



# Raadsinformatiebrief

Aan: Raads- en burgerleden  
Van: College van Burgemeester en Wethouders

**Documentnummer**  
701024

Datum: 27 maart 2026

**Zaaknummer**  
692610

## Onderwerp: Definitieve gunning verdiepende studie Hof van Boekel

Beste raads- en burgerleden,

De gemeente Boekel groeit! Dat betekent dat er hard aan de weg wordt getimmerd om de voorzieningen voor inwoners op peil te houden en – waar nodig – mee te laten groeien. In het centrum van Boekel komen een aantal ontwikkelingen samen; dit vraagt om een integrale aanpak voor het gebied Nia Domo, park en de voormalige Regenboog-locatie.

### Terugblik eerdere besluitvorming

Op 11 december 2025 is naar aanleiding van een haalbaarheidsstudie op hoofdlijnen door de Raad een voorkeursscenario bepaald voor het gebied Nia Domo, park en de voormalige Regenboog-locatie. Naar aanleiding van het raadsbesluit is er op 19 december 2025 gestart met de meervoudig onderhandse aanbesteding van de verdiepende studie voor het gebied Nia Domo, park en de voormalige Regenboog-locatie.

### Inhoud van de verdiepende studie

Het doel van de opdracht is om het voorkeursscenario verder uit te werken tot een concrete, onderbouwde en uitvoerbare ontwikkelvariant, inclusief:

- Participatietraject
- Ruimtelijk-functionele cq. programmatische uitwerking
- Stedenbouwkundige uitwerking met onder andere parkeren, verkeer en groen
- Vorm van samenwerking, beheer en exploitatie
- Financiële uitwerking
- Programma van Eisen
- Voorstel herinrichting park

### Definitieve gunning: AtelierU

In totaal hebben drie inschrijvers een inschrijving ingediend. Na de beoordeling van de inschrijvingen door de beoordelingscommissie is vastgesteld dat de inschrijving van AtelierU de economisch meest voordelige inschrijving, met de beste prijs-kwaliteitverhouding, is. Op 26 maart 2026 is de opdracht voor de verdiepende studie definitief gegund aan AtelierU.

### Vervolg

De verdiepende studie voor het gebied Nia Domo, park en de voormalige Regenboog-locatie staat gepland voor 2026, met een uitloop naar begin 2027. Het College informeert de Raad gedurende het proces regelmatig over de stand van zaken.