

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

**ZAAKNUMMER: 07432024149267**

AAN : de raad, t.a.v. commissie Ruimte

VAN : College van B&W

Namens deze: : Wethouder J.P. Spoor

DATUM : 15 april 2025

ONDERWERP : Afsprakenkader arbeidsmigranten regio De Peel  
2025-2028

---

### **Samenvatting**

Met deze Raadsinformatiebrief informeren wij u over het continueren van de afstemming en samenwerking met de Peelgemeenten op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten. In het vernieuwde Afsprakenkader arbeidsmigranten regio de Peel 2025-2028 leest u om welke thema's en afspraken het gaat. Met dit Afsprakenkader borgen wij de wenselijke, danwel noodzakelijk afstemming en de samenwerking op dit gemeentegrensoverstijgende thema. Hiermee wordt bovendien onze (autonome) lokale aanpak op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten versterkt.

### **Inleiding**

Er is sprake van een groeiende groep arbeidsmigranten die woonachtig is in regio De Peel. Sinds 2021 stemmen de Peelgemeenten periodiek af over deze thematiek. De afstemming richt zich met name op het gemeentegrensoverstijgende huisvestingsvraagstuk van arbeidsmigranten. De Peelgemeenten voeren elk hun eigen lokale beleid op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten. Deze lokale aanpak wordt versterkt door het maken van regionale afspraken. Ook is het op onderdelen noodzakelijk, en soms zelfs wettelijk verplicht, om met omliggende gemeenten af te stemmen (bijvoorbeeld bij het uitvoeren van onderdelen van de Wet goed verhuurderschap).

### **Inhoud bericht**

Om die reden wenst het college de regionale afstemming te continueren en te actualiseren (op basis van de commissie Roemer, Wet goed verhuurderschap en voortschrijdend inzicht). Hiertoe is het Afsprakenkader arbeidsmigranten regio De Peel 2025-2028 opgesteld, inclusief een uitvoeringsprogramma. Dit Afsprakenkader vervangt het Afsprakenkader uit 2021.

Met het Afsprakenkader legt het college vast op welke thema's en onderwerpen de Peelgemeenten willen samenwerken om de woon- en leefsituatie voor arbeidsmigranten in de Peelgemeenten te verbeteren.

De samenwerking geeft ons de mogelijkheid om van elkaar te leren en ambtelijk samen te werken op dit thema. Dit levert slagkracht (zoals meer kennis, spreken als één regio) en/of schaalvoordelen op (zoals delen van kosten, breder netwerk). Via de samenwerking stemmen we bovendien onze beleidslijn af. Iedere gemeente blijft autonoom in het

voeren van haar beleid op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, maar we stemmen dit wel af. Hiermee wensen we waterbedeffecten te voorkomen (waarbij beleidskeuzes in gemeente A van invloed zijn op de situatie rond huisvesting van arbeidsmigranten in gemeente B). Ook zorgen we er op deze manier voor dat we binnen de Peelregio dezelfde kwaliteit van huisvesting verlangen en er door middel van toezicht en handhaving op toezien dat deze nageleefd wordt.

Het Afsprakenkader is geen regionaal beleid, maar een manifest. Het beschrijft de gezamenlijke standpunten en afspraken op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten. Het volgt niet uit een wettelijke verplichting en heeft geen bindende werking naar externen (inwoners, ondernemers). Het hoeft dan ook niet te worden gepubliceerd.

### **Vervolg**

Met het Afsprakenkader gaat het college een bestuurlijk afspraak aan om af te stemmen en samen te werken. In het bij het Afsprakenkader behorende uitvoeringsprogramma leest u hoe hier verder invulling aan wordt gegeven. De looptijd is 4 jaar. De uitvoering ervan is op onderdelen al gestart.

Gemeente Asten is bestuurlijk trekker van 2 onderwerpen:

1. Het in kaart brengen van het aantal arbeidsmigranten en het uitvoeren van onderzoek naar de huidige huisvestingslocaties en plancapaciteit in de regio. Een deel van dit onderzoek is gereed (Decisico onderzoek regio Helmond-De Peel, maart 2025, bekostigd door Work In NL). Het vervolgonderzoek naar de huisvestingslocaties en plancapaciteit start op korte termijn.
2. Onderzoek uitvoeren naar de wenselijkheid van het instrument verhuurverordening en eventuele regionale invoering hiervan. Dit wordt later dit jaar op gestart.

Deze 2 onderwerpen zijn ook van waarde voor, danwel geven invulling aan ons eigen lokale beleid.

Vanwege de hierboven vermelde status van het document achten wij het niet nodig om breed over het Afsprakenkader te communiceren. Wel wordt het Afsprakenkader vermeld in ons nieuwe beleid op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, waarvan u het concept reeds heeft gezien. Dit beleid wordt na vaststelling op de voorgeschreven wijze gepubliceerd en voor een ieder bekend gemaakt.

### **Bijlage**

|           | <b>Naam</b>                                                                  | <b>Document nummer</b> |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1.</b> | Afsprakenkader arbeidsmigranten regio De Peel 2025-2028                      | 2024157844             |
| <b>2.</b> | Uitvoeringsprogramma Afsprakenkader arbeidsmigranten regio De Peel 2025-2028 | 2024157010             |