

BIJLAGE 5a Gebundelde zienswijzen

Gebundelde zienswijzen behorende bij het raadsvoorstel “Afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van 59 woningen aan de Zeelandsingel 40” (zaaknummer 4731413).

GEANONIMISEERD

#1

Aan Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Arnhem
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem

Betreft: Zienswijze zaaknr. ODRA22AB0583

L.S.,

Ondergetekende dient hierbij zijn zienswijze in betreffende de bouwplannen verwoord in bovengenoemde zaak.

Het gaat in dit zaaknummer om plannen voor het bouwen van twee appartementen complexen met in totaal 59 appartementen op het terrein van de Zeelandsingel 40 te Arnhem.

Op dit terrein staat reeds een gebouw, een voormalige bibliotheek, die medio 2022/2023 is getransformeerd naar een appartementen complex van 92 appartementen.

Dit gebouw, met 92 appartementen, geeft sinds de realisatie een grote druk op de bestaande buurt, de Zeelandbuurt, in de wijk de Laar Oost.

Deze druk bestaat met name uit overlast en verkeersdruk. Voor wat betreft de verkeersdruk zijn bewoners aangewezen op de Zeelandsingel die, als ontsluiting van de wijk, al erg druk wordt bereden en waar een snelheid geldt van 30 kilometer.

De Zeelandbuurt in de wijk de Laar Oost is een kinderrijke wijk en de maximum snelheid van 30 kilometer wordt vaak ruim overschreden.

Nieuwbouw, zoals verwoord in bovengenoemd zaaknummer legt een extra zware en onevenredige grote druk op het wonen en welbevinden van de huidige bewoners van de Zeelandbuurt in de wijk de Laar Oost te Arnhem en dient mijns inziens dan ook te worden afgewezen.

Om aan een opgave van nieuwe woningen te komen kan door de gemeente Arnhem beter worden gekeken naar de mogelijkheden om kantoren te transformeren naar appartementen. Hierbij kan dan onder andere worden gedacht aan kantorenpark Gelderse Poort in Arnhem Zuid aan de Meester D.U. Stikkerstraat te Arnhem.

Hoogachtend,

.....

.....

..... Arnhem

#2

Aan Burgermeester en Wethouders
Van de gemeente Arnhem
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem

Betreft: Zienswijze zaaknummer ODRA22AB0583

L.S.,

Ondergetekende dient hierbij zijn zienswijze in betreffende nieuwbouw van 59 appartementen op het terrein van de Zeelandsingel 40 te Arnhem
Sinds het huidige gebouw, waarin reeds 90 appartementen zijn gerealiseerd en reeds bewoond, is de verkeersdrukke enorm toegenomen, daar er maar 1 ontsluitingsweg is. Bij de presentatie van de plannen werd er juist op geattendeerd dat de verkeersdrukke minder zou zijn dan toen het gebouw nog een kantoor was.
Deze verkeersdrukke is de gehele dag, 's avonds en het weekend.
Daar wij recht tegenover deze ontsluitingsweg wonen, hebben wij vooral 's avonds en 's nachts last van naar binnen schijnende verlichting van voertuigen.

Als daar nog eens 59 nieuwe appartementen aan worden toegevoegd, zal die verkeersdrukke alleen maar toenemen. Daarnaast komt er een parkeergarage onder de appartementen, wat inhoudt dat vertrekkende voertuigen uit deze garage eerst een helling op moeten rijden met als gevolg naar boven schijnende koplampen, die de overlast alleen maar zullen verergeren.

Waar wij ons als bewoners van de Zeelandsingel ook zorgen om maken is het toenemen van parkeerdrukke bij ons in de straat door bezoek e.d.

Voor het welzijn van bewoners van de Zeelandsingel dient mijns inziens de nieuwbouw dan ook te worden afgewezen.

Hoogachtend,

.....

.....

..... Arnhem

#3

Aan Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Arnhem
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem

Betreft: Zienswijze zaaknr. ODRA22AB0583

L.S.

Hierbij mijn zienswijze met betrekking tot de bouwplannen aan de Zeelandsingel 40 te Arnhem. De bouw van 59 appartementen.

Op deze locatie zijn reeds 90 appartementen gerealiseerd door de voormalige daar aanwezige bibliotheekcentrale te verbouwen. Op het terrein zijn parkeerplaatsen voor de bewoners aanwezig.

De (geluids)overlast is wat mij betreft toegenomen tot een nu nog acceptabel niveau. Door meer woningen op het terrein zal dit, denk ik, wel stijgen.

Sinds deze appartementen medio vorig jaar bewoond werden is de verkeersdruk in de Zeelandsingel toegenomen. De Zeelandsingel is de enige ontsluitingsweg van de wijk voor deze bewoners. De Zeelandbuurt is een kinderrijke buurt. Er geldt dan ook op de Zeelandsingel een maximum snelheid van 30 km/u. Deze snelheid wordt echter regelmatig overschreden. Dit gebeurt eerlijkheidshalve niet alleen, en door alle bewoners van het nieuwe appartementen complex. Een toename van het aantal inwoners in de buurt zal m.i. leiden tot het toenemen van de verkeersdruk in de straat en daarmee ook het aantal snelheidsovertredingen.

Het parkeerterrein van Zeelandsingel 40 zal tijdens de bouw nodig zijn als bouwterrein en laad- en loszone voor de toeleveringsbedrijven. Dit zal, net als bij de verbouwing van de bibliotheekcentrale met grote vrachtwagens gaan gebeuren. Hierbij is regelmatig schade ontstaan aan de stoep ter plaatse.

Hierdoor zal de parkeerdruk in de Zeelandsingel ernstig toenemen. De Zeelandsingel is daar ter plaatse niet voor ingericht wat weer zal leiden tot parkeeroverlast en een toename van de verkeersonveiligheid. Ik denk dat de aannemer niet heeft stilgestaan bij het feit dat de huidige bewoners van Zeelandsingel 40 geen gebruik meer kunnen maken van het parkeerterrein.

Ik denk dat het een betere optie is een leeg staand kantoorpand, die in de buurt aanwezig zijn op het kantorenpark Gelderse Poort om te bouwen naar wooneenheden. De infrastructuur aldaar is beter ingericht op verkeersdruk.

Met vriendelijke groet,

.....

.....

..... Arnhem