

Memo – Quickscan milieuaspecten Flexwonen locaties

Door: Wisse Boomsluiters-van Es, Andreas Karremans, Martin van Doorne
Aan: Annelies Aalbers / Inge Klein Gunnewiek
Datum memo: 16 mei 2023
Onderwerp: Quickscan milieuaspecten voor vijf zoeklocaties voor flexwonen

Inhoud Memo

Aanleiding.....	1
DE ENG DEELLOCATIE 1	2
DE ENG DEELLOCATIE 2	5
LOCATIE PLOEN NOORD-OOST	8
LOCATIE BIEZENKAMPEN	11
LOCATIE RIJKSWEG	14
LOCATIE SPOORZONE	18

Aanleiding

De gemeente heeft vijf mogelijke locaties voor flexwonen op het oog. De locaties worden tijdelijk gebruikt voor flexwonen. Het verblijf op de locatie is tijdelijk, maar wel meerjarig. Afhankelijk van de te kiezen locatie gaat het om 30 tot maximaal 120 woningen. We doorlopen een reguliere procedure via de Crisis- en Herstelwet, innovatief project. We verlenen dan met een omgevingsvergunning een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan.

Deze memo behandelt de milieuaspecten van deze locaties. Het doel van deze memo is om te beschrijven of er op voorhand (harde) belemmeringen op één of meerdere milieuaspecten zijn om de ontwikkeling te realiseren op de betreffende locatie. Daarnaast worden eventuele aandachtspunten aangegeven. In een ruimtelijk plan moeten de milieuaspecten uitgebreid behandeld worden.

Dit advies is gebaseerd op de aangeleverde kaartjes. Als deze vlakken worden verkleind of als er minder vlakken worden bebouwd (in de Spoorzone), kunnen de conclusies anders luiden.

DE ENG DEELLOCATIE 1



Huidige bestemming: agrarisch

Bodem

Het is, ondanks dat dat de locatie onverdacht is van bodemverontreiniging, noodzakelijk om hier een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uit te laten voeren. Indien er bij de uitvoering van het bodemonderzoek puin wordt aangetroffen, is het ook noodzakelijk om ook een onderzoek conform NEN5707 en/of NEN5897 uit te voeren. Vooralsnog wordt hier geen harde belemmering verwacht, maar een bodemonderzoek moet dat uitwijzen.

Geluid

De locatie grenst direct ten zuiden aan de Rijksweg, hier geldt een maximumsnelheid van 80 km/u, een deel van de weg is 50 km/uur. Aan de noordzijde ligt de Engsestraat, met een maximumsnelheid van 80 km/u. Volgens de geluidskaarten van de gemeente is de verwachte geluidsbelasting in het grootste deel van het plangebied hoger dan 48 dB. Direct grenzend aan de Rijksweg bedraagt de geluidsbelasting tot 68 dB.

Een akoestisch onderzoek is noodzakelijk. Het onderzoek moet ook ingaan op de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat.

Uit een akoestisch onderzoek moet blijken of woningbouw op deze locatie mogelijk is binnen het gemeentelijke geluidbeleid. Gelet op de verwachte geluidsniveaus kan strijdigheid ontstaan met het gemeentelijke geluidbeleid. Mogelijk is afwijken van het geluidbeleid noodzakelijk, maar het is de vraag of dat wenselijk is. Als een hogere waarde noodzakelijk is moet het akoestisch onderzoek de motivatie hiervoor geven, gebaseerd op het gemeentelijke geluidbeleid. Op voorhand kan een belemmering niet worden uitgesloten. Hoe noordelijker de woningen staan, hoe groter de mogelijkheden zijn.

Luchtkwaliteit

Bij maximaal 120 woningen is sprake van 'niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit'.

Daarnaast moet de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat worden afgewogen. In de gemeente Duiven is geen sprake van overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden.

Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Flora en Fauna (alleen stikstofdepositie is beoordeeld)

De Rijntakken is het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied. Dit ligt ten noorden en noordwesten van het plangebied op circa 1,6 kilometer afstand.

Voor de gebruiksfase wordt geen belemmering verwacht. Een onderzoek moet dit aantonen.

Voor de aanlegfase (eventuele sloop, bouw, woonrijp en bouwrijp maken) is het de verwachting dat er stikstofdepositie berekend wordt. Een stikstofonderzoek is noodzakelijk. De verwachting is dat aanvullende maatregelen (intern salderen, ecologisch onderzoek of extern salderen) noodzakelijk zijn.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld d.d. 01-06-2015) heeft het plangebied een agrarische bestemming. Dit betekent dat er mogelijk intern gesaldeerd kan worden via beweiden en bemesten. Beweiden en bemesten heeft een relatief grote stikstofemissie vergeleken met de aanleg van woningen. De verwachting is daarmee dat als er van beweiden en bemesten gebruikt gemaakt kan worden dat het onderdeel stikstof geen belemmering vormt. Een onderzoek moet dat aantonen. Indien geen of onvoldoende intern salderen via beweiden en bemesten kan plaatsvinden kan het onderdeel stikstof in de aanlegfase een harde belemmering vormen.

Bedrijven en milieuzonering / geur agrarische bedrijven

In de directe omgeving liggen geen agrarische bedrijven. Geur vormt hier geen belemmering.

Aan de noordzijde aan de Engsestraat liggen enkele bedrijfsbestemmingen. Op deze locaties mogen alleen bedrijven gevestigd zijn die vallen in milieucategorie 2 (richtafstand 30 meter). Het plangebied ligt op meer dan 30 meter afstand. Deze bedrijven vormen geen belemmering.

Aan de zuidzijde liggen een restaurant (Rijksweg 6) en een veldsportcomplex. Deze liggen ruim buiten de richtafstand.

Milieueffectrapportage

Gelet op het aantal woningen is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit mer. Een aanmeldnotitie is noodzakelijk. De formele procedure is dat de gemeente een mer-beoordelingsbesluit neemt voordat het ruimtelijke plan ter inzage gaat.

Externe veiligheid

Onderstaande uitsnede komt uit de risicokaart. Het plangebied is globaal ingetekend. Het plaatsgebonden risico van de bronnen ligt niet over het plangebied. Het plangebied ligt in het invloedsgebied van een buisleiding. De locatie ligt ook in het invloedsgebied van onder meer de A12 en toekomstige A15. Het groepsrisico moet verantwoord worden.



De verantwoording van het groepsrisico is wel een aandachtspunt, maar vormt op voorhand geen harde belemmering.

Spuitzones

In de directe omgeving liggen landbouwgronden. Er zijn geen kwekerijen te zien op de luchtfoto. Het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen is een aandachtspunt. Op voorhand wordt geen belemmering verwacht.

Hoogspanningslijnen

In de directe omgeving zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig.

Belangrijkste onderzoeken en potentiële belemmeringen

Bodem: onderzoek conform NEN 5740 (bij verdenking op asbest ook NEN 5707/5897) nodig.

Geluid: Akoestisch onderzoek noodzakelijk. De locatie vormt een belemmering als niet aan het gemeentelijke geluidbeleid kan worden voldaan. Eventueel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van dat beleid.

Stikstof: Stikstofdepositieonderzoek noodzakelijk. Daaruit moet blijken of sprake is van een (harde) belemmering.

DE ENG DEELLOCATIE 2



Huidige bestemming: agrarisch

Bodem

Het is, ondanks dat dat de locatie onverdacht is van bodemverontreiniging, noodzakelijk om hier een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uit te laten voeren. Indien er bij de uitvoering van het bodemonderzoek puin wordt aangetroffen, is het ook noodzakelijk om ook een onderzoek conform NEN5707 en/of NEN5897 uit te voeren. Vooralsnog wordt hier geen harde belemmering verwacht, maar een bodemonderzoek moet dat uitwijzen.

Geluid

De locatie grenst direct ten zuiden aan de Rijksweg, hier geldt een maximumsnelheid van 80 km/u, een deel van de weg is 50 km/uur. Aan de zuidoostzijde ligt de Westsingel (80 km/u). Aan de noordzijde ligt de Engsestraat, met een maximale snelheid van 80 km/u. Volgens de geluidskaarten van de gemeente is de verwachte geluidsbelasting in het grootste deel van het plangebied hoger dan 48 dB. Direct grenzend aan de Rijksweg en Westsingel bedraagt de geluidsbelasting tot 68 dB. De Engsestraat moet bij het onderzoek worden betrokken.

Een akoestisch onderzoek is noodzakelijk. Het onderzoek moet ook ingaan op de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat.

Uit een akoestisch onderzoek moet blijken of woningbouw op deze locatie mogelijk is binnen het gemeentelijke geluidbeleid. Gelet op de verwachte geluidsniveaus kan strijdigheid ontstaan met het gemeentelijke geluidbeleid. Mogelijk is afwijken van het geluidbeleid noodzakelijk, maar het is de vraag of dat wenselijk is. Als een hogere waarde noodzakelijk is moet het akoestisch onderzoek de motivatie hiervoor geven, gebaseerd op het gemeentelijke geluidbeleid. Op voorhand kan een belemmering niet worden uitgesloten.

Luchtkwaliteit

Bij maximaal 120 woningen is sprake van 'niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit'.

Daarnaast moet de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat worden afgewogen. In de gemeente Duiven is geen sprake van overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden.

Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Flora en Fauna (alleen stikstofdepositie is beoordeeld)

De Rijntakken is het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied. Dit ligt ten noorden en noordwesten van het plangebied op circa 1,8 kilometer afstand.

Voor de gebruiksfase wordt geen belemmering verwacht. Een onderzoek moet dit aantonen.

Voor de aanlegfase (eventuele sloop, bouw, woonrijp en bouwrijp maken) is het de verwachting dat er stikstofdepositie berekend wordt. Een stikstofonderzoek is noodzakelijk. De verwachting is dat aanvullende maatregelen (intern salderen, ecologisch onderzoek of extern salderen) noodzakelijk zijn.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld d.d. 01-06-2015) heeft het plangebied een agrarische bestemming. Dit betekent dat er mogelijk intern gesaldeerd kan worden via beweiden en bemesten. Beweiden en bemesten heeft een relatief grote stikstofemissie vergeleken met de aanleg van woningen. De verwachting is daarmee dat als er van beweiden en bemesten gebruikt gemaakt kan worden dat het onderdeel stikstof geen belemmering vormt. Een onderzoek moet dat aantonen. Indien geen of onvoldoende intern salderen via beweiden en bemesten kan plaatsvinden kan het onderdeel stikstof in de aanlegfase een harde belemmering vormen.

Bedrijven en milieuzonering / geur agrarische bedrijven

In de directe omgeving liggen geen agrarische bedrijven. Geur vormt hier geen belemmering.

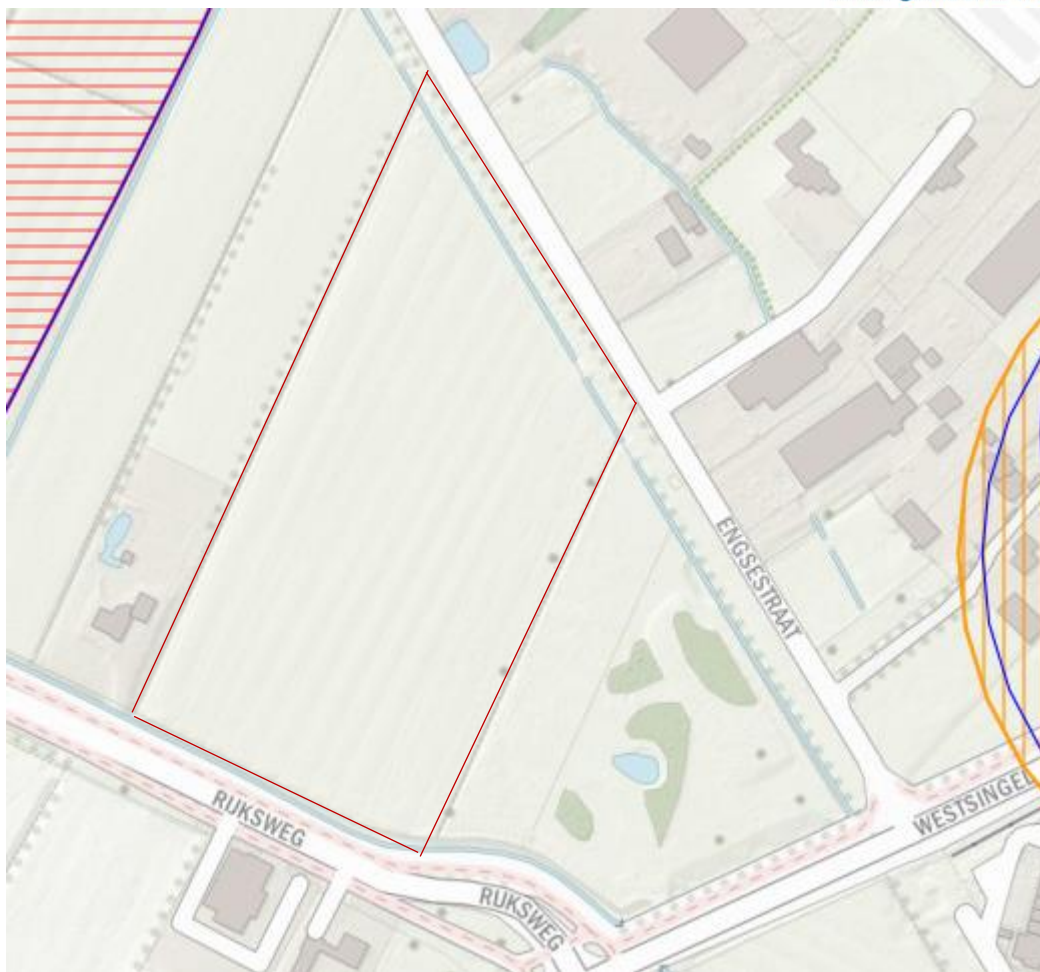
Aan de noordzijde aan de Engsestraat liggen enkele bedrijfsbestemmingen. Op deze locaties mogen alleen bedrijven gevestigd zijn die vallen in milieucategorie 2 (richtafstand 30 meter). Gelet op de drukke wegen en de aanwezige bedrijvigheid kan in dit geval worden uitgegaan van de aanduiding 'gemengd gebied', waardoor de richtafstand 10 meter bedraagt. Daarmee is het mogelijk om voldoende afstand te creëren. In dat geval is er in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geen belemmering. Dan moet nog wel aannemelijk worden gemaakt dat de aanwezige bedrijven niet onevenredig in de bedrijfsvoering worden belemmerd. De nieuwe woningen liggen dichterbij deze bedrijven dan de bestaande woningen. Daardoor worden de bestaande bedrijven mogelijk belemmerd omdat deze op kortere afstand aan de eisen uit het Activiteitenbesluit moeten voldoen. Door een nadere situering of een goede onderbouwing is dit mogelijk op te lossen.

Milieueffectrapportage

Gelet op het aantal woningen is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit mer. Een aanmeldnotitie is noodzakelijk. De formele procedure is dat de gemeente een mer-beoordelingsbesluit neemt voordat het ruimtelijke plan ter inzage gaat.

Externe veiligheid

Onderstaande uitsnede komt uit de risicokaart. Het plangebied is globaal ingetekend. Het plaatsgebonden risico van de bronnen ligt niet over het plangebied. De locatie ligt in het invloedsgebied van onder meer de A12. Het groepsrisico moet verantwoord worden.



De verantwoording van het groepsrisico is wel een aandachtspunt, maar vormt op voorhand geen harde belemmering.

Sputzones

In de directe omgeving liggen landbouwgronden. Er zijn geen kwekerijen te zien op de luchtfoto. Het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen is een aandachtspunt. Op voorhand wordt geen belemmering verwacht.

Hoogspanningslijnen

In de directe omgeving zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig.

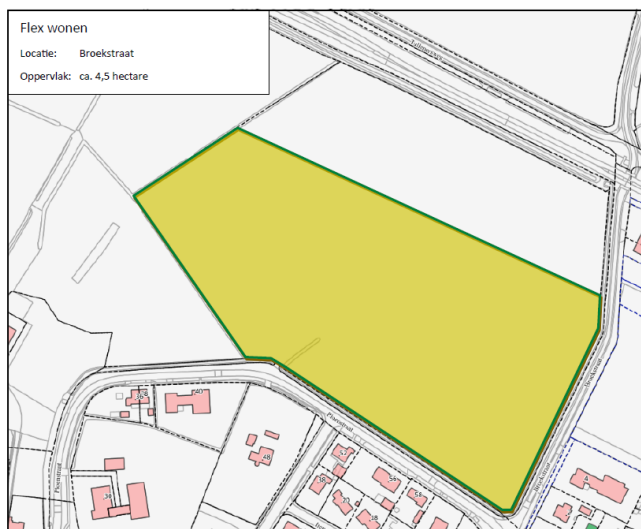
Belangrijkste onderzoeken en potentiële belemmeringen

Bodem: onderzoek conform NEN 5740 (bij verdenking op asbest ook NEN 5707/5897) nodig.

Geluid: Akoestisch onderzoek noodzakelijk. De locatie vormt een belemmering als niet aan het gemeentelijke geluidbeleid kan worden voldaan. Eventueel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van dat beleid.

Stikstof: Stikstofdepositieonderzoek noodzakelijk. Daaruit moet blijken of sprake is van een (harde) belemmering.

LOCATIE PLOEN NOORD-OOST



Huidige bestemming: agrarisch.

Bodem

Op de locatie is geen bodemonderzoek bekend. In de directe omgeving wel. Over Ploen-Noord is op 23 november 2006 een interne memo opgesteld. Uit de memo komen geen (mogelijke) bodemverontreinigingen naar voren die van invloed zouden kunnen zijn op deze locatie. Het is, ondanks dat dat de locatie onverdacht is van bodemverontreiniging, noodzakelijk om hier een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uit te laten voeren.

Geluid

De afstand tot de Oostsingel bedraagt ongeveer 90 meter en tot de Noordsingel ongeveer 200 meter. De afstand tot de A12 varieert van 330 meter tot 430 meter. Dit komt door de invoegstrook die op grotere afstand van de A12 ligt, maar waarvandaan de zonebreedte gemeten moet worden. De genoemde afstanden zijn vanaf de rand van het plangebied. Maatgevend voor de vraag of een akoestisch onderzoek noodzakelijk is, is de feitelijke ligging van de flexwoningen. Voor de Oostsingel en de Noordsingel geldt een zonebreedte van 250 meter.

In de huidige situatie is de zone van de A12 400 meter. Het tracebesluit voor de A15 is onomkeerbaar. De A12 wordt dan uitgebreid tot een zesbaansweg, waarmee de zone 600 meter wordt. Dan ligt het gehele plangebied in de zone. Aangezien het om onomkeerbare besluitvorming gaat, moet worden uitgegaan van een zonebreedte van 600 meter.

Uit de gemeentelijke geluidkaarten blijkt dat de geluidsbelasting in het gebied waar gebouwd wordt 53-58 dB bedraagt. De Oostsingel is daarbij maatgevend.

Op voorhand is een onderzoek noodzakelijk voor de Oostsingel en de A12. Voor de Noordsingel is de noodzaak van een akoestisch onderzoek afhankelijk van de locatie van de woningen.

Uit het onderzoek moet blijken of de gemeente hogere waarden moet vaststellen en of voldaan wordt aan het gemeentelijke geluidbeleid. Daarnaast moet een uitspraak worden gedaan over het woon- en leefklimaat.

Gelet op de verwachte geluidsniveaus kan strijdigheid ontstaan met het gemeentelijke geluidbeleid. Mogelijk is afwijken van het geluidbeleid noodzakelijk, maar het is de vraag of dat wenselijk is. Als een hogere waarde noodzakelijk is moet het akoestisch onderzoek de motivatie hiervoor geven, gebaseerd op het gemeentelijke geluidbeleid. Op voorhand kan een belemmering niet worden uitgesloten.

Luchtkwaliteit

Bij maximaal 120 woningen is sprake van 'niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit'.

Daarnaast moet de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat worden afgewogen. In de gemeente Duiven is geen sprake van overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden.

Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Flora en Fauna (alleen stikstofdepositie is beoordeeld)

De Rijntakken is het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied. Dit ligt ten noordwesten van het plangebied op circa 2,5 km afstand.

Voor de gebruiksfase wordt geen belemmering verwacht. Een onderzoek moet dit aantonen.

Voor de aanlegfase (eventuele sloop, bouw, woonrijp en bouwrijp maken) is het de verwachting dat er stikstofdepositie berekend wordt. Een stikstofonderzoek is noodzakelijk. De verwachting is dat aanvullende maatregelen (intern salderen, ecologisch onderzoek of extern salderen) noodzakelijk zijn.

In het vigerende bestemmingsplan 'Duiven-Noord' (vastgesteld d.d. 01-11-2010) heeft het plangebied een agrarische bestemming. Dit betekent dat er mogelijk intern gesaldeerd kan worden via beweiden en bemesten. Beweiden en bemesten heeft een relatief grote stikstofemissie vergeleken met de aanleg van woningen. De verwachting is daarmee dat als er van beweiden en bemesten gebruikt gemaakt kan worden dat het onderdeel stikstof geen belemmering vormt. Een onderzoek moet dat aantonen. Indien geen of onvoldoende intern salderen via beweiden en bemesten kan plaatsvinden kan het onderdeel stikstof in de aanlegfase een harde belemmering vormen.

Bedrijven en milieuzonering / geur agrarische bedrijven

Ten noordoosten van het plangebied ligt een elektriciteitsdistributiestation. Op grond van de VNG-brochure geldt een richtafstand van 50 meter. Gelet op bovenstaande kaartje is de afstand niet exact af te leiden, maar deze bedraagt ongeveer 50 meter. De overige bedrijven in de omgeving liggen op grotere afstand van de locatie. Een ruimtelijk plan moet hier wel op ingaan, maar deze overige bedrijven vormen op voorhand geen belemmering.

Aan de noord-/oostzijde ligt een agrarische bestemming (Broekstraat 12). Hier rust geen 'intensieve veehouderij' bestemming op. Het betreft een melkveehouderij met 196 koeien. De afstand tot het plangebied bedraagt ongeveer 140 meter. Omdat voor koeien een vaste afstand geldt is de afstand voldoende groot en vormt op voorhand geen belemmering.

Het elektriciteitsdistributiestation is een aandachtspunt, maar vormt geen belemmering als rekening wordt gehouden met een richtafstand van 50 meter.

Milieueffectrapportage

Gelet op het aantal woningen is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit mer. Een aanmeldnotitie is noodzakelijk. De formele procedure is dat de gemeente een mer-beoordelingsbesluit neemt voordat het ruimtelijke plan ter inzage gaat.

Externe veiligheid

Onderstaande uitsnede komt uit de risicokaart. Het rode vlak is de planlocatie. Het plaatsgebonden risico van de bronnen ligt niet over het plangebied. De locatie ligt in het invloedsgebied van onder meer de A12 en toekomstige A15. Het groepsrisico moet verantwoord worden.



Gelet op de afstand tot de risicobronnen is het de verwachting dat hier geen sprake is van een harde belemmering. De verantwoording van het groepsrisico is wel een aandachtspunt, maar vormt op voorhand geen belemmering.

Spuitzones

In de directe omgeving liggen landbouwgronden. Er zijn geen kwekerijen te zien op de luchtfoto. Het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen is een aandachtspunt. Op voorhand wordt geen belemmering verwacht.

Hoogspanningslijnen

In de directe omgeving zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig.

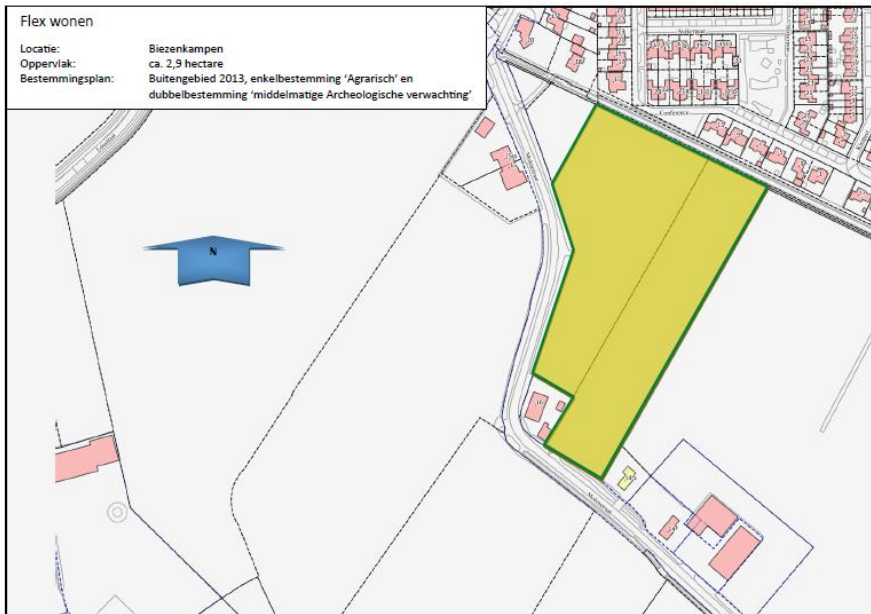
Belangrijkste onderzoeken en potentiële belemmeringen

Bodem: onderzoek conform NEN 5740 (bij verdenking op asbest ook NEN 5707/5897) nodig.

Geluid: Akoestisch onderzoek noodzakelijk. De locatie vormt een belemmering als niet aan het gemeentelijke geluidbeleid kan worden voldaan. Eventueel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van dat beleid.

Stikstof: Stikstofdepositieonderzoek noodzakelijk. Daaruit moet blijken of sprake is van een (harde) belemmering.

LOCATIE BIEZENKAMPEN



Huidige bestemming: agrarisch

Bodem

Op de locatie is een recent bodemonderzoek bekend (bk ingenieurs, kenmerk 205106, d.d. 8 februari 2021). Het onderzoek besloeg een (veel) groter gebied dan de weergegeven locatie.

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de plaatsing van flexwoningen.

Geluid

Aan de oostzijde ligt de Molenstraat. Op deze weg geldt een maximumsnelheid van 60 km/u. Het plangebied ligt in de geluidzone op grond van de Wet geluidhinder. Volgens de geluidskarten van de gemeente is de verwachte geluidsbelasting in een deel van het plangebied hoger dan 48 dB. Direct grenzend aan de twee wegen bedraagt de geluidsbelasting tot 58 dB.

Een akoestisch onderzoek is noodzakelijk. Het onderzoek moet ook ingaan op de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat.

Uit een akoestisch onderzoek moet blijken of woningbouw op deze locatie mogelijk is binnen het gemeentelijke geluidbeleid. Gelet op de verwachte geluidsniveaus kan strijdigheid ontstaan met het gemeentelijke geluidbeleid. Mogelijk is afwijken van het geluidbeleid noodzakelijk, maar het is de vraag of dat wenselijk is. Als een hogere waarde noodzakelijk is moet het akoestisch onderzoek de motivatie hiervoor geven, gebaseerd op het gemeentelijke geluidbeleid. Op voorhand kan een belemmering niet worden uitgesloten.

Luchtkwaliteit

Bij maximaal 120 woningen is sprake van 'niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit'.

Daarnaast moet de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat worden afgewogen. In de gemeente Duiven is geen sprake van overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden.

Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Flora en Fauna (alleen stikstofdepositie is beoordeeld)

De Rijntakken is het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied. Dit ligt ten westen en zuiden van het plangebied op circa 1,5 kilometer afstand.

Voor de gebruiksfase wordt geen belemmering verwacht. Een onderzoek moet dit aantonen.

Voor de aanlegfase (eventuele sloop, bouw, woonrijp en bouwrijp maken) is het de verwachting dat er stikstofdepositie berekend wordt. Een stikstofonderzoek is noodzakelijk. De verwachting is dat aanvullende maatregelen (intern salderen, ecologisch onderzoek of extern salderen) noodzakelijk zijn.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld d.d. 01-06-2015) heeft het plangebied een agrarische bestemming. Dit betekent dat er mogelijk intern gesaldeerd kan worden via beweiden en bemesten. Beweiden en bemesten heeft een relatief grote stikstofemissie vergeleken met de aanleg van woningen. De verwachting is daarmee dat als er van beweiden en bemesten gebruikt gemaakt kan worden dat het onderdeel stikstof geen belemmering vormt. Een onderzoek moet dat aantonen. Indien geen of onvoldoende intern salderen via beweiden en bemesten kan plaatsvinden kan het onderdeel stikstof in de aanlegfase een harde belemmering vormen.

Bedrijven en milieuzonering / geur agrarische bedrijven

Op Molenstraat 14 ligt een agrarische bestemming. In het verleden is een melding gedaan voor het houden van melkvee, het is onbekend of er nog rundvee aanwezig is. De locatie heeft geen aanduiding 'intensieve veehouderij'. Om die reden is het uitgangspunt dat op de locatie dieren aanwezig mogen zijn waarvoor een 'vaste afstand' geldt van 50 meter tussen een emissiepunt van de stal en een geurgevoelig object. Voor dit plan geldt dat de woningen op een afstand van ongeveer 75 meter komen te liggen. Deze afstand is voldoende en dit punt vormt geen belemmering.

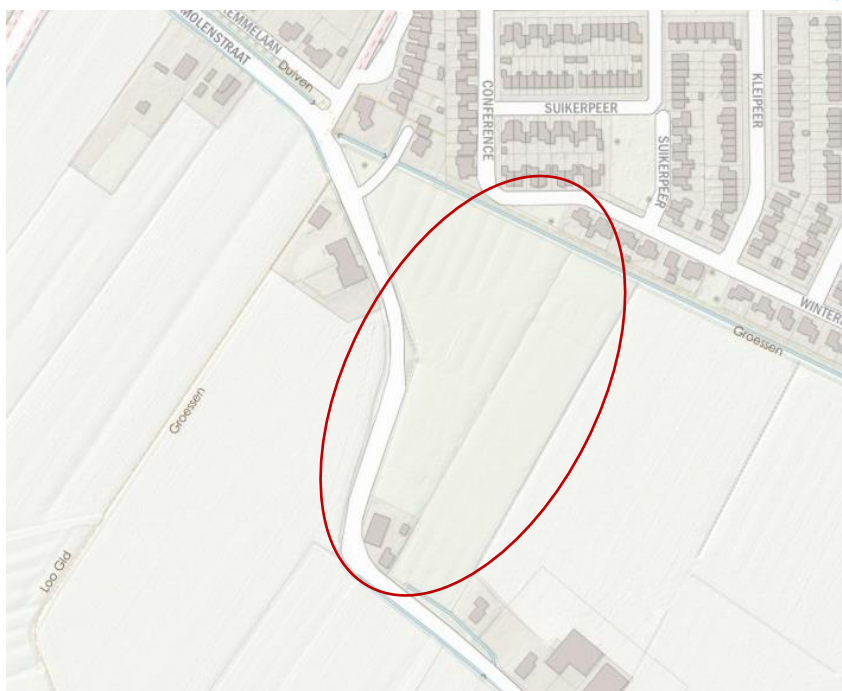
Op Molenstraat 13 ligt een agrarische bestemming met een bouwvlak. De afstand tot de planlocatie bedraagt ongeveer 120 meter. Op het perceel is nu een akkerbouwbedrijf aanwezig. Dit bedrijf vormt op voorhand geen belemmering.

Milieueffectrapportage

Gelet op het aantal woningen is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit mer. Een aanmeldnotitie is noodzakelijk. De formele procedure is dat de gemeente een mer-beoordelingsbesluit neemt voordat het ruimtelijke plan ter inzage gaat.

Externe veiligheid

Onderstaande uitsnede komt uit de risicokaart. Het plangebied is globaal omcirkeld. Het plaatsgebonden risico van de bronnen ligt niet over het plangebied. De locatie ligt in het invloedsgebied van onder meer de A12 en toekomstige A15. Het groepsrisico moet verantwoord worden.



De verantwoording van het groepsrisico is wel een aandachtspunt, maar vormt op voorhand geen harde belemmering.

Sputitzones

In de directe omgeving liggen landbouwgronden. Er zijn geen kwekerijen te zien op de luchtfoto. Het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen is een aandachtspunt. Op voorhand wordt geen belemmering verwacht.

Hoogspanningslijnen

Ten (zuid)oosten ligt op een afstand van ongeveer 270 meter een hoogspanningslijn. Voor eerdere plannen is een onderzoek opgesteld voor de magneetveldzones (specifieke magneetveldzone berekening Biezenkampen tussen de masten 63 en 63, uitgevoerd door Movares, rapportnummer C24-JWI-2000008 d.d. 3 april 2020). Het rapport trekt conclusies over de breedte van de zone bij 30, 40 en 50% belasting en is worstcase. Het RIVM adviseert (volgens het rapport) dat kinderen Het doel van het bepalen van de magneetveldzone is dat kinderen niet worden blootgesteld aan een magneetveld hoger van 0,4 microtesla. Uit de berekening blijkt dat het plangebied buiten deze zone ligt.

Opmerking: bovenstaande is overgenomen uit het rapport, de technische kennis om dit rapport inhoudelijk te beoordelen is niet bij de gemeente aanwezig. Het rapport is opgesteld door een 'bureau waarvan bekend is dat het ervaring heeft met zoneberekeningen volgens de handreiking'. Op voorhand wordt geen belemmering verwacht.

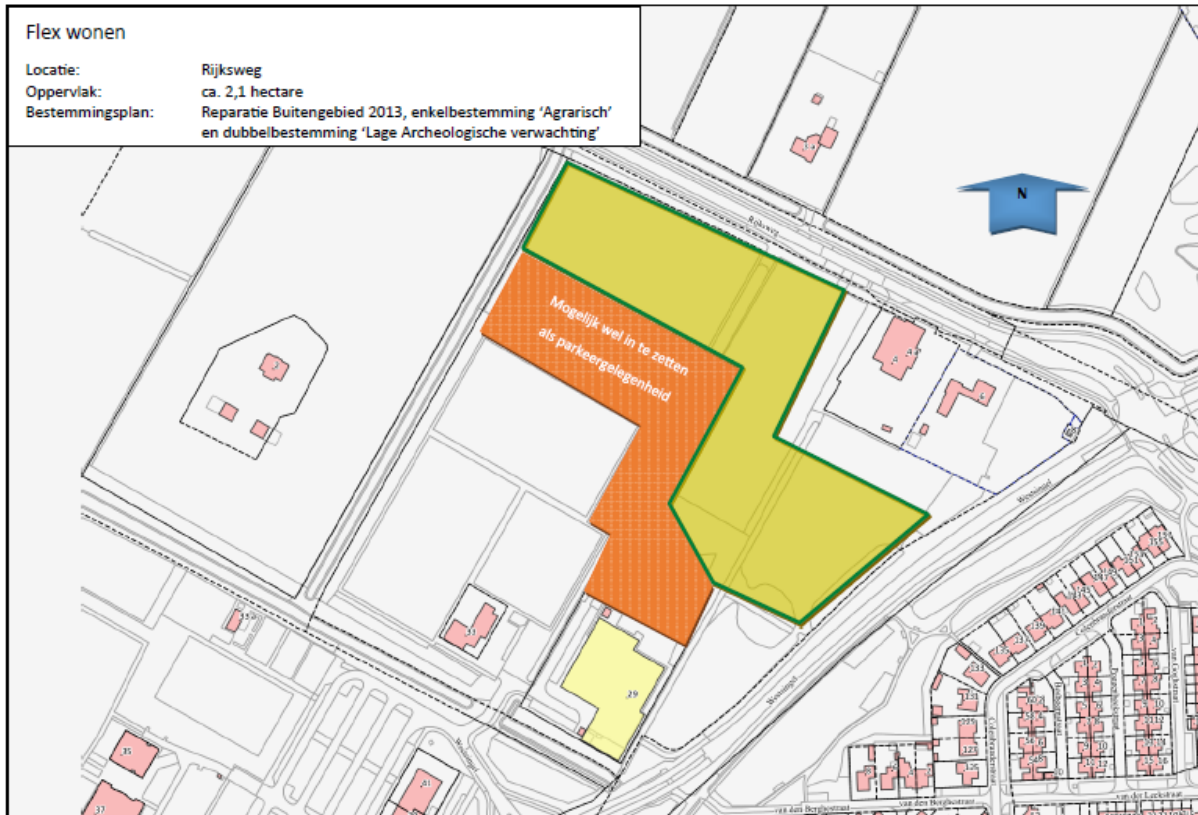
Belangrijkste onderzoeken en potentiële belemmeringen

Geluid: Akoestisch onderzoek noodzakelijk. De locatie vormt een belemmering als niet aan het gemeentelijke geluidbeleid kan worden voldaan. Eventueel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van dat beleid.

Stikstof: Stikstofdepositieonderzoek noodzakelijk. Daaruit moet blijken of sprake is van een (harde) belemmering.

Aandachtspunten: Hoogspanningslijn.

LOCATIE RIJKSWEG



Bodem

Op deze locatie zijn meerdere bodemonderzoeken bekend. In de vaste bodem en het grondwater zijn hooguit lichte verontreinigingen aangetoond. De bodemonderzoeken zijn echter verouderd. Een bodemonderzoek overeenkomstig NEN5740 is noodzakelijk. Aangezien er puin is gevonden in de bovengrond, is het ook noodzakelijk om ook een onderzoek conform NEN5707 en/of NEN5897 uit te voeren. Gelet op bovenstaande resultaten wordt hier geen harde belemmering verwacht, maar een bodemonderzoek moet dat uitwijzen.

Geluid

De locatie grenst direct ten noorden aan de Rijksweg, hier geldt een maximumsnelheid van 80 km/u, een deel van de weg is 50 km/uur. Ten oosten ligt op een afstand van ongeveer 20 meter Westsingel (50 km/u). Volgens de geluidskaarten van de gemeente is de verwachte geluidsbelasting in het grootste deel van het plangebied hoger dan 48 dB. Direct grenzend aan de twee wegen bedraagt de geluidsbelasting tot 68 dB.

Een akoestisch onderzoek is noodzakelijk. Het onderzoek moet ook ingaan op de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat.

Uit een akoestisch onderzoek moet blijken of woningbouw op deze locatie mogelijk is binnen het gemeentelijke geluidbeleid. Gelet op de verwachte geluidsniveaus kan strijdigheid ontstaan met het gemeentelijke geluidbeleid. Mogelijk is afwijken van het geluidbeleid noodzakelijk, maar het is de vraag of dat wenselijk is. Als een hogere waarde noodzakelijk is moet het akoestisch onderzoek de

motivatie hiervoor geven, gebaseerd op het gemeentelijke geluidbeleid. Op voorhand kan een belemmering niet worden uitgesloten.

Luchtkwaliteit (ongewijzigd t.o.v. eerste versie)

Bij maximaal 120 woningen is sprake van 'niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit'.

Daarnaast moet de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat worden afgewogen. In de gemeente Duiven is geen sprake van overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden.

Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Flora en Fauna (alleen stikstofdepositie is beoordeeld) (ongewijzigd t.o.v. eerste versie)

De Rijntakken is het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied. Dit ligt ten noorden en noordwesten van het plangebied op circa 1,9 kilometer afstand.

Voor de gebruiksfase wordt geen belemmering verwacht. Een onderzoek moet dit aantonen.

Voor de aanlegfase (eventuele sloop, bouw, woonrijp en bouwrijp maken) is het de verwachting dat er stikstofdepositie berekend wordt. Een stikstofonderzoek is noodzakelijk. De verwachting is dat aanvullende maatregelen (intern salderen, ecologisch onderzoek of extern salderen) noodzakelijk zijn.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld d.d. 01-06-2015) heeft het plangebied gedeeltelijk een agrarische bestemming. Dit betekent dat er mogelijk intern gesaldeerd kan worden via beweiden en bemesten. Beweiden en bemesten heeft een relatief grote stikstofemissie vergeleken met de aanleg van woningen. Daarnaast is het mogelijk dat intern salderen met andere huidige activiteiten ingezet kan worden. Het is daarmee mogelijk dat via intern salderen het onderdeel stikstof geen belemmering vormt. Een onderzoek moet dat aantonen. Indien geen of onvoldoende intern salderen kan plaatsvinden kan het onderdeel stikstof in de aanlegfase een harde belemmering vormen

Bedrijven en milieuzonering / geur agrarische bedrijven (ongewijzigd t.o.v. eerste versie)

In de directe omgeving liggen geen agrarische bedrijven. Geur vormt hier geen belemmering.

Rijksweg 6

Ten oosten en noorden van de locatie ligt op Rijksweg 6 een restaurant. Voor een restaurant geldt een richtafstand van 10 meter. De werkelijke afstand is niet af te leiden. Op voorhand lijkt voldaan te kunnen worden aan de richtafstand, maar dit moet nog wel onderbouwd/uitgezocht worden.

De inrit van dit restaurant en een deel van de parkeerplaats ligt tussen de planlocatie en het restaurant in. Dit is de enige inrit van het restaurant. Aangetoond moet worden dat het bedrijf niet onevenredig wordt belemmerd in de bedrijfsvoering. De nieuwe woningen worden de dichtstbijgelegen woningen. Op voorhand kan gesteld worden dat het bedrijf daardoor wordt belemmerd omdat het bedrijf op kortere afstand aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit moet voldoen. Gelet op de inrit is een akoestisch onderzoek van de gehele bedrijfsvoering op voorhand noodzakelijk. Overleg en overeenstemming over de representatieve bedrijfssituatie met de bedrijfseigenaar is noodzakelijk om procedurerisico's uit te sluiten.

Aangetoond moet worden dat het bedrijf in de nieuwe situatie kan voldoen aan de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit bij de nieuwe woningen. Als dat niet zo is moet

onderzocht worden of aanvullende maatregelen mogelijk zijn, zoals een scherm langs de parkeerplaats. Als dat niet mogelijk is, vormt het restaurant een mogelijk harde belemmering.

Voor geur geldt dat de uitmonding van het afvoerpunt van de keuken twee meter boven de hoogste daklijn in 25 meter moet plaatsvinden. Uit een eerste inschatting op basis van de luchtfoto blijkt dat de afstand van het afvoerpunt tot de erfgrans ongeveer 30 meter bedraagt. Daarmee vormt dit punt geen belemmering. In een nadere uitwerking moet dit nog nader onderbouwd worden.

Veldsportcomplex

Aan de zuidzijde liggen sportvelden. Veldsportcomplexen met verlichting hebben een richtafstand van 50 meter. De werkelijke afstand is niet precies vast te stellen maar bedraagt circa 50 meter. In dat geval wordt aan de richtafstand voldaan. Een akoestisch onderzoek is vanuit de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering niet noodzakelijk.

De nieuwe woningen liggen op kortere afstand dan de bestaande woningen van de sportvelden. Voor de sportcomplexen betekent dat zij op kortere afstand aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit moeten gaan voldoen dan in de huidige situatie. Op voorhand worden zij beperkt, aangetoond moet worden dat dit niet onevenredig is. Als dat niet zo is moet onderzocht worden of aanvullende maatregelen mogelijk zijn. Als dat niet mogelijk is, vormt het veldsportcomplex een mogelijk harde belemmering. *Voor toetsing aan het Activiteitenbesluit blijft het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten buiten beschouwing.*

Op voorhand wordt het veldsportcomplex als een mogelijke belemmering gezien. Dat komt vooral door de maximale geluidsniveaus van de scheidsrechtersfluitjes.

Naast geluid is lichtuitstraling ook een aandachtspunt. Daar moet onderzoek naar worden gedaan. Op voorhand is het de verwachting dat met de huidige technieken maatregelen mogelijk zijn als niet voldaan wordt aan de normen.

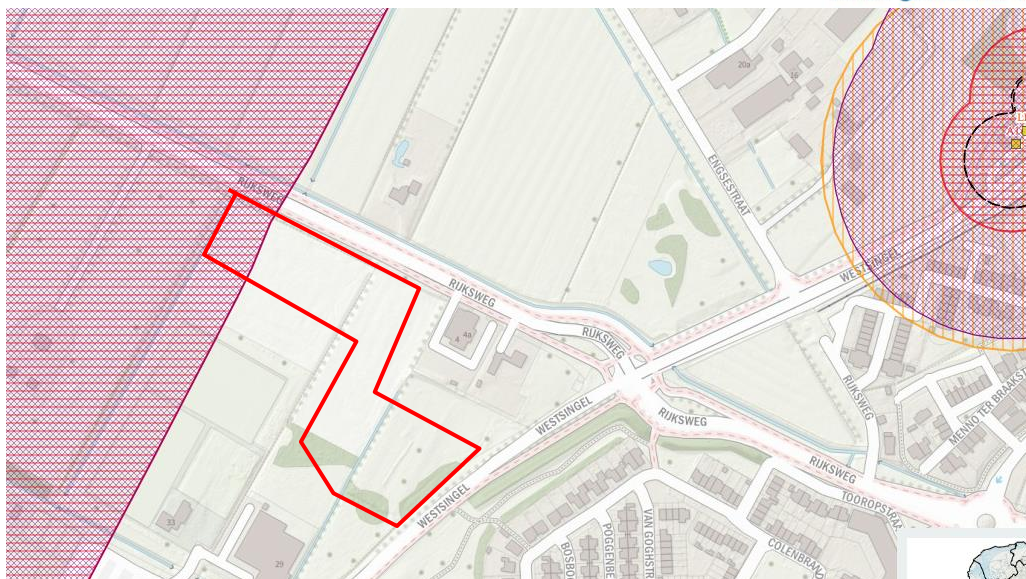
Andere bedrijven liggen op grotere afstand en vormen op voorhand geen belemmering.

Milieueffectrapportage (ongewijzigd t.o.v. eerste versie)

Gelet op het aantal woningen is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit mer. Een aanmeldnotitie is noodzakelijk. De formele procedure is dat de gemeente een mer-beoordelingsbesluit neemt voordat het ruimtelijke plan ter inzage gaat.

Externe veiligheid

Onderstaande uitsnede komt uit de risicokaart. Het plangebied is rood omkaderd; de aanpassingen van het plangebied heeft geen gevolgen. Het plaatsgebonden risico van de bronnen ligt niet over het plangebied. Het meest westelijke deel van het plangebied ligt in het invloedsgebied van een buisleiding. De locatie ligt ook in het invloedsgebied van onder meer de A12 en toekomstige A15. Het groepsrisico moet verantwoord worden.



De verantwoording van het groepsrisico is wel een aandachtspunt, maar vormt op voorhand geen harde belemmering.

Sputzones (ongewijzigd t.o.v. eerste versie)

In de directe omgeving liggen landbouwgronden. Er zijn geen kwekerijen te zien op de luchtfoto. Het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen is een aandachtspunt. Op voorhand wordt geen belemmering verwacht.

Hoogspanningslijnen (ongewijzigd t.o.v. eerste versie)

In de directe omgeving zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig.

Belangrijkste onderzoeken en potentiële belemmeringen

Bodem: onderzoek conform NEN 5740 en op asbest ook NEN 5707/5897 nodig.

Geluid (wegverkeerslawaai): Akoestisch onderzoek noodzakelijk. De locatie vormt een belemmering als niet aan het gemeentelijke geluidbeleid kan worden voldaan. Eventueel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van dat beleid.

Geluid (industrielawaai): akoestisch onderzoek noodzakelijk. Harde belemmering kan niet worden uitgesloten.

Stikstof: Stikstofdepositieonderzoek noodzakelijk. Daaruit moet blijken of sprake is van een (harde) belemmering.

LOCATIE SPOORZONE



Bodem

Op gedeelten van het terrein zijn in de jaren '90 bodemonderzoeken uitgevoerd. Daarbij zijn wel verontreinigingen aangetroffen (onder andere een mogelijk ernstige grondwaterverontreiniging met koper met beperkte omvang). Gelet op de oude onderzoeken is nieuw verkennend bodemonderzoek noodzakelijk waarin deze onderzoeken worden meegenomen in de onderzoeksstrategie. Een ernstige grondwaterverontreiniging met koper hoeft op voorhand geen harde belemmering te vormen. Op basis van de onderliggende onderzoeken is ook onderzoek naar asbest noodzakelijk.

Gelet op de onderliggende onderzoeken worden op voorhand geen harde belemmering voor het gehele terrein verwacht. Het nieuw uit te voeren onderzoek moet hier uitsluitel over geven.

Geluid

De locatie ligt in de geluidzone van onder meer de Westsingel, Visserlaan en Saturnus. Dit zijn wegen met een maximumsnelheid van 50 km/u.

Volgens de geluidskaarten van de gemeente is de verwachte geluidsbelasting voor wegverkeerslawaaï in het grootste deel van het plangebied hoger dan 48 dB en loopt op tot 58 dB.

De locatie ligt ook aan de spoorlijn. Een akoestisch onderzoek is noodzakelijk voor wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï.

Uit een akoestisch onderzoek moet blijken of woningbouw op deze locatie mogelijk is binnen het gemeentelijke geluidbeleid. Het onderzoek moet ingaan op de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat. Gelet op de verwachte geluidsniveaus kan strijdigheid ontstaan met het gemeentelijke geluidbeleid. Mogelijk is afwijken van het geluidbeleid noodzakelijk, maar het is de vraag of dat wenselijk is. Als een hogere waarde noodzakelijk is moet het akoestisch onderzoek de motivatie hiervoor geven, gebaseerd op het gemeentelijke geluidbeleid. Op voorhand kan een belemmering niet worden uitgesloten.

Trillingen

Vanwege de aanwezigheid van het spoor zijn trillingen een aandachtspunt. Onderzoek naar trillingen is noodzakelijk. Dit kan tot een belemmering leiden.

Luchtkwaliteit

Bij maximaal 120 woningen is sprake van 'niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit'.

Daarnaast moet de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat worden afgewogen. In de gemeente Duiven is geen sprake van overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden.

Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Flora en Fauna (alleen stikstofdepositie is beoordeeld)

De Rijntakken is het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied. Dit ligt ten noorden en noordwesten van het plangebied op circa 2,3 kilometer afstand.

Voor de gebruiksfase wordt geen belemmering verwacht. Een onderzoek moet dit aantonen.

Voor de aanlegfase (eventuele sloop, bouw, woonrijp en bouwrijp maken) is het de verwachting dat er stikstofdepositie berekend wordt. Een stikstofonderzoek is noodzakelijk. De verwachting is dat aanvullende maatregelen (intern salderen, ecologisch onderzoek of extern salderen) noodzakelijk zijn.

In het vigerende bestemmingsplan 'Duiven-Zuid' (vastgesteld d.d. 31-05-2010) heeft het plangebied gedeeltelijk een agrarische bestemming. Dit betekent dat er mogelijk intern gesaldeerd kan worden via beweiden en bemesten. Beweiden en bemesten heeft een relatief grote stikstofemissie vergeleken met de aanleg van woningen. Daarnaast is het mogelijk dat intern salderen met andere huidige activiteiten ingezet kan worden. Het is daarmee mogelijk dat via intern salderen het onderdeel stikstof geen belemmering vormt. Een onderzoek moet dat aantonen. Indien geen of onvoldoende intern salderen kan plaatsvinden kan het onderdeel stikstof in de aanlegfase een harde belemmering vormen

Bedrijven en milieuzonering / geur agrarische bedrijven

In de directe omgeving liggen geen agrarische bedrijven. Geur vormt hier geen belemmering.

Aan de zuidzijde liggen maatschappelijke bestemmingen. Hier zijn onder meer een school en kantoorruimte aanwezig. Gelet op de afstand van meer dan 30 meter is ruimtelijke inpassing direct mogelijk voor de woningen ten noorden van de spoorlijn.

Aan de zuidzijde liggen de maatschappelijke bestemmingen tegen de nieuwe woonbestemmingen aan. Een goede onderbouwing van het woon- en leefklimaat is noodzakelijk. Op voorhand lijkt niet aan de richtafstand te worden voldaan.

Aan de westzijde liggen twee bedrijfsbestemmingen die op onderstaande afbeelding zijn weergegeven.



In de westelijke bedrijfsbestemming zit muziekvereniging Liemerse Harmonie Duiven, Schietsportvereniging De Roos en Schuttersvereniging Gilde St. Remigius. Mogelijk zitten er nog ander bedrijven in de buurt. De activiteiten behorende bij deze bedrijven kunnen mogelijk een belemmering vormen. Nader onderzoek is noodzakelijk. De oostelijke bedrijfsbestemming is een nutsvoorziening. Volgens de kaartviewer van de gemeente betreft dit een distributiereservoir van het waterbedrijf Vitens. Hier zal onderzoek naar moeten plaatsvinden.

De nieuwe woningen komen dichterbij deze bestemmingen te liggen dan in de huidige situatie. Daarmee worden deze theoretisch belemmerd omdat op kortere afstand aan de geluidgrenswaarden moet worden voldaan. Uit onderzoek moet blijken of sprake is van een onevenredige belemmering.

Nader onderzoek naar de verschillende bedrijfsbestemmingen is noodzakelijk. Op voorhand kan een belemmering niet worden uitgesloten.

Milieueffectrapportage

Gelet op het aantal woningen is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit mer. Een aanmeldnotitie is noodzakelijk. De formele procedure is dat de gemeente een mer-beoordelingsbesluit neemt voordat het ruimtelijke plan ter inzage gaat.

Externe veiligheid

Onderstaande uitsnede komt uit de risicokaart. Het plangebied ligt globaal bij het rode kruizen. Het plaatsgebonden risico van de bronnen ligt niet over het plangebied. Formeel rijden er geen treinen met gevaarlijke stoffen over het spoor, maar in de praktijk komt dat wel voor. Dit moet worden meegenomen in de afweging. De locatie ligt in het invloedsgebied van onder meer de A12. Het groepsrisico moet verantwoord worden.



De verantwoord van het groepsrisico is wel een aandachtspunt, maar vormt op voorhand geen harde belemmering.

Spuitzones

In de directe omgeving liggen geen landbouwgronden. Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Hoogspanningslijnen

In de directe omgeving zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig.

Belangrijkste onderzoeken en potentiële belemmeringen

Bodem: onderzoek conform NEN 5740 en op asbest ook NEN 5707/5897 nodig.

Geluid van wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï, trillingen van spoorweglawaaï kunnen een belemmering vormen. Dit geldt ook voor de aanwezige bedrijfsbestemmingen. Diverse akoestische onderzoeken zijn noodzakelijk.

Stikstof: Stikstofdepositieonderzoek noodzakelijk. Daaruit moet blijken of sprake is van een (harde) belemmering.