Besluitenlijst Commissie Grondgebied

Subtitel	Extra commissievergadering
Datum	27-06-2024
Tijd	19:30 - 21:10
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	Mevrouw N. van Veen
Toelichting	Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden. Dat kunt u doen via griffie@barneveld.nl. Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad.

1 **Opening**

19:30

2 **Raadsagenda: Vaststelling van de Deelvisie woningbouw en supermarkten Garderen**

19:30

Voor de kern Garderen is vooruitlopend op de Omgevingsvisie een deelvisie gemaakt over de woningbouwmogelijkheden en de mogelijkheden tot verplaatsing van supermarkten in Garderen. De deelvisie geeft de gewenste ambitie aan voor wat betreft het aantal te bouwen woningen en wijst locaties hiervoor aan. Voor de supermarkten is een beleidskader geformuleerd. De gemeenteraad wordt, via dit voorstel, gevraagd om dit voorgenomen beleid vast te stellen.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

(de ondertekenaars van de aangeboden petitie zijn omwille van de AVG niet gepubliceerd)

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming. Er is behoefte aan meningsvorming.

3 **Pauze**

20:15

4 **Raadsagenda: Bestemmingsplan Jan van der Heydenstraat I in Kootwijkerbroek**

20:25

Het verzoek betreft het realiseren van drie aaneengesloten woningen op een perceel aan de Jan van der Heydenstraat (ten oosten van Essenerweg 17-19) in Kootwijkerbroek. De bestaande bebouwing wordt gesloopt. Er zijn drie

zienswijzen naar voren gebracht.

Uitgenodigd: indieners zienswijzen en wethouder B. Wijnne.

Besluit:
De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming. Er is behoefte aan meningsvorming.

5 [VERVALLEN] Raadsagenda: Bestemmingsplan Puurveen-Zuid in Kootwijkerbroek

20:45

Let op: Dit agendapunt is in overleg met de Agendacommissie komen te vervallen.
De benodigde grondposities zijn nog niet in eigendom van de partijen waar de gemeente de Anterieure Overeenkomst mee sluit.
Dat betekent dat het verhaal rond de financiering van het plan niet is geregeld waardoor het bestemmingsplan om juridische redenen nog niet vastgesteld kan worden door de raad.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 134 woningen en appartementen met bijbehorende infrastructuur, parkeren, groen, waterberging en speelvoorzieningen mogelijk in het gebied tussen de Puurveenseweg en Walhuisweg in Kootwijkerbroek. Het beeldkwaliteitplan is een aanvulling op het welstandsbeleid en geeft de kaders voor de beoogde beeldkwaliteit van de nieuw te bouwen woningen en appartementen.

Uitgenodigd: indieners zienswijzen en wethouder B. Wijnne.

6 Hamerstukken

6.2 Raadsagenda: Bestemmingsplan Wolweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Stroe)

Dit bestemmingsplan is besproken tijdens de commissievergadering van 11 april 2024 en de commissie van 23 mei. Het bestemmingsplan is niet behandeld in de raadsvergadering van 17 april j.l. vanwege het ontbreken van bepaalde informatie over met betrekking tot de milieucategorie en de geurcirkel die horen bij de distileerderij. Het plan is ook niet in de raad van 29 mei behandelt vanwege het feit dat in de commissievergadering is aangegeven

dat het voorstel nog niet rijp was voor besluitvorming.

Het plan dat ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd voorziet in het herstel van de historische functie van de Rijkszaadeest op het perceel Wolweg 79A in Stroe. In de drie bestaande monumentale gebouwen op het perceel wil de aanvrager daarbij de volgende activiteiten ontplooien:
- een museum over de historische functie van de zaadeest;
- rondleidingen voor bezoekers;
- op kleine schaal destilleren van een drank op basis van de vrijgekomen dennenappels;
- en het op kleine schaal exploiteren van een proeflokaal en winkel.

Besluit:
De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming. Er is behoefte aan meningsvorming.

7 Rondvraag

21:05

8 Sluiting

21:10