Gemeente Borne

Raadsbesluit

Nummer
23int06157

Onderwerp
Verklaring van geen bedenkingen inzake omgevingsvergunning uitgebreide procedure voor het bouwen van 3 woonzorggebouwen bij de Scholtenhof (Actolei), Hertmerweg 38, Zenderen

de raad van de gemeente Borne;

gelet op het raadsvoorstel d.d. 12 juni 2023, met kenmerk 23int06159, waarvan de motivering onlosmakelijk deel uitmaakt van dit besluit.

besluit:

Geen ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van drie woonzorggebouwen bij De Scholtenhof te Zenderen, volgens de uitgebreide procedure en wel op grond van de volgende overwegingen:

a. De onderbouwing van de aanvrager, dat er sprake is van een duurzame verstedelijking, is vooral gebaseerd op de bedrijfsvoering van aanvrager en niet op ruimtelijke argumenten;
b. Om redenen van bedrijfsvoering wordt als onlosmakelijk onderdeel van de aanvraag een verhoging van het aantal cliënten van 38 naar 48 door aanvrager noodzakelijk geacht;
c. Een zorginstelling op deze locatie is bij de totstandkoming van het huidige bestemmingsplan nooit beoogd, juist vanwege strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening, als aantasting van de open zone van het historisch coulisselandschap;
d. Het ruimtelijk ordeningsinstrumentarium is het condensatiepunt van alle ruimtelijke facetten, die een goed woon- en leefklimaat beogen te creëren. Daaronder zijn mede begrepen het gevoel van veiligheid en het draagvlak onder de inwoners. Alle ketenafspraken ten spijt wordt een uitbreiding van 38 naar 48 cliënten (waaronder maximaal 10 tbs’ers) als onveilig ervaren en ontbreekt het hiervoor aan draagvlak binnen de samenleving van Zenderen”.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 juli 2023.

De voorzitter,

w.g.

De griffier,

w.g.