Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad C

Onderwerp	Subsidieverordening 'Green Deal-fonds Kennispark'		
Portefeuillehouder	June Nods agendaletter (C))		
Organisatieonderdeel	Cluster Strategie & Beleid Fysiek	Aangeboden aan Raad	11 januari 2021
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	2000097419

Wij stellen u voor te besluiten om:

De tijdelijke subsidieverordening 'Green deal kennispark Twente' vast te stellen.

Inleiding
Kennispark Twente wil zich ontwikkelen tot een dynamische toplocatie met internationale allure, waar het bruist van de innovatie en waar (jong en minder jong) talent graag wil werken. Het park heeft enorm veel potentie. De Gebiedsstrategie Kennispark, het Beeldkwaliteitsplan, de Structuurvisie en het (concept) Stedenbouwkundig plan laten de mogelijkheden zien.

De transformatie van het Business & Sciencepark op Kennispark naar een groene innovatiecampus is mogelijk en een stevige uitdaging. Een complicerende factor is dat er ongeveer 80 grond- en pandeigenaren zijn op Kennispark. Deze zijn lang niet allemaal ook de gebruiker van het vastgoed. Wij willen de vastgoedeigenaren verleiden deel te nemen aan de gewenste transformatie naar een echte groene campus.

Het vergt een gezamenlijk inspanning om Kennispark naar een ander kwaliteitsniveau te tillen, waar alle betrokken partijen van kunnen profiteren. Jong talent werkt graag op een groene campus, werkgevers kunnen daar hun voordeel mee doen, bedrijven op een groene campus presteren beter en de huurwaarde van het vastgoed op een campus stijgt zodat ook de vastgoedeigenaar bereid is te investeren.

Dit is een veelbelovend scenario dat we met behulp van de Regio Deal middelen kunnen realiseren. We willen, samen met de Universiteit Twente, de gebiedsorganisatie Kennispark en de Ondernemersvereniging Kennispark, deze middelen direct ten goede laten komen aan het vergroenen van het Business & Sciencepark.

Daartoe hebben we een concept-subsidieregeling ‘Green Deal Kennispark’ opgesteld, die het voor vastgoedeigenaren aantrekkelijk maakt mee te doen aan de vergroening van het gebied. Vanuit de 1,5 miljoen euro stellen we 1,25 miljoen euro beschikbaar als subsidie voor eigenaren op Kennispark, onder de voorwaarde dat ze er minimaal een zelfde bedrag bij leggen. Een bedrag van 0,25 miljoen euro blijft beschikbaar voor herstructurering en inrichting in de openbare ruimte die we zelf in eigendom hebben, eveneens onder de voorwaarde dat we daar een even groot bedrag uit eigen middelen bij doen. Mocht dit laatste niet mogelijk zijn, dan voegen wij dit bedrag van 250.000 toe aan het budget voor vergroening van de privégrond op het B&S-park.

Wij vragen u deze subsidieverordening vast te stellen.

Publieksvriendelijke samenvatting
Vergroening en openstelling van de buitenruimte op het Business & Sciencepark (onderdeel van Kennispark Twente) draagt bij aan meer ontmoeting, verbinding, samenwerking en een gezondere leefstijl. Daarmee wordt Kennispark aantrekkelijker om er te komen werken. En dat is belangrijk voor het halen, houden en ontwikkelen van talent.
Daarom stelt het college van B&W de gemeenteraad voor om pandeigenaren op het Business & Sciencepark financieel te ondersteuning om aan de slag te gaan met het vergroenen van hun buitenruimte. Voorwaarde daarvoor is dat een pandeigenaar dit samen doet met de eigenaar van de buitenruimte van een aangrenzend pand. Ook moeten ze deze gezamenlijke buitenruimte vrij openstellen. Ze kunnen dan maximaal 50% subsidie krijgen per project, met een maximum van 250.000 euro.

Het college van B&W stelt voor dit te regelen in een subsidieverordening. Vanuit de middelen voor de Regiodeal Twente is daarvoor in ieder geval 1,25 miljoen euro beschikbaar. Daarnaast is voor het vergroenen en inrichten van de openbare ruimte nog eens 250.000 euro beschikbaar.

Beoogd effect
Bevordering van het vestigingsklimaat op Kennispark door het realiseren van meer groene vrij toegankelijke buitenruimtes, die uitnodigen tot ontmoeting, verbinding, samenwerken en een gezonde leefstijl.

Argumenten

1.1 Met het voorstel zetten we daadwerkelijk stappen richting het vergroenen van het Business & Sciencepark en het verbeteren van het vestigingsklimaat op Kennispark
De subsidieregeling is gericht op het 'eigen terrein overstijgend' vergroenen van de buitenruimte bij de op het Business & Sciencepark aanwezige bedrijven. Uitsluitend gezamenlijke initiatieven die de 'eigen' buitenruimte overstijgen komen voor subsidiëring in aanmerking. Kort gezegd gaat het om: hekken weg, 'grijs' (parkeren, verharde paden) maakt plaats voor 'groen' of 'groen' wordt 'groener' (in termen van een hogere bijdrage aan de biodiversiteit in het gebied). De forse maximale subsidiebedragen (max. € 250.000 voor herstructurering buitenruimte, max. € 50.000 voor inrichting gericht op ontmoeten, verbinden, samenwerken en een gezonde leefstijl) nodigen eigenaren uit tot het ontwikkelen van aansprekende projecten.

1.2 Het voorstel sluit één op één aan op de eerdere sturingsdocumenten Gebiedsstrategie, Structuurvisie en Stedenbouwkundig plan
De tweede pijlers uit de Gebiedsstrategie Kennispark ('bouwen aan een aantrekkelijk gebied') hebben we in de door de raad vastgestelde structuurvisie Kennispark uitgewerkt. In die structuurvisie staat het stimuleren van 'Ontmoeten en verbinden' op Kennispark centraal. In het Stedenbouwkundig plan beschrijven we hoe we dit ruimtelijk kunnen vormgeven. Eén van de instrumenten die we daarvoor in het leven roepen is de subsidieregeling 'Green Deal Kennispark Twente'. Daarmee beogen we een groenere buitenruimte op Kennispark te realiseren, die bijdraagt aan de aantrekkelijkheid van het gebied voor ontmoeting, verbinding, samenwerking en een gezonde leefstijl.

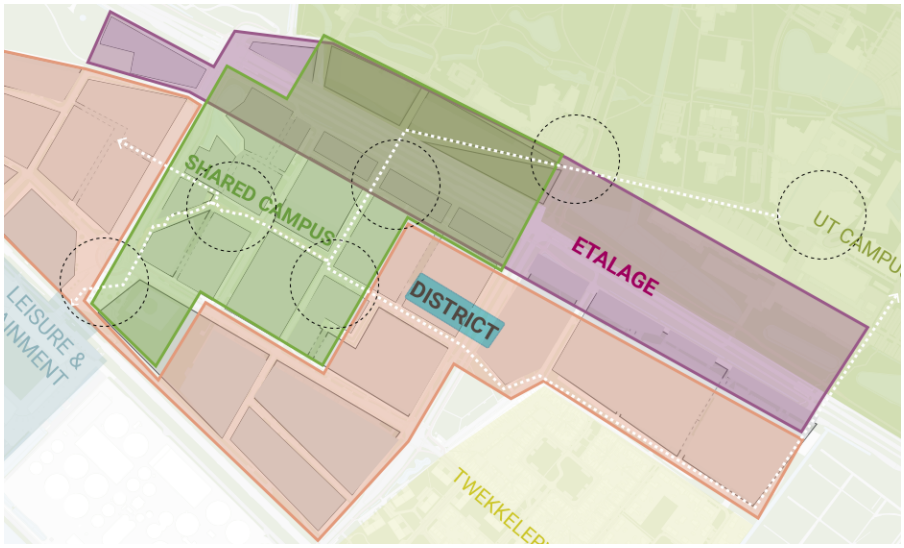
1.3 Het voorstel draagt bij aan een meer open innovatiecampus en meer verbinding door de voorwaarde dat het om projecten moet gaan die de eigen buitenruimte overstijgen
We zouden ervoor kunnen kiezen de subsidieregeling ook open te stellen voor projecten die uitsluitend op 'eigen terrein' plaatsvinden. Dat draagt immers ook bij aan de vergroening in het gebied. Het stedenbouwkundig plan bevat daarover een belangrijk uitgangspunt: we willen partijen uitdagen om 'voorbij de kavel' te denken en gezamenlijk in coalities tot ontwikkeling te komen.
Dit principe geldt ook voor deze subsidieregeling. Gezamenlijke (her)ontwikkeling van de buitenruimte draagt bij aan het gewenste open karakter van het Business & Sciencepark (ontmoeten, verbinden, samenwerking, gezonde leefstijl).

1.4 Door toetsing aan het stijlboek is de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd van de (inrichting van de) te herstructureren buitenruimte op Kennispark
In het stedenbouwkundig plan hebben we aangegeven dat we een herkenbare stijl willen voor de vormgeving en inrichting van de gezamenlijke buitenruimte. Om daar sturing aan te geven hebben we een stijlboek ontwikkeld. De vormgeving van de projecten waarvoor initiatiefnemers subsidie aanvragen toetsen we aan dit stijlboek, dat onderdeel uitmaakt van de subsidieverordening.

1.5 Door gezamenlijke toetsing van de subsidieaanvragen met de meest betrokken spelers zorgen we voor draagvlak voor de investeringen in de herstructurering van de buitenruimte
In de subsidieverordening leggen we de toetsende rol van subsidieaanvragen neer bij een door het college van B&W te benoemen toetsingscommissie, bestaande uit vertegenwoordigers van UT, de Ondernemersvereniging, de Gebiedsorganisatie en de gemeente Enschede. Daarmee is betrokkenheid en kritische blik van alle partijen verzekerd en voorzien in draagvlak voor de te realiseren projecten. Op dit punt leggen we het college een apart beslispunt voor.

1.6 Afspraken over het onderhoud van de geherstructureerde buitenruimte zijn een voorwaarde voor subsidiëring
Na herstructurering van de buitenruimte moet deze natuurlijk wel 'in conditie' blijven. Om dit te waarborgen hebben we in de subsidieregeling de voorwaarde opgenomen dat de aanvrager in de aanvraag beschrijft dat en hoe deze het onderhoud voor een periode van 10 jaar waarborgt.

1.7 We kiezen voor een gefaseerde aanpak: eerst de Shared Campus, dan het District en de Etalage
We kunnen niet inschatten hoe snel eigenaren met plannen komen en hoe groot de animo is. We kiezen ervoor de subsidieregeling open te stellen voor eigenaren op het Business & Sciencepark. Waarbij we de regeling in het eerste jaar richten op eigenaren in het Shared Campus-gebied. Indien er na het eerste jaar nog middelen over zijn dan stellen we die ook open voor het District en de Etalage. Zie voor de gebieden het onderstaande kaartje:



De al vaak genoemde inktvlekwerking (beginnen op het B&S-park in de overtuiging dat de andere gebieden volgen) vormt dus ook hier een uitgangspunt.

1.8 We laten ons (bij unanimiteit bindend) adviseren door een commissie uit het gebied over de besteding van de subsidies
We kiezen ervoor ons te laten adviseren door een commissie over de verstrekking van subsidies uit het fonds. Deze commissie bestaat uit deskundigen vanuit 1) de gebiedsorganisatie Kennispark (i.o.), 2) de Universiteit Twente, 3) ondernemers en 4) gemeente Enschede (ambtelijk).
Is de commissie unaniem over een aanvraag, dan nemen we die beslissing over. Indien unanimiteit ontbreekt nemen wij als college een besluit.

1.9 De Twenteboard heeft zich op 3 december jl. positief uitgesproken over dit project en de middelen vanuit de regiodeal beschikbaar gesteld.
Het projectplan, inclusief de wijze waarop we de subsidies willen gaan verstrekken voor deze Green-Deal-investeringen zijn begin december door de Twenteboard goedgekeurd. Daarmee is dekking van de kosten van dit project verzekerd.

Risico's

1.1 Hoe weten we of er voldoende belangstelling is voor de subsidieregeling?
Via de nieuwsbrieven en in bijeenkomsten hebben we de komst van de subsidieregeling bekend gemaakt. Mede dankzij de substantiële subsidiemogelijkheden lijkt de regeling aantrekkelijk voor pandeigenaren. De regeling nodigt uit om te investeren. En de huurwaarde van de panden kan stijgen dankzij de aantrekkelijkere groene buitenruimte.

Financiële dekking van het voorstel
Dit voorstel heeft geen directe financiële gevolgen. Ter nadere toelichting het volgende:

Over de dekking vanuit de regiodealmiddelen
Binnen de Regiodeal Twente heeft het Rijk 30 miljoen euro beschikbaar gesteld. Voor Kennispark gaat het daarbij om 6,4 miljoen euro, als volgt verdeeld over projecten (bedragen in miljoenen euro's):

• Verduurzaming gebouwen	0,5
• Green deal fonds	1,5
• Kennispark geeft energie	0,4
• Slimme oversteek Hengelosestraat	0,8
• Kennispark Wifivoorziening	0,3
• Huisvesting studententeams	0,6
• Gedeelde voorzieningen/ middengebouw	2,0
• Kosten regie	0,3
Totaal	6,4

M.b.t. de gemeentelijke cofinanciering van de bijdrage uit het Green Deal Fonds
Voor het project 'Green Deal Fonds' is vanuit de Regiodeal Twente 1,5 miljoen euro beschikbaar. Daarover het volgende:

- Daarvan gaat nu 1,25 miljoen naar deze subsidieregeling. Aanvragers leggen daar ten minste een zelfde bedrag bij. De subsidieregeling voorziet goed in beheersing van dit maximale budget (op = op).
- Een bedrag van 0,25 miljoen uit de Regiodeal Twente-middelen is rechtstreeks – buiten de subsidieregeling om - beschikbaar als gemeentelijk werkbudget voor herstructurering van openbare ruimte en inrichting daarvan. Ook daarvoor geldt de voorwaarde dat de gemeente daar uit eigen middelen een zelfde bedrag bijlegt. Of we die extra eigen middelen kunnen virjmaken is echter nog de vraag. Die vraag beantwoorden bij het opstellen van het investeringsplan 'Kennispark' in de eerste helft van 2021.

NB! Indien de gemeente geen ruimte heeft om uit eigen middelen mee te investeren betekent dit dus dat de Regiodeal-middelen volledig (voor 1,5 miljoen euro) ten goede komen aan de investeringen op het privé-gebied op Kennispark.

Conclusie
We lopen hier geen financieel risico. Indien onze eigen middelen tekort schieten kan het college op grond van artikel 4, lid 3 van de verordening besluiten deze 250.000 euro (geheel of gedeeltelijk) terug te laten vallen naar het fonds door het subsidieplafond te verhogen.

M.b.t. de kosten van het onderhoud van geherstructureerde buitenruimte
Indien we erin slagen ook de openbare ruimte te vergroenen brengt dat voor de gemeente geen extra onderhoudslasten met zich mee:

- Er is geen sprake van areaaluitbreiding en we gaan ervan uit dat het onderhoudsniveau ('basis') ongewijzigd blijft. Mochten we het onderhoudsniveau willen verhogen, dan moeten we daarvoor aanvullende dekking weten te vinden.
- De geherstructureerde buitenruimte van de pandeigenaren is voor eigen rekening. In het plan moeten ze aangeven hoe ze dat gaan doen en daar in de begroting bij de aanvraag rekening mee houden.

Conclusie
Het voorstel brengt geen extra onderhoudslasten met zich mee.

Alternatieven
We kunnen kiezen voor lagere maximale subsidies waardoor er meer projecten gebruik kunnen maken van de regeling. We hebben daar bewust niet voor gekozen. Omdat we via het stijlboek dwingend sturen op de vormgeving van de plannen, is forse subsidiëring reëel. Voorts heeft het onze voorkeur een beperkt aantal projecten met daadwerkelijke impact op het Business & Sciencepark te realiseren.

Participatie
De ambities in de buitenruimte maken onderdeel uit van zowel de Ontwikkelstrategie, de Structuurvisie als het Stedenbouwkundig Plan. Deze koersdocumenten zijn vaak aan de orde geweest met en hebben breed draagvlak onder de partners in de gebiedsontwikkeling.

Communicatie

Communicatie met direct betrokkenen
Vindt voortdurend plaats via onze contacten in het gebied en nieuwsbrieven.

PR over het besluit
Via nieuwsbrieven en bijeenkomsten.

Rechtsgeldige bekendmaking van gemeentelijke regelgeving
Zodra de subsidieverordening is goedgekeurd publiceren we de verordening via de gebruikelijke kanalen.

Vervolg
- Bespreking in de stadsdeelcommissie Noord (26 januari);
- Besluitvorming in de Gemeenteraad (1 februari);
- Na besluitvorming: Publicatie verordening en inwerkingtreding verordening
- Benoeming adviescommissie (door het college)
- 2021-2023:Uitvoering subsidieverordening.

Bijlagen
- Concept-verordening 'Green Deal-Fonds Kennispark'
- bijlage bij de concept-verordening: Stijlboek

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris, **de Burgemeester,**

E.A. Smit drs. H.J. Meijer
