacht besteed aan de planverbeteringen welke het participatieproces hebben opgeleverd. Uitgebreidere verslaglegging kan in een niet-openbare bijlage.

- Besluiten tot principemedewerking worden voortaan actief openbaar gemaakt. Deze worden een week na het collegebesluit gepubliceerd. Zo krijgen initiatiefnemers de gelegenheid om betrokkenen te informeren en voorkomen we dat zij kennisnemen van een principebesluit via de pers.

- Om meer aandacht te schenken aan het proces en de inhoud van principemedewerking sturen we bij grotere ontwikkelingen persberichten over de besluitvorming rondom deze initiatieven.

- We hebben ook de *'participatiewijzer voor belanghebbenden'* doorontwikkeld. Hierin geven we toelichting over het doel van participatie en hoe dit in zijn werk gaat. We stimuleren hierin ook dat inwoners in een vroeg stadium, voorafgaand aan de formele besluitvormingsprocessen, meedenken in ontwikkelingen. Juist als de plannen nog niet helemaal vast staan. Dit om teleurstellingen en frustratie te voorkomen als inwoners pas in een laat stadium met goede ideeën komen.

- Deze *'participatiewijzer voor belanghebbenden'* staat op onze website en brengen we onder de aandacht via onze communicatiekanalen. Dit gaat iedere keer gepaard met de kernboodschap over het doel van participatie. Hiervoor zijn artikelen voorbereid.

- We zijn regelmatig aanwezig bij informatieavonden van initiatiefnemers. Niet alleen als toehoorder, maar ook om toelichting te geven op het proces en de rol van de gemeente. We willen als gemeente meer zichtbaar zijn, zonder de regie naar ons toe te trekken.

Gevolgen
Betere participatie zorgt ervoor dat betrokkenen zich gehoord voelen en draagt zo bij aan betere plannen en zorgvuldige besluitvorming. Daarnaast kan participatie zorgen voor meer draagvlak bij ruimtelijke besluiten.

Participatie
Als input voor de doorgevoerde verbeteringen hebben we de vele contacten, signalen en ervaringen met en van inwoners en initiatiefnemers gebruikt.

Communicatie
We blijven inwoners en initiatiefnemers informeren over participatie via de gebruikelijke kanalen.

Uitvoering of Vervolgstappen
De verbeterpunten uit zijn hiermee uitgevoerd en afgerond. Uiteraard blijven we alert op signalen en scherpen we onze werkwijze aan wanneer nodig.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.