

Raadsbesluit



* Z O O F 2 A D A F 1 4 *

Z21/093456-D - 117648

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d.
dinsdag 21 juni 2022 met kenmerk z21/093456 / D - 117343;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto
artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende

- dat voor dit project ingevolge de “Lijst verklaring van geen bedenkingen” vastgesteld door de raad, een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is (commerciële ruimte groter dan 500m²);
- dat het bevoegd gezag (college van B&W) de omgevingsvergunning (projectafwijkingsbesluit ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor realisatie van de gewenste bedrijvigheid niet eerder kan verlenen dan nadat de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening) artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht;
- dat vooralsnog geen twijfel bestaat dat uit de ruimtelijke onderbouwing zal blijken, dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond (voornoemd) hiermee niet van toepassing is;
- dat het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om omgevingsvergunning te verlenen overeenkomst artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dus in principe zes weken ter inzage kan worden gelegd voor zienswijzen;
- dat alleen als zienswijzen tegen deze verklaring worden ingediend, de raad zal worden verzocht om vaststelling van de bijbehorende zienswijzenbeantwoording, waarna het college alsnog de omgevingsvergunning kan verlenen.

Besluit:

In te stemmen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de omgevingsvergunning voor realisatie van een duivenhandel aan de Waldfeuchterbaan 51 te Maria Hoop.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad d.d. donderdag 29 september 2022.

De raad voornoemd,

griffier

burgemeester