

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de fractie Hart voor Emmen
t.a.v. de heer Robart S. de Jong

team
Vergunningen Leefomgeving

Zaaknr.	uw kenmerk	bijlage	behandeld door
160147-2025	160147-2025:945319	1.	H. Arends
datum	telefoon	fax	e-mail
27 mei 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording artikel 7.1 vragen over voormalige AAF-fabriek te Emmen

Geachte heer De Jong,

U heeft, met toepassing van artikel 7.1 Reglement van Orde van de raad, op 11 maart 2025 vragen gesteld over de voormalige AAF-fabriek te Emmen. De vragen hebben betrekking op milieu- en gezondheidsrisico's. Begin april hebben we de beantwoording van de vragen verdaagd om voldoende tijd te hebben om de memo van de Omgevingsdienst Drenthe te kunnen doornemen en nog een aantal vragen te kunnen stellen. Dit nam iets meer tijd in beslag dan verwacht. De Omgevingsdienst Drenthe heeft dossieronderzoek verricht om inzicht te geven in de bodemsituatie en tijdlijn qua gebeurtenissen. In deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

In 2020 hebben wij de raad geïnformeerd over de situatie bij AAF, en ook inzicht gegeven in de rol van onder andere de gemeente Emmen en andere toezicht instanties bij dit bedrijf. Deze brief is voor de volledigheid als bijlage bij deze brief gevoegd.

1. Bodem- en Milieuverontreiniging

- a. Is er recent bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein van de voormalige AAF-fabriek? Zo ja, wanneer en wat waren de resultaten?*

In 2019 en 2020 zijn er verkennende bodemonderzoeken gedaan op het terrein na het stoppen van AAF. Daarbij zijn op verschillende plekken verontreinigingen gevonden met stoffen zoals minerale olie, barium, tolueen en formaldehyde. De mate van verontreiniging verschilt per locatie: soms licht, soms sterk verhoogd maar is niet aantoonbaar verslechterd sinds 2013.

- b. *Zijn er aanwijzingen dat er sprake is van bodem- of grondwaterverontreiniging met formaldehyde of andere chemische stoffen als gevolg van de voormalige activiteiten?*

Gezien de eerdere onderzoeken is er een aanwijzing dat er sprake is van bodem- en grondwaterverontreiniging met formaldehyde.

- c. *Welke saneringsmaatregelen zijn er getroffen of staan gepland om mogelijke vervuiling van het terrein aan te pakken?*

Er zijn nog geen maatregelen genomen om de bodem te saneren, en er is ook nog geen sanering gepland. De focus ligt op dit moment vooral op het veilig slopen van het pand en het verwijderen van asbest in en rond het gebouw als gevolg van de brand in maart 2023. Bij die brand is asbest vrijgekomen in en rond het pand, op eigen terrein binnen de hekken. Binnen de hekken van het terrein zijn momenteel gezondheidsrisico's aanwezig door losse deeltjes en stuivend asbest in risicoklasse 2A (de hoogste risicoklasse). Daarom is er een bouw- of sloopstop opgelegd. Het is verboden het terrein en het pand te betreden totdat het door een gecertificeerd bedrijf als veilig is vrijgegeven. De Nederlandse Arbeidsinspectie houdt hier toezicht op.

In het najaar van 2024 zijn er bij de gemeente meldingen binnengekomen van sloopactiviteiten op het voormalig AAF terrein. Naar aanleiding daarvan is er handhavend opgetreden. Op dit moment wordt het losliggende asbest dat bij de brand is vrijgekomen opgeruimd. Pas nadat het terrein wordt vrijgegeven als 'veilig', kunnen verdere stappen worden gezet op het gebied van bodemverontreiniging en de bijbehorende wettelijke verplichtingen.

- d. *In hoeverre wordt er rekening gehouden met de gezondheid van werknemers van omliggende bedrijven en voorbijgangers, en is er onderzoek gedaan naar mogelijke blootstellingsrisico's?*

Er is in 2020 ook een bodempluchtonderzoek uitgevoerd. Daaruit kwamen geen risico's naar voren.

2. Veiligheidsmaatregelen en Toezicht

- a. *Gezien de ingegooide ruiten en mogelijke betreding door onbevoegden, hoe wordt momenteel toezicht gehouden op het terrein?*

Er wordt wekelijks toezicht gehouden door de Omgevingsdienst Drenthe, mede vanwege illegale sloop en asbestsanering. Hier wordt handhavend tegen opgetreden, ook de Nederlandse Arbeidsinspectie is hierbij betrokken.

- b. *Welke acties zijn er genomen of worden overwogen om verdere vernielingen en ongewenste betreding te voorkomen?*

De eigenaar van het perceel is verantwoordelijk voor een goede afsluiting van het terrein en het pand. Vanuit de Omgevingsdienst Drenthe wordt het terrein regelmatig gecontroleerd. Ook is de locatie meegenomen in de surveillance door het cluster BOA van team Toezicht en Handhaving. Onlangs is geconstateerd dat er een gat in de omheining van het bedrijfspand zit. De eigenaar is hierover aangeschreven en opgedragen dit te herstellen.

- c. *Bent u zich bewust van de mogelijke gezondheidsrisico's voor personen die het terrein betreden, en welke maatregelen worden genomen om hen te beschermen?*

Het is verboden het pand te betreden totdat het door een gecertificeerd bedrijf als veilig is vrijgegeven. De Nederlandse Arbeidsinspectie houdt hier toezicht op.

- d. *Hoe wordt de lokale politie en handhaving ingezet om verdere verloedering en risico's op dit terrein te voorkomen?*

De locatie staat op onze hotspotlijst en we blijven de locatie meenemen in onze surveillance.

3. Toekomst van het terrein

- a. *Zijn er op dit moment plannen voor herontwikkeling, verkoop of herbestemming van het terrein?*

De locatie is in 2024 aangekocht door een ontwikkelaar. Welke plannen de ontwikkelaar heeft is ons niet bekend. Mocht er in de toekomst gehele of gedeeltelijke sloop plaats vinden dan dient voorafgaand hieraan ook een bodemsanering plaats te vinden.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout