Stichting Jeugd en Jongeren Opmeer
De Weijver 8 c
1718 MS HOOGWOUD
Aangetekend verzenden

Ons kenmerk	25.0010294
Zaaknummer	Z25002001
Datum	28 augustus 2025
Afdeling	Ruimte & Ondernemen

Onderwerp: Gedoogbeschikking Wester Boekelweg 21c te Hoogwoud

Geachte heer/mevrouw,

Uw voornemen
Op 30 april 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor subsidie voor de huur van een pand aan de Wester Boekelweg 21c. Dit pand staat op het bedrijventerrein aan de Wester Boekelweg. U bent dit pand onlangs gaan gebruiken voor de opslag van materialen van de Stichting SJJO. Dit besluit gaat alleen over het gebruik van het pand. De aangevraagde subsidie wordt in dit besluit buiten beschouwing gelaten.

Strijdigheid met bestemmingsplan
Ter plaatse van het pand aan de Wester Boekelweg 21c is het huren van een bedrijfspand door een stichting ten behoeve van de stille opslag van goederen niet mogelijk. De stille opslag van goederen past niet binnen de op grond van het bestemmingsplan 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017' geldende bestemming 'Bedrijventerrein', omdat deze bedrijfsactiviteit niet is opgenomen in Bijlage 1 van het voornoemde bestemmingsplan. Het initiatief is dus strijdig met het bestemmingsplan.

Besluit
Wij besluiten om het gebruik van het bedrijfspand aan de Wester Boekelweg 21c, kadastraal bekend gemeente Opmeer, sectie V, perceelnummer 778, door Stichting SJJO **te gedogen voor een jaar**, in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij besluiten dit omdat SJJO een belangrijke maatschappelijke rol binnen de gemeente Opmeer vervult.

Voorwaarden
Aan dit gedoogbesluit verbindt het college de hierna volgende voorwaarden:

1. Dit gedoogbesluit heeft betrekking op het pand aan de Wester Boekelweg 21c, kadastraal bekend gemeente Opmeer, sectie V, perceelnummer 778.

2. Dit gedoogbesluit geldt met ingang **van de dagtekening van dit besluit voor de duur van één jaar**, en vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege.
3. Indien gedurende de looptijd van dit gedoogbesluit geen omgevingsvergunning verleend is voor het gebruik van het pand ten behoeve van de stille opslag van goederen, wordt na het verstrijken van de looptijd van dit gedoogbesluit, het strijdige gebruik van het onderhavige pand per direct gestaakt.
4. Het college behoudt zich alle rechten voor om dit gedoogbesluit op enig moment, indien de omstandigheden naar zijn oordeel hierom vragen, in te trekken.

Beoordeling aanvraag

Wij wijzen u erop dat er nog geen beoordeling heeft plaatsgevonden met betrekking tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Wij hebben de aanvraag hiertoe ontvangen en zullen deze in behandeling nemen en beoordelen. Wij kunnen nog geen enkele toezegging doen over de mogelijke uitkomst hiervan.

Rechtsmiddelen

Gedoogbeslissingen zijn, behoudens in zeer uitzonderlijke gevallen, geen besluiten in de zin van de Algemene wet bestuursrecht omdat deze beslissingen niet op rechtsgevolg zijn gericht. Dat brengt mee dat tegen een gedoogbeslissing geen bezwaar en beroep openstaat (vergelijk ABRS 13 september 2023, ECLI:NL:RVS:2023:3431, ABRS 6 april 2021, ECLI:NL:RVS:2021:704 en ABRS 24 april 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1356). Desgewenst kan een verzoek om handhaving worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Opmeer. Tegen het besluit dat het college daarop zal nemen, staan wel rechtsmiddelen open.

Vragen

Hebt u vragen, dan kunt u contact opnemen met E. Kappelhof, telefoon 0226 – 36 3333 of via gemeente@opmeer.nl.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders,



E. Kappelhof
Afdeling Ruimte & Ondernemen

Wij werken op afspraak
Hebt u een product of dienst nodig van de gemeente? Maak een afspraak via www.opmeer.nl