Van: Stichting Wonen in Kronenburg en Appelgaard
Verzonden: donderdag 30 december 2021 01:38
Onderwerp: gebiedsvisie Kronenburg

Beste raadsleden,

De afgelopen weken is er in de gemeenteraad al diverse malen gesproken over het ontwikkelperspectief voor Kronenburg.
Daarnaast is er individueel contact geweest met diverse raadsleden.
Wij waarderen het dat er door jullie zorgvuldig naar zowel het plan als de wensen van de wijkbewoners gekeken wordt.

Het is inmiddels wel duidelijk dat het ontbreken van participatie bij het opstellen van het plan ervoor heeft gezorgd dat we op de verkeerde voet zijn gestart.
Wij zijn er echter wel van overtuigd dat er iets moet gebeuren in Kronenburg om te zorgen dat het een aantrekkelijke wijk wordt waar men graag wil wonen.
Daarvoor zitten er zeker goede elementen in het ontwikkelperspectief.
Wij staan ook niet onwelwillend tegenover het toevoegen van woningen maar wel op een aantal voorwaarden.
Het is dan ook niet onze insteek om het hele plan van tafel te vegen.
Voor de duidelijkheid geven wij u nogmaals onze belangrijkste standpunten.

Wij zijn tevreden over:

- Het toevoegen van zoveel mogelijk groen in de openbare ruimte, als eerste fase
- Transformatie of nieuwbouw waar nu panden leegstaan
- Het veranderen van de verkeersstroom rond het winkelcentrum
- Het aanpakken van het Croydonplein
- Het moderniseren van het busstation en in het verlengde de aanpak van de busbaan.
- De plannen voor de kronenburgsingel

Graag zien wij:

- Minder toe te voegen woningen de wens is 650 woningen, maar de geplande 1100 is echt de bovengrens
- Nieuwe woningen in de verhouding 50% huur, 50% koop
- Geen woontoren van 70 meter hoog maar een bespreekbare maximale hoogte
- Investering van woningcorporaties in hun huidige bezit in de wijk
- Drastische reducering van de hittestress en uitstoot CO2
- Scheiding tussen winkelen/ Leisure en wonen

Er moet nog worden gesproken over:

- Parkeeroplossing bij het winkelcentrum, de parkeeroplossing nieuwe bewoners en bezoekers wkc. Kronenburg.
- Invulling van de bewonersparticipatie
- De tijdlijn, op welke momenten kunnen bewoners welke ontwikkelingen verwachten
- De algehele communicatie richting bewoners over de te zetten stappen.

Hiermee hopen we, samen met jullie, tot een goede visie voor Kronenburg te komen.

Namens de wijk,

Met vriendelijke groeten,



Voorzitter Stichting Wonen In Kronenburg en Appelgaard