Technische vragen raadsvoorstellen
Raadsvoorstel: Vaststelling bestemmingsplan Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw, borgstelling
Portefeuillehouder: Dhr. H.J. Zwiep

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom "Antwoord" de reactie toe en stuurt het formulier terug naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	LBO (R. Kamps)	Hoeveel ondernemers zijn betrokken bij de lening aan Beheersstichting het Plein?	Dit is niet exact bekend. Dit is ook de verantwoordelijkheid van de beheerstichting.
2	LBO (R. Kamps)	Nemen alle ondernemers een even groot aandeel in de lening? Zo nee, wat is het hoogste procentuele percentage wat een ondernemer beschikbaar stelt?	Zie het antwoord op vraag 1.
3	LBO (R. Kamps)	In de investeringsopzet valt te lezen dat de gemeente €600.000 bijdraagt in de financiering. Waar is dit geld voor bedoeld?	De raad heeft voor de aankoop van gronden in totaal € 600.000 beschikbaar gesteld. De gemeente is en blijft eigenaar van de gronden.
4	LBO (R. Kamps)	Is het inzichtelijk wat de rol van de centrummanager is geweest?	Op dit moment is er geen centrummanager voor Exloo.

5	LBO (R. Kamps)	In het raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan staat bij 1.3 ‘’de gemeente Borger-Odoorn loopt een financieel risico.’’ Welke risico’s zijn dit precies? De risico’s liggen toch bij de Beheersstichting qua investeringslasten en exploitatie?	Het financieel risico van de gemeente is als de beheerstichting de aflossingen en rente over de lening van € 450.000 niet betaalt. Om dit risico te verkleinen is een recht tot eerste koop op de opstallen.
6	LBO (R. Kamps)	Is het bekend hoe de lokale horeca-ondernemingen kijken naar dit plan met betrekking tot nog meer concurrentie in zo’n klein dorp?	Door horeca-ondernemers zijn geen zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt ook geen zelfstandige horeca mogelijk. Alleen horeca ondergeschikt aan de hoofdfuncties van het centrumgebouw is toegestaan.
7	LBO (R. Kamps)	Zijn er ook horecaondernemingen betrokken bij de lening aan de Beheersstichting?	Zie het antwoord op vraag 1.
8	LBO (R. Kamps)	Wat zijn de verwachte personeelskosten? Deze staan niet op de investeringsopzet.	Personeelskosten maken geen onderdeel uit van investeringen en ook niet van de liquiditeitsbegroting. Er zijn daarom geen personeelskosten begroot.
9	LBO (R. Kamps)	In overleg met de Stichting Dorpsbelangen Exloo is afgesproken dat gebruik wordt gemaakt van de	In het nieuwe bestemmingsplan is een aanzienlijk kleiner bouwvlak opgenomen dan in het nu nog geldende bestemmingsplan. Dit

		aanwezige langsparkeerplaatsen langs de Zuiderhoofdstraat en achter het gemeentehuis, richting de sportvelden (openbaar parkeer terrein). Dit is natuurlijk geen oplossing voor het parkeerprobleem in het dorp en zal deze alleen maar verergeren. Is er in het plan rekening gehouden dat er ergens in de toekomst nog extra parkeerplaatsen gecreëerd kunnen worden?	gaat van circa 1.375 m^2 naar circa 775 m^2. Planologisch gezien was er daarmee sprake van een grotere parkeerbehoefte die al elders in het dorp moest worden opgelost. Ook samenwerking met ondernemers in de directe omgeving van het Hallenhoes biedt mogelijk oplossingen voor het parkeren. Samen met de beheerstichting gaan we het parkeren verder bespreken en hiervoor oplossingen zoeken.
10	Gemeentebelangen (S. de Vries)	Is de aanvraag bij Leader al afgerond en wordt het bedrag van € 150.000,- beschikbaar gesteld?	Recentelijk heeft de beheerstichting een positief bericht ontvangen over deze aanvraag.
11	Gemeentebelangen (S. de Vries)	Is de aanvraag bij het gebiedsfonds al ingediend en wordt het bedrag van € 10.000,- beschikbaar gesteld?	De beheerstichting heeft periodieke contacten over het gebiedsfonds en maakt zich geen zorgen over de beschikbaarstelling.
12	Gemeentebelangen (S. de Vries)	In hoeverre is deze borgstelling gekoppeld/afhankelijk van het bedrag dat vanuit de gemeente beschikbaar wordt gesteld?	De borgstelling is gekoppeld aan de geldlening van € 450.000.
13	Gemeentebelangen (S. de Vries)	Wie is risicodrager in het kader van de borgstelling? Ligt dit risico bij de gemeente of bij de stichting?	De beheerstichting is in eerste instantie verantwoordelijk voor de aflossing en rente van de geldlening. Indien de beheerstichting

			deze verplichting niet nakomt, dan is de gemeente verantwoordelijk.
14	CDA (P. Krans)	In de investeringsbegroting staat een bijdrage van de gemeente voor een bedrag van 600.000 euro. Van waaruit wordt deze bijdrage betaald en welk besluit van de gemeenteraad ligt daaraan ten grondslag?	De raad heeft een aantal jaren geleden besloten om de gronden (Smakman 2017 en Smeman 2018) aan te kopen en in te brengen voor € 600.000 in de ontwikkeling van het "Hart van Exloo". De provincie heeft hiervoor ook € 600.000 als bijdrage beschikbaar gesteld voor de inrichting van dit terrein en Hallenhoes.
15	CDA (P. Krans)	In hoeverre zijn de bedragen in de investeringsbegroting nog actueel? (ivm energieprijzen en de verwachte bedrijfs-/horeca opbrengsten)	De bedragen zijn recentelijk geactualiseerd op basis van de meest actuele cijfers. We leven echter in zeer onzekere tijden en de toekomstige prijzen voor energie en bouwkosten zijn dan ook moeilijk te voorspellen. Het risico voor overschrijdingen van de exploitatie en investeringen ligt bij de beheerstichting.
16	CDA (P. Krans)	Wat is er met betrekking tot de begrote opbrengsten uit de investeringsbegroting al contractueel vastgelegd?	Een aantal begrote opbrengsten (zoals gemeente en provincie) zijn contractueel vastgelegd. Voor leadersubsidie is inmiddels ook groen licht en voor de bijdrage van het gebiedsfond is de beheerstichting in gesprek.
17	CDA (P. Krans)	Wat is het voordeel voor de gemeente bij deze borgstelling?	Het voordeel voor de gemeente is dat we voor de borgstelling het recht tot eerste koop op de opstallen van het Hallenhoes vestigen. Dit betekent dat we eigenaar worden, onder

			voorwaarden, van het Hallenhoes als de verplichtingen van de geldlening niet worden nagekomen.
18	CDA (P. Krans)	Wat gebeurt er als € 450.000 voor de borgstelling niet voldoende is?	De borgstelling is gekoppeld aan een geldlening die door ondernemers in Exloo wordt verstrekt. Aanvullend is er een achtergestelde lening die ook door ondernemers wordt verstrekt. Indien in de investeringsbegroting en/of exploitatie / liquiditeitsbegroting tekorten ontstaan, dan is in eerste instantie de achtergestelde lening in beeld om tekorten aan te zuiveren.