Gemeente Almelo

# Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

| Bijlagen | Doorkiesnummer | Behandeld door | Datum |
|---|---|---|---|
| 12 | | S. Schuite | 7 januari 2025 |

Onderwerp
Wijkopgaven 2025 - 2026

Hierbij bieden wij u ter kennisgeving de dorpsopgaven voor Aadorp en Bornerbroek en de wijkopgaven voor de wijken De Riet, Wierdensehoek, Windmolenbroek, Noorderkwartier, Hofkamp, Binnenstad, Sluitersveld, Schelfhorst, Ossenkoppelerhoek en Nieuwstraatkwartier aan.

De voorliggende dorps- en wijkopgaven zijn, net als de wijkanalyses en de eerste versies, samen met de partners in de wijk of het dorp (waaronder wijkcommissies/wijkplatforms, de corporaties, politie, welzijnswerk etc., opgesteld. Vervolgens zijn de bewoners op een bij de wijk of het dorp passende manier gevraagd input te leveren. Dit heeft geresulteerd in de dorps -en wijkopgaven zoals die nu voorliggen.

De dorps- en wijkopgaven geven achtereenvolgens:
- Een beschrijving van de betreffende wijk of het dorp;
- De uitdagingen en thema's voor de jaren 2023 - 2026;
- De bestemming, de stip op de horizon voor de wijk of het dorp;
- De verschillende werkvelden waarop geacteerd wordt;
- Terugblik 2023 - 2024;
- Een greep uit de jaarplanning 2025 - 2026.

**Elke dorps -of wijkopgave is anders**
Uitgangspunt is dat onze inzet aansluit bij de identiteit van de wijk of het dorp. Geen wijk is hetzelfde. Verschillen mogen er zijn of mogen ontstaan. Daarom schrijven we voor elke wijk en dorp een eigen dorps- of wijkopgave.

**Werken in de wijk of het dorp**
De dorps- en wijkopgaven zijn samen met partners en wijk -of dorpsbewoners opgesteld. Door belangrijke thema's en uitdagingen samen met partners en inwoners in de wijk of het dorp aan te pakken, ontstaat meer onderlinge verbinding. De inzet sluit aan op vraagstukken die inwoners in de eigen wijk of het eigen dorp ervaren. Door deze werkwijze groeit de betrokkenheid bij de wijk of

het dorp en daardoor neemt het gevoel van zeggenschap en eigenaarschap toe. Dit alles draagt bij aan de leefbaarheid in de wijk of in het dorp.

**Plan Leefbare wijken en dorpen**
De dorps- en wijkopgaven zijn een vertaling van het plan Leefbare wijken en dorpen naar dorps- en wijkniveau. Met het plan Leefbare wijken en dorpen krijgt wijksturing als sturingsprincipe binnen de gemeente Almelo meer gezicht en vorm. Het plan beschrijft hoe wijksturing samen met in- en externe partners een bijdrage levert aan het behalen van het doel 'Almelo is een levendige, vitale en veilige stad waar het volgens inwoners en ondernemers fijn wonen, werken en verblijven is'. Met het plan wordt gewerkt aan twee doelen te weten aan het verbeteren van de leefbaarheid (sociaal en fysiek) in heel Almelo en aan het versterken van de integrale samenwerking in en met de wijken en dorpen. Met de dorps- en wijkopgaven werken we aan dezelfde thema's op wijk- en dorpsniveau.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra R.T.A. Korteland



# Dorpsopgave
# Aadorp 2023-2026

**Leeswijzer**

Deze dorpsopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in het dorp te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

**Aadorp ligt in een voormalig veen-afgravingsgebied ten noordwesten van Almelo. Het wordt doorsneden door het Kanaal Almelo De Haandrik. Hoewel Aadorpers aangeven dat de sociale cohesie er niet vanzelfsprekend is, vinden Aadorpers elkaar steeds meer om zaken op te pakken. Het dorp heeft o.a. een basisschool, een actieve voetbalclub en een dorpshuis.**

In de zomer van 2022 presenteerden inwoners van Aadorp het **'DorpsAmbitiePlan Aadorp 2022-2030'**. In het DorpsAmbitiePlan staan flinke ambities op het gebied van Wonen, Voorzieningen, Zorg & Welzijn, Duurzaamheid, Toerisme & Ondernemen en Verkeer & Bereikbaarheid. Deze ambities wil het dorp grotendeels zelf waarmaken vanuit haar eigen kracht. Daarvoor is het huidige Plaatselijk Belang Aadorp omgevormd en vernieuwd tot een nieuwe **Dorpscoöperatie Aadorp**.

In 2020 werd energiecoöperatie **Duurzaam Aadorp** opgericht. Dit burgerinitiatief realiseerde al haar eerste zon op dak project op het dak van Asteleyner. Duurzaam Aadorp is uitgegroeid naar **Almelo Energie** waar wooncoaches huiseigenaren helpen met het besparen van energie en het verduurzamen van hun huis.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

### Voorzieningen
De afgelopen jaren zijn steeds meer voorzieningen uit het dorp verdwenen. Dat zet de leefbaarheid onder druk.

### Energietransitie
Het dorp kent veel oude woningen. Deze zijn vaak "grootverbruikers" van gas en elektriciteit.

### Wonen
Het aanbod van woningen is eenzijdig, waardoor starters en ouderen moeilijk een woning kunnen vinden in Aadorp.

## Bestemming

Aadorp is een leefbaar en vitaal dorp waar het volgens Aadorpers fijn wonen en verblijven is.

Dorpscoöperatie Aadorp, gemeente Almelo en andere partijen in Aadorp werken samen aan de leefbaarheid in het dorp. We kijken hoe en waar de gemeente de dorpscoöperatie kan ondersteunen bij het realiseren van de ambities uit het DorpsAmbitiePlan.

## Onze werkvelden

### Schoon, heel en veilig
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het voldoen van de openbare ruimte aan de gemeentelijke basisnorm van onderhoud en veiligheid.

### Meer sociaal toekomstbestendig
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Voldoende plekken om elkaar te ontmoeten in het dorp;
- Het ondersteunen van activiteiten die sociale netwerken in het dorp bevorderen;
- Extra aandacht voor de jeugd van 12 tot 20 jaar, want verveling slaat toe omdat er weinig te doen is in het dorp.

### Meer fysiek toekomstbestendig
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Verduurzaming van woningen;
- Woningbouw voor de lokale behoefte;
- Meer groen in het dorp om wateroverlast en hittestress tegen te gaan;
- Een verkeersveilige woonomgeving.

### Versterken van de integrale samenwerking
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het faciliteren van inwoners die inspirerende initiatieven in het dorp ontwikkelen;
- Goede samenwerking tussen Dorpscoöperatie Aadorp en de gemeente Almelo;
- Versterking van de samenwerking tussen Aadorpers, gemeente en andere maatschappelijke organisaties in het dorp.

Gemeente Almelo · beter wonen · Sint Joseph daar voel je je thuis

*De dorpsopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat het dorp en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven. - versie december 2024*

**Uw contactpersonen**

**Dorpsregisseur**
Sjoerd Wolters
06 - 31 13 66 73
s.wolters@almelo.nl



**Dorpswethouder**
Jan Martin van Rees



## 2023 / 2024
# Hier zijn we trots op



**Aadorpers organiseerden meer dan 15 unieke activiteiten**
Zoals: Houtdorp, Jachtseizoen, kinderbingo's, Halloween, Koningsdag, Avond4daagse, dodenherdenking, en de kinderboekenweekmiddag.



**Verkenning kanaalfront**
Samen met Dorpscoöperatie Aadorp en grondeigenaren verkende de gemeente de mogelijkheden voor herontwikkeling van het Kanaalfront. Het uitgewerkte scenario bleek helaas financieel niet haalbaar.



**Begraafplaats Aadorp**
Wensen en knelpunten werden met dorpsbewoners besproken. Verzakte en kapotte monumenten zijn hersteld, paden verbeterd, coniferen verwijderd, bloemenmengsel ingezaaid en een extra waterpunt is aangelegd.

**En verder**
- Aadorpers praatten mee over de gebiedsvisie Aadorp tijdens 2 bewonersavonden, 1 brede enquête en 1 extra enquête speciaal voor jongeren.
- Structurele subsidie voor dorpshuis 't Aahoes.
- Een vastgesteld bestemmingsplan en start bouw woningen Acacialaan.
- Activiteitenbudget pilot: 9 unieke deelnemers
- Deel Albardastraat bij Weteringshoek ingericht als 30km/uur straat.

## 2025 / 2026
# Hier gaan we samen voor



**Gebiedsvisie Aadorp**
In 2024 startte de gemeente met een gebiedsvisie voor Aadorp. Deze visie helpt de gemeente, initiatiefnemers en inwoners te bepalen of nieuwe ideeën en projecten - zoals woningbouw, voorzieningen en energieopwekking - gewenst en mogelijk zijn. Via enquêtes en tijdens bewonersavonden konden Aadorpers meedenken en -praten over de gebiedsvisie. De gebiedsvisie voor het aangrenzende Aalanderveld wordt afgestemd met die van Aadorp, zodat plannen goed op elkaar aansluiten. In 2025 laten we de gebiedsvisie vaststellen door de gemeenteraad. We geven vervolg aan de uitwerking hiervan door het uitwerken van stedenbouwkundige plannen. Dit doen we in nauwe afstemming met Aadorpers, waarbij een adviseursrol is weggelegd voor Dorpscoöperatie Aadorp.

**Speel- en beweegbos**
Op het oude schoolplein aan de Acacialaan komt in 2025 een speel- en beweegbos, een ambitie uit het Dorps-AmbitiePlan. Hiermee vergroenen we Aadorp en creëren we een plek waar jong en oud samenkomen. In 2024 startte de bewonerswerkgroep en gemeente met ontwerpen. Tijdens bijeenkomsten en via de werkgroep denken en praten Aadorpers mee over het plan.

**Activiteitenbudget**
Aadorpers bepalen bij het activiteitenbudget in '24-'25 zelf mee hoe het geld, dat de gemeente beschikbaar stelt voor activiteiten, wordt verdeeld. Zo zorgen we dat Aadorpers activiteiten kunnen blijven organiseren die aansluiten bij de wensen van het dorp en bijdragen aan de saamhorigheid en het dorpsgevoel.

**Levensloopbestendige woningen Acacialaan**
In het voormalige schoolgebouw aan de Acacialaan worden vijf levensloopbestendige woningen gerealiseerd. De plannen stemden ontwikkelaar TRB en de gemeente af met de dorpscoöperatie en omwonenden. De woningen worden in 2025 opgeleverd.

**Bewonersinitiatieven**
Aadorpers die zelf aan de slag willen met een goed idee om hun buurt of dorp mooier of beter te maken, helpt de gemeente graag op weg.

**Activiteiten voor jongeren**
In het dorp is er weinig te doen voor jongeren. Daarom wil 't Aahoes meerdere activiteiten voor hen organiseren. De gemeente kijkt of zij hierbij (financieel) kan ondersteunen.

**Verduurzamen 't Aahoes**
't Aahoes werkt samen met Duurzaam Aadorp aan een verduurzamingsplan voor het dorpshuis, met ondersteuning van het Ontzorgingsprogramma van de provincie. Duurzaamheidscoaches helpen het bestuur bij het bepalen van de ambitie, de te nemen stappen en het maken van een plan, inclusief financiering en subsidies zoals DUMAVA.

**Waterstof pilot**
Duurzaam Aadorp start, met een Europese subsidie, een pilotproject voor verwarming met waterstof in vijf gebouwen: vier woningen en 't Aahoes. Dit leerproject voert ze samen uit met Universiteit Twente.

**Kanaalfront**
De dorpscoöperatie gaat via stichting Dorpshart Aadorp verder met de verkenning van het Kanaalfront.
Samen met experts wil zij nieuwe kansen onderzoeken.

**Noabershof**
De dorpscoöperatie wil een Noabershof opzetten: een moderne woonvorm met betaalbare woningen voor jong en oud, gebaseerd op noaberschap.

**Veilige oversteek bij sportvelden**
De gemeente heeft €1,5 miljoen gereserveerd voor een veilige oversteek voor fietsers en voetgangers bij de sportvelden, met aansluiting op het toekomstige tracé van de F35. De eerste stap is nu het maken van een ontwerp en bepalen van de kosten. Subsidie van de provincie is noodzakelijk. Na 2026 kan dan gestart worden met de uitvoering, gelijktijdig met de aanleg van de F35.

**Vergroenen Peppellaan**
Bewoners van de Peppellaan hebben het initiatief genomen om de bestrating van de wegversmallingen te verwijderen en deze te beplanten met groen. De straat wordt hierdoor mooier en groener! Ze gaan dit groen zelf onderhouden.

**Busvriendelijke drempels Albardastraat**
In de Albardastraat wordt regelmatig te hard gereden. In 2025 leggen we tussen de Peppellaan en de basisschool busvriendelijke drempels aan om de snelheid te verlagen en de veiligheid te verbeteren.

**Repaircafé**
Duurzaam Aadorp gaat aan de slag met het opzetten van een repaircafé in 't Aahoes.

**Werkgroep GroenInAadorp**
Bewoners onderhouden al jaren de wandelpaden rondom het dorp. Na de verhuizing van een bewoner met een zitmaaier zijn afspraken gemaakt met de werkgroep dat zij enkele keren per jaar een ruwterreinmaaier kunnen huren op kosten van de gemeente.

**Verkeersschouw**
De verkeerswerkgroep (dorpscoöperatie Aadorp) inventariseert verkeersknelpunten die bewoners ervaren. Deze worden tijdens een verkeersschouw met de gemeente ter plekke bekeken en beoordeeld.

**Laadpalen**
De gemeente plaatst mogelijk nieuwe laadpalen op openbare parkeerplaatsen. De dorpscoöperatie wordt gevraagd mee te denken over de locaties.

**Sportzaal**
De gymzaal is sterk verouderd en heeft dringend onderhoud nodig, ook de toestellen moeten vervangen worden. 't Aahoes heeft geen geld om dit te doen. Zij onderzoekt of/hoe de gymzaal open kan blijven en het onderhoud uitgevoerd kan worden. Voor de lange termijn wordt gekeken of er een multifunctionele sportzaal bij de voetbalvereniging kan komen.

Dorpscoöperatie Aadorp

**Samenwerken**
De dorpscoöperatie, gemeente en Beter Wonen werken aan gezamenlijke doelen voor de leefbaarheid in Aadorp. De dorpscoöperatie wil de ambities uit het Dorpsambitieplan samen met andere Aadorpers grotendeels zelf waarmaken vanuit de eigen kracht van het dorp. De gemeente kijkt hoe en waar zij kan ondersteunen bij het realiseren van de ambities van het Dorpsambitieplan. De dorpsregisseur is binnen de gemeente hiervoor het eerste aanspreekpunt. Beter Wonen en de dorpscoöperatie zijn voornemens om samen te werken bij leefbaarheidsprojecten.

***N.B.** Dit is een selectie van activiteiten in Aadorp. Neem contact op met de **dorpsregisseur** voor informatie over overige activiteiten in het dorp.*

Voorzieningen · Wonen · Energietransitie · Schoon, heel en veilig · Meer fysieke toekomstbestendigheid · Meer sociaal toekomstbestendigd · Verbeteren van de integrale samenwerking



# Dorpsopgave
# Bornerbroek 2023-2026

**Leeswijzer**

Deze dorpsopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in het dorp te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

**Kerkdorp Bornerbroek is omgeven door natuur, landbouwgronden en weilanden en nauw verbonden met het omliggende landelijke gebied. Vanuit diverse richtingen komen lint-bebouwde wegen in het dorp samen.**

**Bij de centrale rotonde staat de kerk.** Andere maatschappelijke functies die in het dorp te vinden zijn, zijn o.a. de St. Stephanusschool, het dorpspark, de begraafplaats, 't Brookshoes, sportzaal de Latei, de Theresiahof en de tennis- en voetbalvereniging. Het dorp kende in de loop der jaren meerdere uitbreidingen, waaronder Erve Schothorst, 't Hoitink en inmiddels zijn ook de woningbouwlocaties op het voormalige tuincentrum Braamhaar en slagerij Peeze in ontwikkeling.

**Aan de noordkant van het dorp ligt De Doorbraak.** Een 13 kilometer lange beek met mooie natuur en wandel- en fietspaden. De beek doorkruist het grondgebied van Bornerbroek en verbindt Noordoost Twente met de Regge. De beek waarin het water afvloeit zorgt ervoor dat het laaggelegen Almelo 'droge voeten' houdt en vormt tevens een natuurlijke barrière richting het noordelijk gelegen XL Businesspark.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

### Voorzieningen
Het aantal voorzieningen in het dorp is afgenomen. Dit zet de leefbaarheid onder druk.

### Energietransitie
Bornerbroek kent veel grote woningen. Hierdoor is er een hoog gas- en energieverbruik.

### Wonen
Doordat het bestaande woningaanbod niet voldoende aansluit bij de lokale vraag, is het voor sommige groepen lastig een woning te vinden.

## Bestemming



Bornerbroek is en blijft – met haar dorpse karakter, hechte gemeenschap en sterk verenigingsleven – nu en in de toekomst een leefbaar dorp waar het volgens Bornerbroekers fijn wonen is.

Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek, de gemeente Almelo en andere partijen in Bornerbroek werken samen om deze kwaliteiten van het dorp te behouden en uit te bouwen.

## Onze werkvelden

### Schoon, heel en veilig
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Een openbare ruimte die voldoet aan de gemeentelijke basisnorm van onderhoud en veiligheid.

### Meer sociaal toekomstbestendig
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Voldoende plekken om elkaar te ontmoeten in het dorp;
- Het ondersteunen van activiteiten die sociale netwerken in het dorp bevorderen.

### Meer fysiek toekomstbestendig
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Verduurzaming van woningen;
- Woningbouw voor de lokale behoefte, om te voorkomen dat jonge mensen wegtrekken;
- Meer groen in het dorp om wateroverlast en hittestress tegen te gaan;
- Een verkeersveilige woonomgeving.

### Versterken van de integrale samenwerking
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het faciliteren van inwoners die inspirerende initiatieven in het dorp ontwikkelen;
- Goede samenwerking tussen Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek en de gemeente Almelo;
- Versterking van de samenwerking tussen Bornerbroekers, gemeente en andere maatschappelijke organisaties in het dorp.

Gemeente Almelo · beter wonen · Sint Joseph daar voel je je thuis

*De dorpsopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat het dorp en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven. - versie december 2024*

**Uw contactpersonen**

**Dorpsregisseur**
Sjoerd Wolters
06 - 31 13 66 73
s.wolters@almelo.nl



**Dorpswethouder**
Eugène van Mierlo



# 2023 / 2024
# Hier zijn we trots op



**Gebiedsvisie Bornerbroek bewoners praten mee**
Bornerbroekers konden ideeën en wensen over de toekomst van Bornerbroek op verschillende momenten delen in enquêtes en tijdens bewonersavonden.



**Herinrichting Bornsestraat**
De Bornsestraat is in samenspraak met bewoners heringericht tot 30 km/uur-straat met klinkers, oversteekplaats en verkeersplateaus. Dit is een pilot GOW30. Na een half jaar gaan we evalueren met de bewoners.



**Ontwikkelingen 't Brookshoes**
Belangrijk voor de leefbaarheid in een dorp is een plek voor ontmoeting. 't Brookshoes is één van de gemeentelijke wijk- en dorpsaccommodaties en krijgt per 2023 structurele subsidie.
Verder maakte 't Brookshoes verduurzamingsplannen. De werkzaamheden worden eind 2024 afgerond.

**En verder**
- In meerdere buurten steken bewoners zelf de handen uit de mouwen om het openbaar groen netjes te houden.
- Start bouw 17 woningen De Broamhaa.
- Vergunning voor bouw 18 appartementen voormalige terrein slagerij Peeze.
- Oversteek bij de school is aangepast om de verkeersveiligheid voor overstekende kinderen te verbeteren.
- Bloembollen op het grasveld bij de Eierbaan.

# 2025 / 2026
# Hier gaan we samen voor

**Gebiedsvisie Bornerbroek**
In 2024 startte de gemeente met het schrijven van een gebiedsvisie voor Bornerbroek. Deze visie bepaalt de lange termijnontwikkeling van Bornerbroek en helpt bij het afwegen van nieuwe initiatieven, zoals woningbouw, voorzieningen en energieopwekking. Inwoners konden via enquêtes en bewonersbijeenkomsten meedenken over de visie. In 2025 stelt de gemeenteraad de gebiedsvisie vast. En geven we een vervolg aan de uitwerking hiervan door het uitwerken van stedenbouwkundige plannen. Ook dit doen we in nauwe afstemming met Bornerbroekers, waarbij een adviseursrol is weggelegd voor Stichting Dorpsbelangen.

**Fietspad Maatkampsweg**
In 2025 wordt de zandweg aan de Maatkampsweg omgevormd tot een dubbelzijdig fietspad zonder autoverkeer. Dit vervangt het smalle fietspad en biedt een veiligere en prettigere route naar de sportvelden.

**Bewonersinitiatieven**
Bornerbroekers die zelf aan de slag willen met een goed idee om hun buurt of dorp mooier of beter te maken, helpt de gemeente graag op weg.

**MFA Bornerbroek**
De gebouwen van basisschool St. Stephanus, dorpshuis 't Brookshoes en sportzaal De Latei zijn verouderd en in de toekomst mogelijk aan nieuwbouw toe. Stichting Kulturhus Bornerbroek wil samen met het schoolbestuur en de gemeente verkennen of het wenselijk en haalbaar is om een multifunctionele accommodatie te realiseren met de school, dorpshuis en sporthal onder een dak. De eventuele locatie voor een MFA wordt bepaald in de gebiedsvisie.

**Laadpalen**
De gemeente plaatst, mogelijk ook in Bornerbroek, nieuwe laadpalen op openbare parkeerplaatsen. Stichting Dorpsbelangen wordt gevraagd mee te denken over de locaties van de laadpalen.



**Dorpspark**
Het Dorpspark in Bornerbroek, ooit een gesloten pastorietuin, is rond 2012 met steun van Europa en provincie Overijssel gerealiseerd als ontmoetingsplek voor jong en oud. Het park omvat grasvelden, bloemperken, speeltoestellen en meer, en wordt onderhouden door vrijwilligers. Nu, ruim tien jaar later, gaan kerk, Kulturhus, vrijwilligers en gemeente samen om tafel om te kijken hoe groot onderhoud, zoals verlichting en bomen, toekomstbestendig kan worden georganiseerd.

**Vernieuwing straat Bakkershof**
De riolering en bestrating in de Bakkershof zijn aan vervanging toe. Dit is een goed moment voor de gemeente om samen met bewoners te kijken naar een nieuwe inrichting van de straat en het plein.

**XL Businesspark 2**
De gemeente onderzoekt de ontwikkeling van XL Businesspark 2, een ingewikkeld proces dat enkele jaren duurt. De afgelopen periode zijn deelonderzoeken uitgevoerd, stakeholders geraadpleegd en is het stedenbouwkundig plan verder uitgewerkt. Inbreng van de werkgroep met mensen uit de omgeving (Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek, andere belangenverenigingen en enkele bewoners en ondernemers) leidde tot aanpassingen in het plan. Eind 2024 worden zienswijzen op het omgevingsplan en de MER verwerkt. Begin 2025 besluit de gemeenteraad hierover, waarna het opnieuw ter inzage gaat. Bij instemming van de gemeenteraad wil de gemeente in 2025 starten met grondaankopen. In de Gebiedsvisie Bornerbroek worden locaties voor "wijkers" van XL2 aangewezen.

**Vloedbeltverbinding**
De Provincie stelde in maart 2024 het definitieve Provinciaal Inpassingsplan (PIP) vast voor de Vloedbeltverbinding, een nieuwe provinciale weg die deels door de natuur van de Haar-Es bij Bornerbroek loopt. Stichting Dorpsbelangen en de gemeente zijn beide tegen deze plannen in beroep gegaan. De start van de juridische procedure hierover wordt in 2025 verwacht.



**Herinrichting parkje 'n Kaamp**
Samen met bewoners wordt het parkje heringericht. Onderdeel hiervan is een kunstwerk dat Muziekvereniging St. Caecilia het dorp schenkt.

**Verkeersveiligheid Slampsweg**
In de Slampsweg langs het kanaal wordt regelmatig hard gereden. De gemeente plaatst in overleg met aanwonenden drempels om de snelheid te verlagen en de veiligheid te verbeteren.

**Verkeersschouw**
Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek en de gemeente Almelo organiseren elke twee jaar een verkeersschouw. De verkeerskundige, wegbeheerder en dorpsregisseur van de gemeente nemen hieraan deel. Tijdens de verkeersschouw worden door bewoners ervaren knelpunten ter plekke bekeken en beoordeeld.

**Dubbelzijdig fietspad Almelo-Bornerbroek**
De gemeente legt een dubbelzijdig fietspad aan langs de Pastoor Ossestraat richting Bornerbroek, vanaf de Kleine Bunder tot aan de brug bij de A35. De wens vanuit Bornerbroek is om dit fietspad door te trekken tot in het dorp. Stichting Dorpsbelangen gaat dit onder de aandacht brengen bij de Provincie.

STICHTING DORPSBELANGEN BORNERBROEK

**Samenwerking Stichting Dorpsbelangen en gemeente**
De gemeente en Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek werken samen om de leefbaarheid in het dorp te versterken. De dorpsregisseur is binnen de gemeente het eerste aanspreekpunt en sluit maandelijks aan bij de bestuursvergaderingen van de stichting.

***N.B.** Dit is een selectie van activiteiten in Bornerbroek. Neem contact op met de **dorpsregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.*

Voorzieningen · Wonen · Energietransitie · Schoon, heel en veilig · Meer fysieke toekomstbestendigheid · Meer sociaal toekomstbestendigd · Verbeteren van de integrale samenwerking



# Wijkopgave
# De Riet 2023-2026

**Leeswijzer**

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

**In het zuidoosten van Almelo ligt de vooroorlogse arbeiderswijk De Riet. De Riet is een tuindorp, te zien aan de opzet en bouwstijl. Delen zijn vanwege de bijzondere bouw aangemerkt als beschermd stadsgezicht.**

**De bebouwing is divers.** Van arbeiderswoningen tot statige villa's aan de Bornsestraat. Verspreid in de wijk zien we wat kleinere bedrijven en detailhandel. Er bevindt zich veel maatschappelijk vastgoed in de wijk. De bewoners van de wijk zijn sociaal vrij actief. Er zijn activiteiten in groepsverband, zoals maandelijkse kaart- en bingoavonden.

**Meer dan de helft van de huurwoningen is van woningcorporatie Beter Wonen.** Een aantal karakteristieke gebouwen, waaronder de voormalige Technische School, zijn getransformeerd naar woningen en appartementen. Het Weggeler, in het zuidoosten, is een nieuwbouwbuurt.

**De wijk is gekleurd door steen.** Er zijn twee grotere groenvoorzieningen: het Wethouder E. van Dronkelaarplein en het L. van Haaftenplantsoen, bij station De Riet. Aan de zuidkant ligt het voetbalcomplex van DRC, ontstaan uit een fusie van voetbalverenigingen de Rietvogels en DVO. Daarnaast is de laatste speeltuinvereniging van Almelo, Stichting Speeltuin Het Nieuwland, er gevestigd en is er een Krajicek playground. Dit geeft dit deel van de wijk een groene uitstraling. Er is een verbinding met het nabij gelegen groene landelijke uitloopgebied Tusveld.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

### Armoede
In sommige delen van de wijk heerst armoede die van generatie op generatie overgaat. Bewoners kampen met schulden. Het aantal kinderen dat opgroeit in armoede is groot.

### Energietransitie
De wijk kent veel oude woningen die slecht geïsoleerd zijn. Doordat bewoners in bepaalde delen van de wijk in armoede leven, is het voor hen een uitdaging om hun woning te verduurzamen. Door de stijgende energieprijzen worden bewoners geconfronteerd met energiearmoede.

### Verstening
De wijk kent een paar mooie groene parken en plantsoenen, zoals het Louise van Haaftenplantsoen en het Wethouder E. van Dronkelaarplein. Voor de rest is de wijk grotendeels versteend. Dit geldt zowel voor de openbare ruimte als de tuinen van bewoners. Dit zorgt voor wateroverlast en hittestress.

### Gezondheid en welzijn
Er is een grote sociale hulpvraag in de wijk. Er wordt veel gebruik gemaakt van regelingen voor de jeugd en de Wet Maatschappelijk Ondersteuning.

### Overlast en Veiligheid
Bewoners ervaren overlast van drugshandel- en gebruik en (illegale) kamerverhuur.

### Verkeersveiligheid
Meerdere straten worden door bewoners en scholen als verkeersonveilig ervaren. Er wordt hier vaak te hard gereden. Het gaat vooral om doorgaande wegen zoals de Bornsestraat en Hoornbladstraat.

## Bestemming



De Riet is een vitale wijk waar bewoners fijn wonen.
Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid in de Riet.
Er is extra aandacht voor welzijn, gezondheid en (energie)armoede.

## Onze werkvelden

### Schoon, heel en veilig
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van onderhoud en veiligheid;
- Het tegengaan van overlast in de wijk.

### Meer sociaal toekomstbestendig
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Realiseren van meer activiteiten en ontmoetingsplekken;
- Het tegengaan van (energie)armoede;
- Het stimuleren van bewoners om gezond te leven;
- Het helpen van bewoners met een sociale hulpvraag.

### Meer fysiek toekomstbestendig
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het verduurzamen van woningen;
- Het realiseren van meer groen in de wijk om wateroverlast en hittestress tegen te gaan.

### Versterken van de integrale samenwerking
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het faciliteren van bewoners die inspirerende initiatieven in de wijk ontwikkelen;
- Versterking van de samenwerking tussen wijkprofessionals;
- Het versterken van de samenwerking tussen wijkprofessionals en bewoners.

Gemeente Almelo · beter wonen · Sint Joseph daar voel je je thuis

*De wijkopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat de wijk en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven. - versie december 2024*

**Uw contactpersonen**

**Wijkregisseur**
Sjoerd Wolters
06 - 31 13 66 73
s.wolters@almelo.nl



**Wijkwethouder**
Margreet
Overmeen-Bakhuis



# 2023 / 2024
# Hier zijn we trots op



**Straatactie Gagelstraat**
Bewoners trokken bij de gemeente, Beter Wonen en Avedan aan de bel over de achteruitgang van de straat. Samen realiseerden we een nieuwe speelplek, extra parkeerplekken en een energiefix-actie. En bewoners verbeterden de straat met gevelbloembakken, straatschoonmaakdagen en buurtactiviteiten. Sindsdien zijn er minder overlastmeldingen. En laten bewoners weten dat het er weer fijner wonen is.




**Buurtdagen De Riet**
Wijkpartners organiseerden wijkevenementen, o.a. bij wijkcentrum De Schöppe en WLC Dimence. Verder organiseerde het wijkcentrum activiteiten om bewoners en wijkpartners te verbinden, zoals een kerstdiner en paasbrunch.



**Verduurzaming woningen**
Beter Wonen verduurzaamde 25 woningen in de Hazelaarstraat (energielabel E naar A/B) en 23 in de Jasmijnstraat (minimaal label A). De bouwadviseur hielp 97 bewoners met een koopwoning voor 1983 (en WOZ onder €281.000) met gratis verduurzamingsadvies. Energiecoaches gaven tips aan 10 huiseigenaren en 72 huurders kregen isolatiehulp van de energiefixers.

**En verder**
- **Straatactie Biezenstraat/ Pijlkruidstraat:** 52 deur-aan-deur gesprekken, 6 buurtactiviteiten door bewoners, 20 bewoners aan de slag met vervanging beplanting, 1 vernieuwde speelplek, 2 verkeersmaatjes.
- **Straatactie Irisstraat/ Reigersstraat:** 74 deur-aan-deur gesprekken, 9 controles en 5 handhavingstrajecten op illegale kamerbewoning n.a.v. signalen bewoners, 4 bewoners actief bij organiseren buurtactiviteit.
- Nieuwe **wijklocatie sociaal wijkteam** bij wijkcentrum De Schöppe.
- Nieuwe **speelplek in de Hulststraat:** keuze speeltoestellen door bewoners.
- Opening **ontmoetingsgroep en beweegtuin** IMEAN bij DRC.
- Start **Leeflab**.
- Meer **verbinding en samenwerking** tussen wijkpartners.

# 2025 / 2026
# Hier gaan we samen voor

**Straatacties**
Gemeente, Beter Wonen, Avedan en Politie starten samen met nieuwe straatacties. Een straatactie begint met deur-aan-deur gesprekken bij alle straatbewoners om te horen wat er speelt en wat bewoners belangrijk vinden. De periode na de deur-aan-deur gesprekken richt zich op het opbouwen van contacten en vertrouwen in de straat, het ontdekken van kansen en het actief betrekken van bewoners. Samen met bewoners gaan we aan de slag met concrete projecten die aansluiten bij de behoefte van bewoners en de (sociale en fysieke) leefbaarheid in de straat versterken. Door vaak in de straat aanwezig te zijn en met bewoners samen te werken, stimuleren we gezamenlijke verandering. We zorgen voor duidelijke communicatie via brieven, informele contacten en andere kanalen, zodat iedereen goed op de hoogte blijft. Een straatactie is geen project met een kop en een staart. Het is een doorlopend proces. Wel kunnen bewoners, als zij in de loop van de tijd hun collectieve kracht ervaren, steeds meer zelf oppakken.

**Leeflab**
Door problemen en life-events als signaleringsmoment te zien voor opvolgende problemen, maken we kwetsbaarheid van mensen voorspelbaar. Door op het juiste moment met de juiste persoon de juiste ondersteuning aan te bieden voorkomen we leed en kosten. Met het Leeflab zetten we hier in de Riet de komende jaren op in. Het Leeflab richt zich op vier pijlers: beleid, voorliggend veld, sociaal wijkteam en buurtaanpak.
Een wijkcoach veerkracht en buurtwerker veerkracht zetten onder andere een signaleringsnetwerk op om opvolgende problemen vroegtijdig te herkennen en sneller actie te ondernemen.

**Wijkcentrum De Schöppe**
Het wijkcentrum biedt een ontmoetingsplek die de verbinding tussen buurtbewoners versterkt. Nieuwe activiteiten en initiatieven in het wijkcentrum worden gestimuleerd en, waar nodig, ondersteund. Daarnaast brengen we in het wijkcentrum wijkpartners samen onder één dak (o.a. Avedan, wijkregisseur, sociaal wijkteam en sociaal wijkbeheer Beter Wonen). Bewoners kunnen zo op één plek in de wijk terecht met hun vragen en beter de hulp krijgen die ze nodig hebben.

**Bewonersinitiatieven**
Wijkbewoners die zelf aan de slag willen met een goed idee om hun buurt of straat mooier of beter te maken, helpen we graag op weg.

**Aanpak overlast kamerbewoning**
In de Riet zijn veel huizen opgekocht voor kamerbewoning. Dit zet de sociale samenhang en leefbaarheid onder druk. We zetten verder in op het verminderen van overlast voor bewoners. Het meldpunt voor illegale kamerbewoning wordt verbeterd en we vergroten de meldingsbereidheid via wijkcommunicatie en informele contacten die wijkpartners opbouwen. De pandbrigade controleert meldingen en treedt handhavend op. Met de wet opkoopbescherming wordt het voor investeerders niet meer interessant om goedkope of middeldure huizen op te kopen, zodat starters en woningzoekenden met een middeninkomen meer kansen krijgen.

**Stimuleren woningverduurzaming**
We blijven inzetten op het verder verduurzamen van de wijk. De bouwadviseur, energiecoaches en energiefixers helpen mensen met het verduurzamen van hun huis.

**Jongerenbuurtrestaurant**
Jongeren koken hier voor andere wijkbewoners. Ze leren hoe ze een gezonde en goedkope maaltijd bereiden. Tijdens het eten van deze maaltijden ontmoeten wijkbewoners, jong en oud, elkaar. Het project bevordert een gezonde leefstijl, bestrijdt eenzaamheid en stimuleert de talentontwikkeling van jongeren.

**Zakgeld voor zwerfvuil project**
Tijdens dit project ruimen kinderen zwerfvuil op in hun eigen wijk. Per middag verdienen ze hiermee €2,50 zakgeld. Door het project worden kinderen zich bewuster van zwerfafval én maken zij de wijk een stukje schoner (en dus mooier). Ook leren de deelnemers dat werken voor je geld en een spaardoel hebben loont!

**Bewoners in beweging**
Een buurtwerker ontwikkelt een aanpak om wijkbewoners die nu weinig bewegen, actiever te maken, vooral de mensen die we momenteel niet bereiken. Samen met bewoners organiseert hij laagdrempelige activiteiten die aansluiten bij de wensen van de deelnemers. Het doel is dat de bewoners ook na het project blijven bewegen/ sporten.

**Ontmoetingsplek Hulststraat**
Beter Wonen creëert samen met bewoners een ontmoetingsplek op het grasveld tussen de Hulststraat en Klimopstraat. Dit biedt kansen voor meer ontmoeting in de buurt en kan bijdragen aan minder overlast op het grasveld.

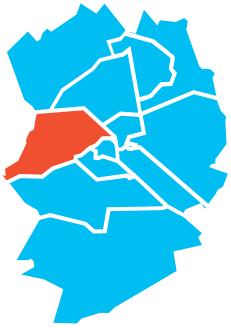
**Fruitbomen**
Samen met bewoners planten we 20 fruitbomen in de wijk. Fruitbomen bieden gratis vers fruit en een gezondere leefomgeving, verbeteren biodiversiteit en klimaatadaptatie door schaduw, wateropvang en leefruimte voor dieren.

**Verbeteren wijkcommunicatie**
We missen communicatiemiddelen om bewoners van de Riet specifiek te bereiken. Daarom starten we met een wijkflyer, die huis-aan-huis wordt bezorgd en alleen verschijnt bij nieuws met een duidelijke oproep tot actie.

**Versterken samenwerking wijkpartners**
De samenwerking tussen wijkpartners is sterk verbeterd en we blijven hier aan werken. We zoeken elkaar op bij inhoudelijke vraagstukken en tijdens informele momenten, zoals de samen lunch momenten.

*N.B. Dit is een selectie van activiteiten in De Riet. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.*

Armoede · Gezondheid en welzijn · Energietransitie · Overlast en veiligheid · Verstening · Verkeersveiligheid · Schoon, heel en veilig · Meer fysieke toekomstbestendigheid · Meer sociaal toekomstbestendigd · Verbeteren van de integrale samenwerking



# Wijkopgave
# Wierdensehoek 2023-2026

**Leeswijzer**

Voor u ligt de wijkopgave Wierdensehoek. Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

**De Wierdensehoek bestaat uit de buurten Aalderinkshoek, Kerkelanden, Rohof (deze naam wordt ook gebruikt voor een deel van het Nieuwstraatkwartier) en het buitengebied Westelijke groene long.**

**De Kerkelanden is een vroeg naoorlogse wederopbouwwijk.** Aan de rand staat de hoofdvestiging van het ROC van Twente. Tegenover het ROC staat de huidige Yunus Emre-moskee. Aan de Thorbeckelaan is een begeleid wonen complex van het RIBW. De locatie van het Leger des Heils bevindt zich aan de Troelstralaan. Op het Bellavistaterrein verrijst de nieuwe moskee.

**Aalderinkshoek is een '60 jaren uitbreidingswijk.** Centraal ligt het winkelcentrum, MFA Eninver ligt aan de rand. Brede groenstroken verdelen de wijk in vier buurten.Het noordwestelijke deel is dicht bebouwd met rijwoningen, galerijflats en seniorenwoningen. In het noordoostelijke- en zuidwestelijke deel staan grotere eengezinswoningen, galerijflats en (zorg)appartementen, een verzorgingstehuis en middelbare scholen.

In het zuidoostelijke deel staan (grotere) vrijstaande- en twee-onder-één-kapwoningen. De MFA Eninver is een wijkvoorziening die 2 basisscholen, 1 peuteropvang en een consultatiebureau (GGD/JGZ) huisvest. De welzijnsorganisatie Avedan en het gemeentelijke wijkteam hebben er een kantoor met inloopmogelijkheden en activiteiten. Ook bewonersinitiatieven hebben hier vergaderruimte en kunnen activiteiten organiseren.

**Rohof grenst aan het Egbert Ten Cate Plantsoen en de gemeentelijke begraafplaats.** Er staan voornamelijk koopwoningen uit de jaren '30. In de Westelijke groene long is een kleinschalig park- en plattelandsgebied met verspreid liggende woningen en enkele boerderijen. Delen zijn eigendom van de graaf, andere delen behoren tot het Landgoed Bellinckhof.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

### Veerkracht
De wijk kent een concentratie van kwetsbare huishoudens met een laag inkomen. Er is sprake van overerving van armoede. Er wordt veel gebruik gemaakt van zorg. Ook speelt alcohol- en drugsproblematiek.

### Culturele diversiteit
In de wijk wonen veel bewoners met verschillende culturele achtergronden. Het verschil in normen, waarden en gewoonten leidt tussen bewoners met verschillende culturele achtergronden onderling tot onbegrip. Ook hebben veel bewoners een taalachterstand.

### Openbare ruimte
Er zijn zorgen over de verloedering van de openbare ruimte. Het dumpen van (grof) afval is een zorg in zowel Kerkelanden als Aalderinkshoek.Bewoners van de Aalderinkshoek ervaren verkeersonveiligheid, vooral rondom het Alma-college. Ook ervaren bewoners een tekort aan parkeerplekken en wordt er te hard gereden.

### Jeugd
In de wijk wonen veel jongeren die opgroeien in kwetsbare gezinnen. Dit vergroot de kans op schooluitval en het ontbreken van een goede startkwalificatie voor de arbeidsmarkt.

### Veiligheid
Mensen uit verschillende delen van de wijk ervaren veel overlast; onder andere omdat er veel vormen van overbewoning en begeleid wonen voorkomen.

## Bestemming

Samen werken we aan een leefbare en veilige wijk waar alle bewoners naar tevredenheid wonen en trots zijn op de wijk. Een wijk waarin jong en oud zich prettig en gelukkig voelt. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het versterken van de leefbaarheid van de wijk. We besteden extra aandacht aan veiligheid, culturele diversiteit, jeugd en veerkracht. Hierbij tonen we lef om thema's out of the box samen aan te pakken met diverse organisaties en bewoners.

## Onze werkvelden

### Schoon, heel en veilig
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid
- Het tegengaan van overlast; onder andere woonoverlast en zwerfafval.

### Meer sociaal toekomstbestendig
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het versterken van het sociale netwerk waarop bewoners terug kunnen vallen
- Het realiseren van meer activiteiten en passende ontmoetingsplekken in de wijk
- Het realiseren van activiteiten door en voor verschillende culturen om de sociale cohesie te vergroten
- Het creëren van gelijke kansen voor school-en werkloopbanen van kinderen en jongeren.

### Meer fysiek toekomstbestendig
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het verder ontwikkelen van activiteiten op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie
- Het aansluiten bij de ontwikkelingen van Kerkelanden als prioritair gebied en als onderdeel van de Spoorzone.

### Versterken van de integrale samenwerking
Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het meer zichtbaar zijn in de wijk en versterken van communicatie met bewoners.
- Het meer betrekken van bewoners bij de wijk bij lopende thema's zoals duurzaamheid, openbare ruimte, veiligheid
- Het stimuleren van jeugdparticipatie op thema's die zij belangrijk vinden
- Het bevorderen van de samenwerking met alle wijkpartners door het samenvoegen van de betreffende jaarplannen.

Gemeente Almelo · beter wonen · Sint Joseph daar voel je je thuis

*De wijkopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat de wijk en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven. - versie december 2024*

**Uw contactpersonen**

**Wijkregisseur**
Dennis Schutten
06 31 99 75 62
d.schutten@almelo.nl



**Wijkwethouder**
Margreet
Overmeen-Bakhuis



## 2023 / 2024
# Hier zijn we trots op




**Een plek voor de oude en nieuwe Moskee**
In november 2024 werd de nieuwe moskee geopend, terwijl de oude moskee nu onderdeel is van het grootste museum van Nederland.



**Positie Almelo Centraal**
Kerkelanden heeft een prominente positie in Almelo Centraal gekregen, waarbij veiligheid centraal staat en bewoners via een werkgroep betrokken zijn.



**Bewoners initiatief Parallelweg**
Met ondersteuning van Beter Wonen, Avedan en Gemeente Almelo werd er al twee keer een geslaagde Burendag georganiseerd aan de Parallelweg. Steeds meer bewoners worden enthousiast om mee te doen en om de buurt leefbaarder te maken.

**En verder**
- Alma college, gemeente, Avedan en Politie zijn samen met de buurt bezig **overlast terug te dringen** en de samenwerking te versterken.
- Aanpak **zwerfafval** (o.a. zakgeldproject).
- **Aanpak kamerbewoning in Kerkelanden**. Pandbrigade en inwoners trekken samen op in o.a. de werkgroep veiligheid.
- Aandacht voor een **schone en betere buurt**: opruimacties, zakgeldproject en onderhoud door groenbeheer.
- **Aalderinkshoek aardgasvrij**: in diverse straten hebben Energiefixers en bouwadviseurs bewoners geholpen.
- Gesprekken met winkeliers om mee te werken aan de **leefbaarheid in de wijk**.
- Start **buurttuin Leger des Heils**.
- Inzet Buitenspeelcoalitie voor **goede speelvoorziening Kerkelanden**.
- Door bewoners zijn **diverse nieuwe activiteiten** georganiseerd: Halloween, pleintjesmarkt, Oktoberfeest.

## 2025 / 2026
# Hier gaan we samen voor



**Renovatiedeal Aalderinkkshoek**
Beter Wonen gaat 228 eengezinswoningen verduurzamen in de Aalderinkshoek. In het kader van de Renovatiedeal Twente organiseert de gemeente een ontzorgingsaanbod voor particuliere woningeigenaren in hetzelfde gebied. Kennis wordt op die manier gedeeld en particulieren worden gestimuleerd ook verduurzamingsmaatregelen uit te voeren.

**Aanpak overlast Eilandhoek**
De Eilandhoek kampt al geruime tijd met aanzienlijke overlast, met name door onderhuur en kamerbewoning. Deze problematiek heeft een negatieve invloed op de leefbaarheid in het gebied. In aanvulling op de geplande herontwikkelingsmogelijkheden, willen we, geïnspireerd door de succesvolle aanpak van Almelo Centraal, intensief inzetten op het verbeteren van de sociale veiligheid in de Eilandhoek. Dit vraagt om een integrale benadering waarbij naast fysieke herstructurering ook nadrukkelijke aandacht is voor de versterking van de sociale cohesie en het voorkomen van overlast. Door deze gecombineerde aanpak streven we naar een duurzame verbetering van de woon- en leefomgeving.

**Beleef- en speelparken Aalderinkshoek**
"In de Aalderinkshoek is, voortgekomen uit een samenwerking tussen Woonzorg en buurtbewoners, het initiatief ontstaan om de parken Karelia, Hayden en Verdi mooier en leefbaarder te maken. Met aandacht voor groen en waterbeheer, het verbeteren van de groenkwaliteit van de omgeving, en het stimuleren van sport en beweging, liggen er volop kansen om deze parken op een aantrekkelijke en functionele manier toekomstbestendiger in te richten.



**Aanpak overlast schoolboulevard**
Aalderinkshoek is een wijk waar meerdere scholen zich hebben gevestigd, wat zorgt voor een concentratie van leerlingen. Deze leerlingen brengen ook de nodige uitdagingen met zich mee. De drukte rondom de schooltijden zorgt vaak voor overlast, zowel voor de omliggende bewoners als voor de verkeersveiligheid. De scholen in de wijk willen graag een positieve bijdrage leveren en hebben daarom besloten om bijvoorbeeld het Project Steward op school te implementeren. Dit project richt zich op een goede samenwerking tussen de scholen, de buurt en andere lokale organisaties, met als doel de leefbaarheid te verbeteren en overlast te verminderen. Daarnaast blijft het een uitdaging om de overlast die gepaard gaat met drukte en verkeersdrukte effectief aan te pakken. Samen met team verkeer, scholen en de buurt gaan we onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de verkeersader rond de scholen veiliger te maken.

**Samen werken aan een nieuwe speelvoorziening in de Kerkelanden**
In samenwerking met de buitenspeelcoalitie (samenwerking van o.a. Krajicek- en Cruijffoundation en Merlierstichting, die spelen en sporten in buurten willen versterken) kijken we naar een mooie aanvulling op het huidige aanbod van speelvoorzieningen in de Kerkelanden. De jongeren in de wijk hebben aangegeven dat zij graag de bestaande voetbalkooi willen omtoveren naar een nieuwe speelplek met een goede en gevarieerde programmering.
Om deze wens te realiseren, zetten we een stappenplan op waarin stakeholders en buurtbewoners kijken naar de beste invulling van de speelplek. Het doel is een plek te creëren die zowel geschikt is voor sport en spel als voor ontmoeting en plezier. We zorgen er samen voor dat de plannen aansluiten bij de behoeften van de kinderen en jeugd in de wijk.

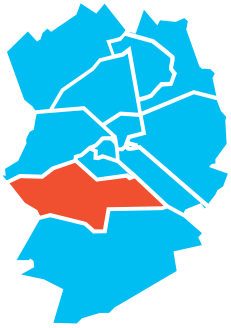


**Ontwikkeling vitaal kindcentrum**
Als school en opvang vormen we met onze maatschappelijke partners een krachtig kindcentrum in deze wijk. Vanuit één visie bieden we kinderen dat wat ze voor hun eigen ontwikkeling nodig hebben. We willen kinderen leren om zich te kunnen uiten in taal en emotie. Ouders spelen hierin een belangrijke rol. Met het Kindcentrum willen we nog meer een plek bieden waar kinderen en ouders op verschillende momenten terecht kunnen voor opvang, onderwijs en activiteiten die hun ontwikkeling ondersteunen. We willen meer zichtbaar worden door het organiseren van (of aan te sluiten bij) activiteiten.

**Samen de wijk versterken**
In de Wierdensehoek is 'verbinding' het sleutelwoord. Het creëren van culturele binding en het bevorderen van ontmoetingen speelt een cruciale rol in het versterken van de wijk.
Door het organiseren van culturele en sociale evenementen willen we het gevoel van samenhorigheid vergroten en ruimte bieden voor interactie tussen de verschillende generaties en culturen die de wijk rijk is.
Een belangrijk aspect is het actief betrekken van alle bewoners, bijvoorbeeld door het oprichten van een activiteitencommissie. Deze commissie kan initiatieven ontwikkelen die aansluiten bij de wensen en behoeften van de bewoners. We moedigen bewoners aan om mee te denken, te doen.
Een van de ontmoetingsplaatsen is het winkelcentrum waar verschillende activiteiten kunnen plaats vinden, waar mogelijk met ondernemers.

*N.B. Dit is een selectie van activiteiten in Wierdensehoek. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.*

Culturele diversiteit · Jeugd · Openbare ruimte · Veerkracht · Veiligheid (Woonoverlast) · Schoon, heel en veilig · Meer fysieke toekomstbestendigheid · Meer sociaal toekomstbestendigd · Verbeteren van de integrale samenwerking



# Wijkopgave
# Windmolenbroek 2023-2026

**Het Windmolenbroek is de grootste wijk van Almelo met bijna 14.000 inwoners. De buurten Nijrees en Groeneveld behoren (volgens het CBS) ook tot deze wijk. In de beleving van bewoners zijn het Nijrees en het Groeneveld echter aparte buurten. De aanleg van het Windmolenbroek begon rond 1980, enkele jaren geleden zijn nog nieuwe woningen opgeleverd in de buurt Nijrees.**

### Leeswijzer

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

Aan de westkant is de wijk begrensd door het Twentekanaal, in het zuiden door de A35. Bewoners roemen het groene karakter van de wijk, maar vinden het onderhoud aan de openbare ruimte onvoldoende.

Het Windmolenbroek kent verschillende woonbuurten, ieder met eigen karakter. Groenstroken, waterpartijen en brede, met bomen en houtwallen omzoomde fietspaden scheiden de buurten van elkaar. Opvallend is het vrijwel ontbreken van hoogbouw. Centraal ligt het vernieuwde winkelcentrum De Gors.

Het oudste deel van het Windmolenbroek is een mix van rij- en duplexwoningen en twee-onder-een-kappers. Andere delen zijn ruimtelijk van opzet. Daar staan voornamelijk twee-onder-een-kap- en vrijstaande woningen. In sommige buurten vind je veel sociale huurwoningen, andere buurten bestaan bijna geheel uit particuliere woningen. Aan de rand ligt een klein bedrijventerrein met dienstverlenende bedrijven en handelsondernemingen. Opvallend is het ziekenhuis ZGT met daarachter wijkcentrum 't Möllnwiek.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

### Jeugd

Op verschillende plekken in de wijk komen groepen jongeren samen. Dit leidt soms tot geluidsoverlast, zwerfafval en vernielingen. Er is een grote vraag naar jeugdzorg.

### Verkeersveiligheid

Met name uit het oude deel van het Windmolenbroek komen regelmatig geluiden over te weinig parkeerruimte, te hard rijden en verkeersonveilige situaties.

### Leefbaarheid

In sommige buurten wonen meer mensen in een kwetsbare situatie. Eenzaamheid, armoede en verslavingsproblematiek komen er vaker voor. Dit leidt tot gevoelens van onveiligheid en meldingen hierover uit de buurt.

### Duurzaamheid/Energietransitie

Het Windmolenbroek is een groene wijk. Ook is het een van de twee wijken die is aangewezen als pilotwijk voor het landelijke programma Aardgasvrije wijk (aardgas-ready) . In de komende jaren is het essentieel inwoners en partners te betrekken bij het verduurzamen van de wijk en ze voor te bereiden op aardgasvrij wonen.

## Bestemming

Samen werken we aan een leefbare en veilige wijk waar alle bewoners naar tevredenheid wonen en trots zijn op hun buurt. Wijkpartners, organisaties en bewoners bundelen hun krachten om de leefbaarheid en de sociale samenhang te versterken. Een veilige wijk voor jong en oud wordt bereikt door verbindingen tussen de verschillende partijen. We besteden extra aandacht aan jeugd, leefbaarheid en de inrichting van de openbare ruimte. Hierbij tonen we lef om thema's aan te pakken met diverse organisaties én met de bewoners.

## Onze werkvelden

### Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm voor groen, onderhoud en veiligheid;
- Het tegengaan van (jeugd)overlast en het schoonhouden van de wijk o.a. hondenpoep;
- Extra aandacht voor verkeersveiligheid en de omgang met parkeersituaties.

### Sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het samen kansen zien om sociaal en fysiek met elkaar te verbinden;
- Het creëren van kansgelijkheid per kind en eigen aandachtspunten per buurt
- Het realiseren van meer activiteiten op basis van initiatieven van bewoners;
- Het verstevigen van passende ontmoetings- en informatieplekken in de wijk.

### Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het ontwikkelen van activiteiten op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie;
- Het gebruik van de plannen voor Windmolenbroek als voorloper in een aardgasvrije en duurzame wijk. Deze worden samen met de betrokken bewoners verder uitgerold in de wijk.

### Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het vergroten van de zichtbaarheid van de wijkfunctionarissen en het versterken van de communicatie met de bewoners.
- Het meer betrekken van wijkbewoners bij lopende thema's.
- Het versterken van het sociale netwerk en het versterken van de samenwerking.

Gemeente Almelo · beter wonen · Sint Joseph daar voel je je thuis

*De wijkopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat de wijk en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven. - versie december 2024*

**Uw contactpersonen**

**Wijkregisseur**
Dennis Schutten
06 31 99 75 62
d.schutten@almelo.nl



**Wijkwethouder**
Margreet
Overmeen-Bakhuis



# 2023 / 2024
# Hier zijn we trots op



**Möll'n festival / Noaberhoes**
In 2023 en 2024 hebben we samen met Noaberhoes, sportbedrijf Avedan en de gemeente het Möll'n festival georganiseerd, waarin verbinding centraal stond. Het festival bood een breed scala aan activiteiten gericht op sport, beweging en gezondheid. Inwoners waren enthousiast en blij dat er weer leven en activiteit in de omgeving was. Het festival zorgde voor een gevoel van saamhorigheid en gemeenschapszin. Dankzij de samenwerking tussen alle betrokken partijen was het Möll'n festival geslaagd en waardevol.




**Buurtteam**
Het is gelukt om in slechts één jaar tijd zowel een gedegen onderzoek als een wijkplan voor de verduurzaming van Windmolenbroek op te leveren, en dit alles in nauwe samenwerking met de bewoners en op basis van hun behoeften. Het buurtteam ging de wijk in om bewoners persoonlijk te adviseren over haalbare en betaalbare verduurzamingsoplossingen voor hun woningen.



**Almelo Buurt Samen**
In 2024 hebben we een mooie en betekenisvolle stap gezet met de lancering van ons digitale platform voor bewonersinitiatieven. Windmolenbroek is trots om een van de twee pilotwijken te zijn waar dit project van start is gegaan. Dit digitale platform biedt bewoners de mogelijkheid om samen initiatieven te ontwikkelen die bijdragen aan een mooiere, duurzamere en leefbaardere wijk.
In het afgelopen jaar zijn er maar liefst 30 initiatieven gestart door bewoners die het verschil willen maken in hun eigen omgeving. Van groene buurtprojecten tot sociale activiteiten, de variëteit en creativiteit in de ideeën is indrukwekkend. Wat dit project extra bijzonder maakt, is dat de bewoners zelf de regie hebben, wat zorgt voor een sterke betrokkenheid en een hechtere gemeenschap.

**En verder**
- Start project Moo(i): een mooi bewoners initiatief.
- Aanleg van een nieuwe sociale volkstuin met Permacultuur.
- Gestart met een kernteam van netwerkpartners om samen de wijk leefbaarder te maken.
- Ondersteunen diverse activiteiten als Halloween en Sinterklaas.
- Met **de bakfiets de buurt** in om samen te ontmoeten.
- Twee grote bijeenkomsten met het netwerk.
- Samen met de buurt de plannen uitgewerkt voor een (inclusieve) speeltuin.
- Winkelcentrum is aangehaakt bij wijkactiviteiten.
- Bewoners betrokken bij informatie verbouw ziekenhuis.
- Diverse **bijeenkomsten ABCD** omgeving Jachtvalk en Zeven Bosjes om samen met bewoners de leefbaarheid te vergroten.

# 2025 / 2026
# Hier gaan we samen voor



**ABCD Project Jachtvalk Zeven Bosjes**
In juli 2024 organiseerden Beter Wonen, de Gemeente en Avedan een wijkactie voor een deel van de hoek Zeven Bosjes en De Jachtvalk. Het doel was om in gesprek te gaan met bewoners, zowel kopers als huurders, over hun ervaringen t.a.v. het wonen in dit gedeelte van de wijk. Onder het genot van drankjes en heerlijke pizza's werden interessante gesprekken gevoerd en ideeën verzameld. Bewoners schreven hun suggesties op kaarten en discussieerden over onderwerpen zoals fysieke veiligheid, verkeersveiligheid, de inrichting van groenvoorzieningen, jeugdactiviteiten en buurtinitiatieven.

Ook het Noaberhoes was aanwezig om de rol van dit buurtcentrum in de wijk te benadrukken en zorgde voor een gezellige inwendige versterking met koffie en cake. We kijken terug op een geslaagde wijkactie en gaan in 2025 graag verder met de ideeën en suggesties die zijn opgehaald. Ideeën gaan over inrichting grasveld, activiteiten en over verkeersveiligheid.

**Almelo Buurt Samen verder ontwikkelen**
In 2025 zetten we de ontwikkeling van Almelo Buurt Samen voort. De acties die in 2024 zijn gestart, moeten zorgen voor meer betrokkenheid van bewoners, door hen zelf in hun kracht te zetten. Naast mooie projecten in de openbare ruimte, blijft er ook aandacht voor activiteiten die verbinding creëren, zoals het Möll'n festival en Burendag. Zo bouwen we samen aan een sterkere, hechtere buurt.

**Visie verbouw ZGT**
Het ziekenhuis is van grote waarde voor de gemeente Almelo en dit wil het ZGT graag behouden. In de komende jaren wil het ZGT het ziekenhuis herbouwen op de huidige locatie, met oog voor een toekomstbestendig zorgaanbod. Hierbij is er ook aandacht voor de omgeving. Samen met ZGT, bewoners en betrokken partijen wordt het gesprek gevoerd om dit plan te realiseren.

**Verkeersveiligheid naar en om scholen**
Rond veel scholen, vooral bij de Rotsduif, is er overlast door verkeer en parkeren. Dit vormt een risico voor de veiligheid van kinderen en buurtbewoners. Samen met de scholen, het kinderdagverblijf, de GGD, politie en gemeente werken we aan een plan om deze overlast te verminderen. We streven naar een goede samenwerking tussen scholen en buurtbewoners voor een veilige omgeving.



**Realisatie speeltuin en voetbalveld Gors**
Het grasveld achter het winkelcentrum is een centrale plek voor bewegen en spelen. In 2025 realiseren we hier een uitbreiding van enkele (grote) speeltoestellen. Hierin is aandacht voor inclusief spelen. Daarnaast willen we met bewoners een upgrade geven van het voetbalveld. Deze is gedateerd. Het veld ligt er niet uitnodigend bij. Bewoners willen in ontwerp en onderhoud een belangrijke rol spelen.

**Veiligheid Winkelcentrum**
Rondom en in het winkelcentrum spelen er veel vragen over de leefbaarheid en veiligheid. Aanwonenden geven aan overlast te ervaren, onder andere van jongeren. In samenwerking met de woningstichting, winkeliers, de gemeente en natuurlijk de bewoners en gebruikers willen we stappen ondernemen om de situatie te verbeteren en een veilige, leefbare omgeving te creëren voor iedereen.

**Start Programma 'Plek voor netwerk in eigen wijk'**
Veel inwoners zijn afhankelijk van hulp uit andere wijken, bijvoorbeeld voor taallessen en dagbesteding. Door taallessen en ontmoetingsplekken in de wijk zelf te versterken, vergroten we de verbinding. Ook het koppelen van oud en jong en het organiseren van lichte dagbesteding dichtbij huis kan bijdragen aan een hechtere gemeenschap.

**Sport- en beweegplek achter wijkcentrum t Möll'nwiek**
Samen met stakeholders, fysiotherapeuten, sportbedrijven, nabije verenigingen en de gemeente willen we een sport- en beweegplek creëren die door hen gebruikt zal worden. Het doel is de gezondheid van de gemeenschap te stimuleren.

**Verkeersveiligheid Nijrees**
Er zijn veel signalen die de verkeersveiligheid raken. De fietsverbinding tussen de wijk en de scholen verdient aandacht. Zoals in meerdere wijken leiden de vele auto's tot parkeerdruk. Ook horen we vaak dat op de hoofdwegen binnen de buurt te hard wordt gereden. We willen kijken of we vanuit de nieuwe mobiliteitsvisie, samen met Zonecollege en deskundigen, hierin wat kunnen verbeteren.

***N.B.** Dit is een selectie van activiteiten in Windmolenbroek. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.*

Jeugd · Openbare ruimte · Veerkracht · Veiligheid (Woonoverlast) · Schoon, heel en veilig · Meer fysieke toekomstbestendigheid · Meer sociaal toekomstbestendigd · Verbeteren van de integrale samenwerking



# Wijkopgave
# Noorderkwartier 2023-2026

**Leeswijzer**

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

**Van vooroorlogse allure tot modern stedelijk karakter. Het Noorderkwartier is een heel diverse wijk en bestaat uit de buurten Rosarium, Haghoek en Indië.**

**Het Rosarium is een typisch vooroorlogs tuindorp**: ruime straten en woningen met een voor- en achtertuin. De groene en ruimtelijke uitstraling wordt versterkt door het Rosariumpark en de speelplek aan de Tijhofslaan. Na de oorlog is er met name aan de westzijde een flink aantal eengezinswoningen bijgekomen. Deze zijde wordt begrensd door de Bosrand waar onder andere Stichting Twente Hippisch Centrum, de repetitieruimte van operettevereniging Servus en het onderkomen van Scouting John F. Kennedy te vinden zijn.

**De buurt Haghoek ligt ten noorden van het Rosarium met de Kolthofsingel als grens.** Als naoorlogse buurt wordt het beeld bepaald door overwegend rijen eengezinswoningen en enkele vierhoog flats aan de Frerikshuis-, Johanna van Buren- en de Meulenbeltlaan. Het (groene) hart van de buurt is het Haghoekspark. Boven in de Haghoek, langs de Vriezenveenseweg, heeft de buurt een landelijke uitstraling die met enige bebouwing wordt onderbroken. Hier vind je ook voormalig Huize Alexandra dat op dit moment nog fungeert als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Over een paar jaar worden hier woningen gebouwd. Naast Alexandra ligt het AZC van Almelo. Aan de overzijde van de Bleskolksingel zijn de Armeense kerk en verschillende maatschappelijke organisaties gehuisvest. De accommodaties van voetbalvereniging Luctor en atletiekvereniging Sisu kleuren het platje sportief in.

**De derde buurt van het Noorderkwartier heeft weer een geheel ander karakter. Daar waar ooit de Ten Cate textielfabriek stond, wordt sinds 2009 door Ter Steege Vastgoed gebouwd aan een nieuwe buurt: Indië**. Met behoud van historisch industriële-elementen en herbestemming van cultureel erfgoed ontstaat er een eigenzinnig stedelijke omgeving die in 2025 uit totaal 600 woningen en 40.000 m² commerciële ruimte zal bestaan.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

**Overlast**

In de zomer trekt het Stadsstrand Indië veel gasten. Dit kan voor overlast zorgen voor de buurt.

**Verkeersproblematiek**

Op verschillende locaties in de wijk is verkeersveiligheid een issue en zorgt parkeerdruk voor overlast.

**Sociale samenhang**

Voor sommige delen van de wijk en ouderen geldt dat de onderlinge contacten om aandacht vragen. Hier ligt een uitdaging om de onderlinge betrokkenheid in de buurt te vergroten.

## Bestemming

Het Noorderkwartier is een wijk waar het voor bewoners fijn wonen, werken en verblijven is. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid. Onze prioriteit ligt bij verkeersproblematiek en sociale samenhang.

## Onze werkvelden

**Schoon, heel en veilig**

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Het verminderen van incidentele overlastsituaties;
- Het verminderen van verkeersproblematiek.

**Sociaal toekomstbestendig**

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het versterken van de onderlinge betrokkenheid.

**Meer fysiek toekomstbestendig**

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het activeren van bewoners bij verduurzaming.
- Een groenere uitstraling van de wijk.

**Versterken van de integrale samenwerking**

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Meer bewonersparticipatie;
- Een intensievere samenwerking tussen partners (professioneel en bewoners) in de wijk.

Gemeente Almelo · beter wonen · Sint Joseph daar voel je je thuis

*De wijkopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat de wijk en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven. - versie december 2024*

**Uw contactpersonen**

**Wijkregisseur**
Hans Radstaak
06 - 28 29 86 09
h.radstaak@almelo.nl



**Wijkwethouder**
Arjen Maathuis



## 2023 / 2024
# Hier zijn we trots op



**Snelheidsremmende maatregelen**
Voor aanwonenden Vriezenveenseweg is te hard rijdend verkeer een wezenlijk thema. Het deel tussen Huize Alexandra en de Armeense kerk kreeg daarom tijdelijke wegversmallingen die snelheidsremmend werken. Voor het overige deel van de Vriezenveenseweg kijken we wat de mogelijkheden zijn om ook hier de (ervaren) snelheid bij te sturen.



**Pilot Waardenmodel Haghoek**
Met het voltooien van de pilot 'Waardenmodel Haghoek' is, onder regie van Eenheid Fysiek, een integrale visie gemaakt voor een toekomstbestendige openbare ruimte in de Haghoek. Het is nu zaak stappen te zetten die voor bewoners merkbaar resultaat opleveren.



**Meer ontmoeting in de wijk**
De afgelopen periode hebben voetbalclub Luctor, Avedan en Gemeente op het sportcomplex Luctor een wijkkamer en jeu de boulesbaan gerealiseerd. De ambitie was een jeu de boulestoernooi voor de wijk te organiseren. Daar is het nog niet van gekomen. We kijken hoe we dit alsnog kunnen oppakken.

**En verder**
- Bouwadviseurs op het gebied van verduurzaming woning actief in 53 straten; inzet bij 82 huishoudens
- Vele enthousiaste bezoekers Burendag AZC/opvanglocatie Huize Alexandra
- Versterkte samenwerking politie, boa's en ambulant jongerenwerkers bij inzet op (voorkomen) jeugdoverlast.
- Buurtbewoners poten 8.000 bloembollen in het Rosariumpark.
- Tijdelijke fietsstalling en prullenbakken Stadsstrand Indië
- Wekelijks een wijkkamer bij Luctor waar ruim 10 senioren een gezellig samenzijn hebben
- Energiefixiers en -coach actief bij 12 huishoudens

## 2025 / 2026
# Hier gaan we samen voor

**Aanpak Johanna van Burenlaan en omgeving**
In lijn met de opbrengst van de pilot Waardenmodel Haghoek gaan we aan de slag met de Johanna van Burenlaan en omgeving. Hier liggen uitdagingen en kansen. Hoge parkeerdruk, slecht wegdek door wortelopdruk, afvaldumping en ongedierte in bosschages. Daarbij komt dat Woningstichting Sint Joseph de afgelopen periode de flats aan de Johanna van Burenlaan (en Meulenbeltlaan) ingrijpend heeft verduurzaamd. De huidige inrichting van het omringende groen staat hiermee in schril contrast. Dit zien we graag anders. Huurders van Sint Joseph geven aan behoefte te hebben aan een buitenruimte die uitnodigt om hier samen met anderen van te genieten; eentje met ecologische en sociale meerwaarde en die klimaatbestendig is. Ook vraagt de aanstaande herontwikkeling van Huize Alexandra wellicht om een fysieke verbinding met de rest van de wijk en daarmee de Johanna van Burenlaan. Kortom genoeg aandachtspunten. We halen de aanstaande vervanging van het riool in de Johanna van Burenlaan in de tijd naar voren. Dit omdat het mogelijkheden biedt kosteneffectief de inrichting aan te passen. We gebruiken rioolvervanging zodoende als aanjager om met elkaar (huurders, overige buurtbewoners, Sint Joseph en Gemeente) te bekijken met wat en op welke wijze we de leefomgeving in dit deel van de Haghoek een impuls gaan geven.

**Stimuleren verduurzaming woningen**
Om de energietransitie, en ook de aanpak van energiearmoede, kracht bij te zetten zijn in de wijk bouwadviseurs actief. In opdracht van de Gemeente geven zij verduurzamingsadvies aan particulieren die eigenaar zijn van een woning die hiervoor in aanmerking komen. Daarbij gaat het niet alleen om tips om direct te besparen op de energiekosten. Ook het opstellen van een verduurzamingsplan voor de woning en begeleiding bij de uitvoering ervan horen hier bij. Op deze wijze verbeteren wij de fysieke toekomstbestendigheid van het Noorderkwartier.

**Stedelijke ontwikkeling: Parkbuurt, Huize Alexandra en Aalanderveld**
Op verschillende locaties in en nabij het Noorderkwartier vindt de komende jaren een ruimtelijke (her)ontwikkeling plaats; Parkbuurt, Huize Alexandra en Aalanderveld. De eenheid Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Almelo neemt hierin het voortouw. Met het ingrijpend veranderen van de inrichting van een gebied is het belangrijk het perspectief van de huidige bewoners goed mee te nemen. Mede om die reden worden relevante wijkpartners en bewoners zo goed mogelijk betrokken.

**Meer groen in Indië**
In nieuwbouwwijk Indië worden elementen van voormalig Ten Cate textielindustrie gecombineerd met water en groen. Het heeft daardoor een uniek industrieel karakter waarvoor bewoners vaak bewust hebben gekozen. Dit laatste laat onverlet dat sommigen hun buurt te stenig vinden. De vraag is dan om hier wat aan te doen. Vertrekpunt is dat bewoners hierbij zelf aan zet zijn. Zo kunnen ze hun achter- en eventuele voortuin vergroenen. Ook is het mogelijk, onder voorwaarden, om een deel van de stoep grenzend aan de voorgevel in te richten als geveltuin. Verder kunnen we in trottoirs een plantvak aanleggen of bestaande plantvakken upgraden. Voor alles geldt dat veel mogelijk is zo lang het onderhoud door de bewoners zelf wordt gedaan. We werken samen met de Tuincoaches en Wijkvereniging Indië om iedereen goed over de mogelijkheden te informeren en te bekijken wat nodig is om van energie een initiatief te maken.

**Betrekken Indië-bewoners bij de ontwikkeling van Spoorzone**
Westerdok, Kanaalpark en de rechtbanklocatie zijn voor de gemeente Almelo herontwikkelingsgebieden binnen de Spoorzone. De Eenheid Stedelijke Ontwikkeling neemt hierin het voortouw. Dat dit deel van de binnenstad ingrijpend gaat veranderen, door onder andere een flinke woningbouwopgave, is ook relevant voor aangrenzende buurten waaronder Indië. Zo vraagt een groei van het aantal woningen om een wijziging van het verkeersregime. Dit kan weer effect hebben op de algehele verkeerssituatie in de omgeving en dus ook het leefklimaat van Indië. Vanuit het project Spoorzone is volop aandacht voor dergelijke gevolg-effecten. Voor Indië-bewoners is het zaak de ontwikkelingen te volgen, deel te nemen aan participatiemomenten en hun zorgen en adviezen kenbaar te maken. Tegelijkertijd houden wij het informeren en betrekken van wijkbewoners en -vereniging bij de Spoorzone-ontwikkeling stevig op ons netvlies.

***N.B.** Dit is een selectie van activiteiten in het Noorderkwartier. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.*

Overlast · Schoon, heel en veilig · Sociale samenhang · Verkeersveiligheid · Meer sociaal toekomstbestendig · Meer fysieke toekomstbestendig · Verbeteren van de integrale samenwerking



# Wijkopgave
# Hofkamp 2023-2026

**Leeswijzer**

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

**Als wijk toont de Hofkamp een mooie afspiegeling van ruim een eeuw stedelijke ontwikkeling.**

Aan de westzijde, grenzend aan het centrum, vinden we veel woningen uit begin 20ste eeuw. Zij geven de buurt **Hofkamp-west** een statig karakter en allure. Naarmate je verder van het centrum komt gaat dit beeld geleidelijk over in dat van een vooroorlogs tuindorp; eengezinswoningen met voor-en achtertuin in een ruim opgezette omgeving. In het voormalig Sint Elisabethziekenhuis aan de Hofkampstraat zijn nu Theater Hof 88, Filmhuis Almelo, Kaliber Kunstenschool en de Avedan-wijkkamers Trefpunt Elisabeth te vinden. Begeef je je verder richting de Van Rechteren Limpurgsingel, dan verandert het beeld opnieuw; eengezinswoningen uit de jaren '60 en '70 met langs de rand wat hoogbouw. Dit deel van de wijk heet **Hofkamp-oost**.

Aan de oostzijde van de Van Rechteren Limpurgsingel ligt de buurt **Paradijs**. Grote woningen op ruime groene kavels, gebouwd in de jaren '60 en '70 geven deze buurt een lommerrijke uitstraling.

En tot slot het **Kollenveld-Bolkshoek** dat grenst aan het Paradijs en grotendeels na 2000 is gebouwd. Dit deel van de wijk bestaat overwegend uit eengezinswoningen uit het midden en hoge segment. Hier vinden we ook het complex van voetbalclub AVC Heracles dat recent nog met een vierde voetbalveld is uitgebreid.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

### Veiligheid en leefbaarheid

De uitgaansfunctie van het centrum heeft, met name voor de Hofkampstraat en omgeving, een negatief effect op de leefbaarheid: geluidsoverlast, vernieling, incidentele veiligheidsissues, allerlei viezigheid en verkeersoverlast.

### Klimaat

Sommige delen van de wijk zijn versteend en/ of lager gelegen. Daarmee zijn ze gevoelig voor hittestress en wateroverlast.

### Eenzaamheid

De wijk vergrijst. We zien een toename van eenzaamheid onder ouderen.

## Bestemming



De Hofkamp is een wijk waar het voor bewoners fijn wonen, werken en verblijven is. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid. Onze prioriteit ligt bij horecagerelateerde overlast en vergroening.

## Onze werkvelden

### Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Het verminderen van horeca gerelateerde overlast;
- Het verminderen van verkeersproblematiek.

### Sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het versterken van de onderlinge betrokkenheid.

### Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het activeren van bewoners bij verduurzaming.
- Een groenere uitstraling in de wijk.

### Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Meer bewonersparticipatie;
- Een intensievere samenwerking tussen partners (professioneel en bewoners) in de wijk.

Gemeente Almelo · beter wonen · Sint Joseph daar voel je je thuis

*De wijkopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat de wijk en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven. - versie december 2024*

**Uw contactpersonen**

**Wijkregisseur**
Hans Radstaak
06 - 28 29 86 09
h.radstaak@almelo.nl



**Wijkwethouder**
Arjen Maathuis



## 2023 / 2024
# Hier zijn we trots op



**Van tegenstrijdige problemen naar gedeeld belang**
Vanuit het besef bij zowel bewoners als horeca dat beiden gebaat zijn bij minder overlast is, onder regie van gemeente, een samenwerking tot stand gekomen. Directe communicatielijnen tussen horeca en bewoners werpen hun vruchten af. Het periodieke reflectiemoment draagt bij aan onderling vertrouwen. Op voorzieningenniveau zijn er nog enkele uitdagingen.



**Het Doepark als ontmoetingsplek**
St. Natuurhus, Wijkkamer Trefpunt Elisabeth en IKC de Heemde zochten elkaar regelmatig op, deelden informatie over komende Doepark-activiteiten en zorgden ervoor dat senioren groene visite kregen of samen in het pavilioen een kopje koffie gingen drinken. De praktische bereikbaarheid van het Doepark blijft een punt van aandacht in onze aanpak op de eenzaamheid.




**Een beter wijkklimaat**
De Reviuslaan en de Wijkkamer Trefpunt Elisabeth laten zien wat het effect van vergroening op de directe woonomgeving kan zijn, de sociale spin-off die het heeft en wat met bewonersparticipatie allemaal kan. Elders in de wijk zijn de vergroeningsambities nog niet waargemaakt. Dit gaat de komende tijd echter veranderen.

**En verder**
- Bouwadviseurs op het gebied van verduurzaming woning actief in 20 straten, inzet bij 17 huishoudens
- Een scooterwerende toegang bij speelplek Keteldiepstraat
- 2 grote bewoners-beheerde plantvakken Reviuslaan
- Elke zondagochtend straatvegen Amaliaplein e.o.
- Bewoners en horeca hebben samen een oplossingsgerichte app-groep 'horeca-overlast'.
- Invoering collectieve horeca-ontzegging
- Leerlingen de Heemde en senioren Wijkkamer samen naar workshop Mad Science.
- Aanleg groene 30 km-zone Hofkampstraat
- Omwille verkeersveiligheid verlegging westzijde fietspad Van Rechteren Limpurgsingel

## 2025 / 2026
# Hier gaan we samen voor

**Vergroening Hofkamp**
Samen met de Bewonersvereniging Hofkamp gaan we onze lijst 'kansen voor vergroening' verrijken. Dit doen we door met elkaar de witte vlekken in de wijk te bezoeken. Daarbij verkennen wij per locatie de vergroeningsmogelijkheden en maken we afspraken over de aanpak. Belangrijk uitgangspunt blijft dat bewoners zelf verantwoordelijkheid nemen. Soms gaat dit vanzelf, soms is het even zoeken naar het 'aan-knopje'. Vanzelfsprekend helpen wij elkaar waar nodig. Onder andere met de inzet van wijkprofessionals en/of de tuincoaches. Laatstgenoemde vrijwilligers geven vrijblijvend gratis vergroeningsadvies op maat. Zo werken we samen aan het verder vergroenen van de Hofkamp.

**Doorontwikkeling aanpak horeca-geraelateerde overlast**
De aanpak van horeca-gerelateerde overlast bestaat al enige tijd. Doel hiervan is om te komen tot een betere balans tussen ondernemen, uitgaan en wonen voor het Amaliaplein en omgeving. Voor de komende tijd zijn belangrijke actiepunten: realisatie van geschikte openbare verlichting, het vinden van praktische oplossingen voor onder andere de overlast van gestalde fietsen en het feit dat horecabezoekers ook in de Krikkenstraat voor veel overlast zorgen. Naast deze actiepunten is minstens zo belangrijk dat horeca en bewonerscollectieven op uitgaansmomenten samen het reilen en zeilen nauwgezet blijven volgen; elkaar direct vinden als de dynamiek omslaat in overlast en gezamenlijk aandachtspunten adequaat oppakken. Vanzelfsprekend blijft de gemeente hierbij nauw betrokken. Door zo met elkaar de horeca-gerelateerde overlast aan te pakken, vergroten we de leefbaarheid.

**Meer halen uit het gescheiden afvoeren van hemelwater**
In 2025 gaat in een deel van de Hofkamp het afkoppelen van hemelwater, OBA (Ondergrondse Blauwe Ader) 3, echt van start. Door af te koppelen vindt de afvoer van hemelwater gescheiden van het riool plaats. Hiertoe wordt naast het riool een tweede buizenstelsel aangelegd. Dit betekent voor de straten in het projectgebied (Flevoplantsoen, Reeststraat, Ganzendiepstraat) volop kansen om tegelijkertijd bijvoorbeeld te vergroenen of kleine verkeersknelpunten op te pakken. Cruciaal hierbij is het antwoord op de vraag 'wat vinden de bewoners belangrijk voor hun eigen straat'? Hoe dit 'werk met werk maken' uitpakt verschilt per locatie omdat bewoners het vertrekpunt zijn. Wat dit betreft is er dus nog niets concreet; op één uitzondering na. OBA 3 start in het Flevoplantsoen. Hier gaan we zorgen voor een groene omvorming van het huidige buurtplein. Dit volgens het ontwerp dat reeds samen met de buurt is gemaakt.

**Aandacht voor de veranderde verkeerssituatie**
Onderdeel van de aanpak horeca-gerelateerde overlast is invoering van camerahandhaving in de Hofkamp- en Grotestraat (zuidelijk deel). Met deze camera's wordt op uitgaansmomenten het gemotoriseerde verkeer van bezoekers geweerd. De effecten van deze maatregelen gaan we monitoren. De resultaten vormen de input voor bewonersbijeenkomsten over de (effecten van de nieuwe) verkeerssituatie. Wij richten ons daarmee dus niet alleen op genoemde straten, maar ook op de omringende als bijvoorbeeld Vecht-, Bavink-, Regge-, Looleestraat en Canisiushof. Dit alles met het doel de nieuw ontstane situatie zo optimaal mogelijk in te regelen, daarbij andere verkeersknelpunten mee te pakken en zo de verkeerssituatie in de Hofkamp waar nodig en mogelijk te verbeteren.

**Meer wijkkamers Elisabethhof**
In de Elisabethhof hebben wij op vijf momenten in de week een wijkkamer. Een wijkkamer biedt senioren gelegenheid om (nieuwe) mensen te ontmoeten of bijvoorbeeld samen te sjoelen, te kaarten, creatief bezig te zijn of onderhoud te plegen aan een van de geveltuintjes. Vanzelfsprekend hoort hier, voorafgaand of na afloop, een gezamenlijke lunch bij. Om aan de grote behoefte te voldoen openen we nog een zesde wijkkamer. Het totaal aantal deelnemers dat dan aan deze wijkkamers kan deelnemen is 80 personen. Zo zetten we weer een stap in het tegengaan van eenzaamheid.

**Bevorderen samenwerking werkgroep Hofkampstraat en Wijkvereniging De Hofkamp**
De werkgroep Hofkampstraat en Wijkvereniging De Hofkamp zijn voor de Wijkopgave belangrijke bewonersverbanden. Zij maken zich hard voor datgene wat in de ogen van hun achterban nodig is om fijn in de eigen buurt te kunnen wonen. In de aanpak van de horeca-gerelateerde overlast vertegenwoordigen zij onder andere het bewonersperspectief. Ook als het gaat om een andere speerpunt, die van vergroening, zijn zij een belangrijke schakel met de buurt. Voor de komende tijd is ook het zaak om elkaar goed mee te nemen bij het opstellen van de gemeentelijke mobiliteitsvisie. Dit omdat verkeer in de wijk een belangrijk onderwerp is.

**Aanpak verkeersontsluiting Paradijs/Kollenveld**
Bewoners van het Paradijs en Kollenveld weten als geen ander dat de verkeersontsluiting van hun buurten te wensen overlaat. Er is veel verkeer op de Van Rechteren Limpurgsingel, de toegangswegen kunnen de verkeersstromen niet goed aan en de fietsveiligheid laat te wensen over. Een eventuele komst van de Vloedbeltverbinding zal deze situatie wezenlijk verslechteren. Kortom complexe vraagstukken die om een oplossing vragen. We zijn actief op zoek naar realistische opties en werken aan verschillende scenario's. De definitieve besluitvorming over de Vloedbeltverbinding is daarbij de bepalende factor. Zo gauw het besluit er ligt, en dus duidelijk is welke scenario reëel is, gaan we samen met bewoners bespreken hoe we dit gaan oppakken.

*N.B. Dit is een selectie van activiteiten in Hofkamp. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.*

Schoon, heel en veilig · Meer sociaal toekomstbestendig · Meer fysieke toekomstbestendig · Verbeteren van de integrale samenwerking · Veiligheid en leefbaarheid · Klimaat · Eenzaamheid



# Wijkopgave
# Binnenstad 2023-2026

**Leeswijzer**

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

**In de Binnenstad komen wonen, werken en vertoeven nadrukkelijk samen. Zo beschouwd is het één van de meest complexe wijken van Almelo. In het hart ligt het centrumgebied met zijn winkels en horecagelegenheden. Met de aanleg van de havenkom, vernieuwing van het marktplein en Stadsentree Wierdensestraat is veel veranderd.**

**En dit proces is nog volop gaande.** Op verschillende locaties, o.a. in de omgeving van de Doelenstraat en het noordelijk deel van de Grotestraat, is sprake van het omvormen van winkels tot woningen. Het gebied tussen de havenkom en het voormalig stadhuis zal onder de noemer Stadskade herontwikkeld worden. Dit laatste geldt ook voor het Westerdok en stationsomgeving.

**Het centrum is omringd door woonbuurten**: Java, Binnenstad-Noord, Ulk en Binnenstad-Zuid. Het beeld van de eerste twee wordt vooral bepaald door arbeiderswoningen uit het begin van de 20ste eeuw. De huursector is groot en grotendeels eigendom van Woningcorporatie Sint Joseph. Wijkcentrum 't Dok is een belangrijke plek voor ontmoeting en activiteiten.

**De buurten Binnenstad-Zuid en Ulk e.o. hebben een geheel ander karakter.** Ook hier staan overwegend huurwoningen (veelal in eigendom van Woningcorporatie Beter Wonen) echter overwegend na-oorlogse bouw; eengezins- met langs de randen meergezinswoningen.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

### Leefbaarheid/veiligheid

Vooral nabij het uitgaans- en kernwinkelgebied ervaren bewoners overlast van horeca(-bezoekers). Ook de overlast door hangjeugd vraagt om aandacht.

### Welzijn

In verschillende delen van de Binnenstad staan sociale cohesie en balans onder druk. In toenemende mate vinden kwetsbare bewoners in de Binnenstad hun woonplek. De problemen achter de voordeur raken ook het leefklimaat. Ouderen missen het ons-kent-ons-gevoel en vereenzamen.

### Armoede

Voor de hele Binnenstad geldt, met een extra accent op het noordelijk deel, dat de uitkeringsafhankelijkheid groot is. Er zit veel hulpverlening in de wijk en het aandeel kinderen dat opgroeit in minder kansrijke omstandigheden is groot.

## Bestemming

De Binnenstad is een wijk waar het voor bewoners fijn wonen, werken en verblijven is. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid en versterken van de veerkracht. Onze prioriteit ligt bij overlast, jeugd, sociale cohesie en balans.

## Onze werkvelden

### Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Extra aandacht voor het verminderen van overlast door jeugd, mensen op straat en horecagerelateerd;
- Het verminderen van verkeersproblematiek.

### Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Versterken van de betrokkenheid tussen bewoners;
- Het versterken van jongeren die opgroeien in mindere kansrijke situaties;
- Het versterken van eenzame, kwetsbare bewoners;

en (zo) te werken aan de sociale balans.

### Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het werken aan een groene uitstraling in de wijk;
- Het activeren van bewoners om te verduurzamen.

### Verbeteren van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het versterken van bewonersparticipatie;
- Het intensiveren van de samenwerking tussen partners (professioneel en bewoners) in de wijk.

Gemeente Almelo · beter wonen · Sint Joseph daar voel je je thuis

*De wijkopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat de wijk en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven. - versie december 2024*

**Uw contactpersonen**

**Wijkregisseur**
Hans Radstaak
06 - 28 29 86 09
h.radstaak@almelo.nl



**Wijkwethouder**
Arjen Maathuis



## 2023 / 2024
# Hier zijn we trots op



**Versterken gemeenschapskracht met ABCD-Mennistenhoek**
Beter Wonen en gemeente startten voorjaar 2024 met de ABCD-aanpak in de Mennistenhoek. De bewonersgroep rondom de tijdelijke hondenloslopen is als pareltje in beeld gekomen. Samen delen ze de liefde voor hun viervoeter. Van daaruit is de vanzelfsprekendheid ontstaan om elkaar te helpen waar nodig. Deze communicty is waardevol. Daarom zoeken we naar een structurele locatie voor de ren.



**Van tegenstrijdige problemen naar gedeeld belang**
Vanuit het besef bij zowel bewoners als horeca dat beiden gebaat zijn bij minder overlast is, onder regie van gemeente, een samenwerking tot stand gekomen. Directe communicatielijnen blijken effectief. Het onderling vertrouwen groeit. Qua voorzieningen zijn er nog enkele uitdagingen.



**Met elkaar een groenere buurt**
Samen hebben we de afgelopen periode de Westeres een stukje groener gemaakt. Zo zijn er 32 geveltuintjes aangelegd en 16 plantvakken heringericht. Bewoners plegen zelf het onderhoud. De buurt wordt zo klimaatadaptiever, het verantwoordelijkheidsgevoel groter en de onderlinge relaties beter. Deze ingeslagen weg zetten wij door.

**En verder**
- Groene verkeersremmende maatregelen in Celebes- en Prins Bernhardstraat
- 750m² **bloemenmengsel** ingezaaid,
- **Kanotrappetje** aan Sluiskade-ZZ
- **Parkeeroverlast** Joke Smitstraat aangepakt
- In wijkcentrum 't Dok elke woensdagmiddag en donderdagavond een soos voor de jeugd.
- Twee **wijkkamers** in 't Dok
- **Constructieve buurtbijeenkomsten** vanwege komst tijdelijke opvang asielzoekers en incident Winkelsteeg
- Ruim **250 bolletjes ijs uitgedeeld** tijdens het Pleinfeest
- **Gezelligheid** bij Westeres in Kerstsfeer
- Jong en oud **vermaakt** met de jaarlijkse viering van Pasen, Halloween, Sinterklaas en Festiv Almelo

## 2025 / 2026
# Hier gaan we samen voor

**Jeu de boules en vergroening wijkcentrum 't Dok**
Met de start van een tweede wijkkamer in 't Dok groeide ook het aantal ouderen dat elkaar in georganiseerd verband ontmoet, koffiedrinkt en knutselt. Sommigen van hen zouden ook graag jeu de boules willen spelen. Wat ontbreekt zijn de jeu-de-boulesballen en vooral een baan. Samen met de initiatiefnemers bekijken we waar op het Sumatraplein hiervoor ruimte is en wat geregeld moet worden zodat bewoners zelf de baan kunnen schoon- en onderhouden. Zo gauw wij hierop een goed antwoord hebben leggen we de baan aan. Dit combineren we met iets anders; het opfleuren van de directe omgeving van 't Dok. Ook hiervoor geldt dat de gemeente het groen beschikbaar stelt als bewoners zich verbinden aan de verzorging ervan. Door op deze manier te werken versterken we 't Dok als wijkcentrum en ook de onderlinge betrokkenheid.

**Doorontwikkeling aanpak horeca-gerelateerde overlast**
De aanpak van horeca-gerelateerde overlast bestaat al enige tijd. Doel hiervan is om te komen tot een betere balans tussen ondernemen, uitgaan en wonen voor het Amaliaplein en omgeving. Voor de komende tijd zijn belangrijke actiepunten: de realisatie van geschikte openbare verlichting, het vinden van praktische oplossingen voor onder andere de overlast van gestalde fietsen en het feit dat horecabezoekers ook in de Krikkenstraat voor veel overlast zorgen. Naast deze actiepunten is minstens zo belangrijk dat horeca en bewonerscollectieven (onder andere Wijkplatform Almelo Centrum) op uitgaansmomenten samen het reilen en zeilen nauwgezet volgen, elkaar direct vinden als de dynamiek omslaat in overlast en gezamenlijk aandachtspunten adequaat oppakken. Vanzelfsprekend blijft de gemeente nauw betrokken. Door zo met elkaar de horeca-gerelateerde overlast aan te pakken vergroten we de leerbaarheid.

**Stedelijke ontwikkeling: Almelo Centraal**
Het Westerdok is als herontwikkelingsgebied onderdeel van de Almelo Centraal. Bewoners van het Westerdok hebben de afgelopen periode gezien hoe voor hen belangrijke zaken als "behoud van de privacy", "parkeerdruk" en "fijn contact met toekomstige bewoners" stedenbouwkundig zijn vertaald. Voor de komende tijd is het zaak om, onder regie van Stedelijke Ontwikkeling, de verbinding met de buurt goed vast te houden. Zo komen we tot een herontwikkeling van het Westerdok die ook voor huidige bewoners het wonen beter maakt.

**Minder overlast van bezoekers coffeeshop**
Bewoners van de Cityflat, zijde Willemsgang, ondervinden regelmatig overlast van coffeeshopbezoekers. Kern van het probleem is dat de coffeeshop dagelijks tot laat in de avond geopend is, klanten onnodig rondhangen op de parkeerplaats en gebruikers een plekje zoeken in een van de trappenhuizen. Woningstichting Sint Joseph, politie coffeeshop-eigenaar, omwonenden en gemeente bekijken samen wat de mogelijkheden zijn om de dynamiek meer in goede banen te leiden. Vertrekpunt hierbij is dat elke partij vanuit zijn/haar eigen werkveld verantwoordelijkheid neemt en we de overlast zo terugdringen.

**Kansen voor de Adastraat**
Tijdens stevige regenbuien stroomt de tunnel van de Wierdensestraat vol. Om dit in de toekomst te voorkomen zal het hemelwater via de Adastraat naar de Aa moeten worden afgevoerd. Hiervoor wordt de Adastraat opengebroken en ontstaan er mogelijkheden voor herinrichting. Daarom gaan we in een vroegtijdig stadium met bewoners in gesprek om op te halen wat voor hen belangrijk is, dit een zo goed mogelijke plek in het project te geven en daarmee zoveel mogelijk kansen voor de Adastraat te pakken. Op voorhand is duidelijk dat de aanpak van vocht-/grondwaterproblemen, het terugdringen van de verkeersproblematiek en het verbeteren van de uitstraling bij bewoners hoog op de agenda staan. Het feit dat de buurt bereid is om letterlijk en figuurlijk zelf de handen uit de mouwen te steken draagt bij aan een mooi perspectief.

**Stedelijke ontwikkeling: de Binnenstad als prioritair gebied**
Op dit moment wordt er gewerkt aan verschillende opgaves in de Binnenstad waaronder Stadskade en het Groot Gravenkwartier. Het betreft enerzijds planvorming, anderzijds het realiseren van transformaties, het bepalen van uitgangspunten voor de openbare ruimte en gedeeltelijke herinrichting van de Grotestraat noord. De eenheid Stedelijke Ontwikkeling is trekker bij deze opgaven. Vanuit bewoners-perspectief is het belangrijk om zo vroeg mogelijk betrokken te worden en bij het traject aangehaakt te blijven. Zij bieden kansen om de leefbaarheid en de veerkracht in de wijk te verbeteren.

**Meer aandacht voor de vrijwilligers van wijkactivitieiten**
Als wijkcentrum is 't Dok een belangrijke plek in de Binnenstad. Naast de reguliere wijkactiviteiten vinden hier ook niet-reguliere activiteiten plaatsen zoals de viering van Pasen, Sinterklaas, de zomerspelweek en Halloween. Vrijwilligers steken hier hun ziel en zaligheid in, zorgen dat er mooie momenten zijn waarop jong en oud samen een leuke tijd beleven en bouwen zo mee aan de onderlinge betrokkenheid. Wij zijn zuinig op deze energie. Daarom gaan Avedan, 't Dok en gemeente ervoor zorgen dat de vrijwilligers handvaten krijgen die het organiseren vergemakkelijken.

**Een buurtmoestuin voor meer community**
Met de ABCD-aanpak in de Mennistenhoek hebben Bewoners, Beter Wonen, Avedan en gemeente samen het wonen in de buurt onder de loep genomen. We zetten in op het versterken van onderlinge contacten en relaties. Daarom kijken we of de gewenste buurtmoestuin, waar je als buren met elkaar aan werkt, er kan komen. Niet als doel op zich, maar als middel om de community te versterken.

***N.B.** Dit is een selectie van activiteiten in de Binnenstad. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.*

Leefbaarheid / veiligheid · Welzijn · Armoede · Schoon, heel en veilig · Meer fysieke toekomstbestendigheid · Meer sociaal toekomstbestendigd · Verbeteren van de integrale samenwerking



# Wijkopgave Sluitersveld 2023-2026

**Leeswijzer**

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

**Sluitersveld is een wijk met veel gezichten. Enerzijds is het van oorsprong een volkswijk en anderszijds kent het nieuwbouwbuurten. Het noaberschap is in delen van de wijk goed te zien.**

**De oorspronkelijke volkswijk maakt steeds meer plaats voor een breed aanbod van leven**, welzijn en welbevinden en vormt een voorbeeld van een woon- en winkel/voorzieningenwijk. Woningcorporatie Sint Joseph heeft in de buurt Ootmarsumsetraat e.o. grootschalige renovaties uitgevoerd en veel nieuw gebouwd. Met behoud van oude waarden (straatnamen en bouwstijlen) is de wijk gedeeltelijk gemoderniseerd.

**Ook onderdeel van de wijk zijn de buurten Almelo Noordoost en Markgraven.** Deze buurten vallen op vanwege hun grote veerkracht. Almelo Noordoost is een nieuwbouwwijk in ontwikkeling. Gelegen in een weids landschap aan de rand van de wijk. De Markgraven is eveneens onderdeel van Sluitersveld, ook al lijkt dat van buitenaf niet zo.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

### Leefbaarheid

Er zijn twee buurten die er op het thema leefbaarheid (negatief) uitspringen. In de Rumerslanden is de woonomgeving aanzienlijk verbeterd maar er is sprake van een concentratie van kwetsbare huishoudens. In de Wester-Sluitersveldlanden is de uitstraling van de buurt grauw en grijs; het ontbreekt aan groen en speelgelegenheden voor kinderen. Er zijn veel alleenstaanden, er is onderling weinig sociaal contact en er zijn weinig mensen (en kinderen) op straat.

### Preventie en gezondheid

Opvallend is het hoge beroep op jeugdhulp. In delen van de wijk bevindt zich een grote groep kwetsbare mensen. Problemen die we zien hebben te maken met het gebruik van drugs, alcohol, tabak en overgewicht.

### Veiligheid

Er gebeurt veel op het gebied van veiligheid, zoals criminaliteit, drugsoverlast en woninginbraken. Daarnaast is sprake van burenoverlast en personen met verward gedrag. Ook wordt er verkeersonveiligheid ervaren.

### Armoede

Het verschil tussen arm en rijk is groot. Er wonen veel mensen met lage inkomens (werkloosheid en uitkeringen) en kinderen die opgroeien in armoede. Het is een uitdaging om dit te doorbreken bij de volgende generatie. Vanwege slecht geïsoleerde woningen is er risico op energiearmoede.

## Bestemming

Sluitersveld is een wijk waarin fijn gewoond en gewerkt wordt. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het versterken van de leefbaarheid in de wijk. Onze prioriteit ligt bij het versterken van de sociale samenhang en veerkracht, het verbeteren van gezondheid en het tegengaan van armoede.

## Onze werkvelden

### Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Het zoveel mogelijk beperken van (drugs gerelateerde) overlast.

### Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het versterken van de onderlinge betrokkenheid tussen bewoners;
- Het bieden van meer kansen aan jongeren die opgroeien in minder kansrijke situaties;
- Het faciliteren van activiteiten en middelen die de gezondheid bevorderen.

### Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het werken aan een groene uitstraling in de wijk, met name in Westersluitersveldlanden en Rumerslanden;
- Het activeren van bewoners voor verduurzaming.

### Verbeteren van integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het versterken van bewonersparticipatie;
- Het bevorderen van de samenwerking tussen wijkpartners;
- Het verbeteren van de zichtbaarheid van de wijkpartners als team

Gemeente Almelo · beter wonen · Sint Joseph daar voel je je thuis

*De wijkopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat de wijk en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven. - versie december 2024*

**Uw contactpersonen**

**Wijkregisseur**
Christa Thier
06 - 38 82 58 20
c.thier@almelo.nl



**Wijkwethouder**
Eugène van Mierlo



# 2023 / 2024
# Hier zijn we trots op



**Aanpak van Onderop in Wester-Sluitersveldlanden**
We zijn samen met Avedan en Woningcorporatie Sint Joseph in gesprek met bewoners gegaan over hoe zij het vinden om in deze buurt te wonen. Bewoners hebben ideeën geopperd om tot verbetering van hun leefomgeving te komen en daar zijn we samen mee aan de slag gegaan. Daaruit ontstond ook een bewonersnetwerk die activiteiten organiseerde die bijdragen aan de sociale cohesie zoals de boodschappenbingo, kerststukjes maken en de wekelijkse wandelgroep.



**Almelo Buurt Samen**
Met het bewonersinitiatief buitenbuurtdag is de aftrap gegeven aan de digitale website Almelo Buurt Samen. Ieder huishouden kreeg een waardebon van € 7,50. Hiermee konden bewoners initiatieven realiseren of steunen die bijdragen aan de leefbaarheid. Geslaagde voorbeelden zijn de Kinderbingo, lampionnenoptocht Sint Maarten, verkeersveilige actie Evertsenstraat en verschillende burendagen.



**Move it festival**
Dit informatieve en sportieve festival is georganiseerd door Avedan, De Trefhoek, het Sportbedrijf en de gemeente. Met verschillende beweeg- en beleefactiviteiten stond het thema gezondheid centraal. Zo was er een freestyle voetbalworkshop, waren er bubbelballen en een springkussen. Bij de kraampjes kregen inwoners tips van tuincoaches, informatie over vrijetijdsbesteding en advies van 'Energiefixers' over energiebesparingen in huis. Samen hebben we een bijdrage aan gezondheid en veerkracht geleverd, belangrijke onderwerpen voor Sluitersveld.

**En verder**
- Er zijn **31 geveltuintjes** gemaakt in Wester-Sluitersveldlanden.
- Er is **groenstrook geadopteerd** in de Ootmarsumsedwarsweg.
- Is de **bouwadviseur bij 14 huishoudens, de energiefixer 148 keer en de energiecoach 9 keer ingezet**.
- Is **groot onderhoud rioleringen en wegverharding** in Rumerslanden afgerond en gekoppeld aan de wens van bewoners de **achterpaden te verbreden**. Tevens verving de woningcorporatie de schuttingen.
- Is een **sport- en beweegplek gerealiseerd** in de PJ de Kokstraat waar sportbegeleiding wordt gegeven.
- Zijn diverse **toestellen van speeltuinen vervangen en gekozen door de kinderen uit de buurt**.
- Zijn er **netwerkbijeenkomsten** geweest om de samenwerking in Almelo Noord te versterken.
- Vinden er iedere maand **netwerklunches voor professionals** plaats.
- Is het **25-jarig bestaan van wijkkrant gevierd** door de redactie in het zonnetje te zetten.
- Is Avedan een **nieuwe huiskamer gestart**.

# 2025 / 2026
# Hier gaan we samen voor

**Bestendigen en uitbreiden aanpak van onderop in Wester-Sluitersveldlanden**
In 2/3 deel van de buurt hebben de Woningcorporatie Sint Joseph, Avedan en de gemeente geïnvesteerd in de aanpak van onderop. Naast dat we dit blijven doen breiden we uit naar het laatste deel van de buurt. We gaan met bewoners in gesprek over wat er speelt, hoe ze hierover denken en wat we samen kunnen doen om zoveel mogelijk ideeën te realiseren om de leefbaarheid te bevorderen. Door deze meerjarige aanpak faciliteren we het huidige bewonersnetwerk, bouwen we aan nieuwe bewonerscontacten en het vertrouwen van de buurt.

**Vroegsignalering en opvolging: versterken buurtkracht voor personen met onbegrepen gedrag**
Vroegtijdige signalering en de juiste opvolging kunnen escalaties bij onbegrepen gedrag voorkomen. Buurtbewoners melden vaak laat, terwijl familie en buren willen helpen, maar zich machteloos voelen. Het project richt zich op het versterken van de rol van naasten (familie en buurtbewoners) bij situaties met onbegrepen gedrag en veiligheidsrisico's. We bieden naasten kennis, ondersteuning en kortere routes naar opvolging, wat leidt tot meer begrip, een sterker netwerk en betere samenwerking met professionals. Dit helpt escalaties te voorkomen en versterkt het welzijn en sociale vangnet in de buurt.

**Versterken samenwerking wijkpartners**
De komende twee jaren blijven we stappen zetten om zo goed mogelijk samen aan de leefbaarheid van Sluitersveld te werken. Dat doen we door het versterken van het kernteam. Daarnaast organiseren we netwerkbijeenkomsten waar elkaar ontmoeten centraal staat en inhoudelijke thema's zoals bijvoorbeeld buurtkracht voor personen met onbegrepen gedrag worden geagendeerd.

**Gezondheid**
Gezondheid is een belangrijk thema dat in veel activiteiten van de wijk een plaats heeft. Zo is daar het Move-it festival dat we met wijkpartners doorontwikkelen om onderwerpen als alcohol, overgewicht, tabak en drugs preventief onder de aandacht te brengen. Wijkprofessionals, zoals de basisschool maakten daarnaast een inspanningsafspraak over gezondheid. Zo zetten we de komende twee jaar in op het thema gezond eten voor kinderen en hun ouders.

**Almelo Buurt Samen**
Bewoners van Sluitersveld ontvangen begin 2025 een derde waardebon van € 7,50. Daarmee kunnen ze op dit digitale platform óf geld voor hun initiatief ophalen óf een bon doneren aan een idee dat ze willen ondersteunen. Daarbij gaat het om initiatieven die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid in de buurt. In 2025 evalueren we dit project en geven we een aanbeveling op een eventueel vervolg ervan. We hopen dat met de facilitering van de wijkondersteuner, bewoners enthousiast worden om voor hun buurt een idee uit te werken.

**Gebiedsontwikkelingen Dethmershoek, Rumerslanden, Sportpark, Heetveldsweg**
Diverse fysieke ontwikkelingen zijn gestart met de bouw. Dit biedt volop kansen om de leefbaarheid in de wijk te verhogen. We zetten ons in om slimme verbindingen te maken en bewoners te betrekken bij de ontwikkelingen. Bijvoorbeeld als we de riolering in Wester-Sluitersveld vervangen, participeren bewoners bij de mogelijke herinrichting en vergroening van hun straat.

**Versterken ontmoetingsfunctie**
Belangrijk voor de leefbaarheid in elke wijk is een plek voor ontmoeting. Eén van die plekken is wijkcentrum De Trefhoek waar we het jaar 2025 starten op de nieuwjaarsreceptie voor vrijwilligers en wijkprofessionals. Daarna onderzoeken we hoe we de ontmoetingsfunctie's in Sluitersveld nog meer kunnen versterken.

**Start van de aanpak van onderop in Rumerslanden**
Een buurt die er op leefbaarheid (negatief) uitspringt. Dat maakt dat we met Woningcorporatie Sint Joseph, Avedan en de gemeente starten in Rumerslanden met de aanpak van onderop. Door met bewoners in gesprek te gaan over hoe zij het vinden om in de buurt te wonen. We onderzoeken op die manier wat er speelt en welke ideeën bewoners hebben om hun buurt te verbeteren op leefbaarheid. Daarbij faciliteren we de bewonersinitiatieven om te komen tot een actieve groep van bewoners die zich inzetten op onderwerpen uit de wijkopgave bijvoorbeeld vergroening of buurtactiviteiten voor kinderen.

**In vrijheid herdenken**
Vanaf april 2025 vieren wij in Almelo 80 jaar vrijheid. In een tijd waarin her en der sprake is van escalatie en tegenstellingen is het belangrijk om te beseffen, dat vrijheid in de breedste zin van het woord niet vanzelfsprekend is, maar juist waardevol is om te koesteren. We faciliteren wijkbewoners die van plan zijn de herinneringen te vertalen naar de wijk in haar huidige tijd. Bijvoorbeeld met het optekenen van verhalen uit de oorlog door de ogen van een bewoonster uit de wijk.

*N.B. Dit is een selectie van activiteiten in Sluitersveld. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.*

Leefbaarheid · Preventie en gezondheid · Veiligheid · Armoede · Schoon, heel en veilig · Meer fysieke toekomstbestendigheid · Meer sociaal toekomstbestendigd · Verbeteren van de integrale samenwerking



# Wijkopgave
# Schelfhorst 2023-2026

**Leeswijzer**

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

**De Schelfhorst heeft het op een na grootste inwonersaantal van Almelo en is gebouwd in de jaren zeventig. Het heeft de kenmerken van een bloemkoolwijk: laagbouw, groen en hofjes. We zien dat de Schelfhorst vergrijst: er zijn echter weinig leeftijdsbestendige woningen.**

**Het winkelcentrum is een centrale plek in de wijk.** Het wordt druk bezocht en heeft een ruime parkeervoorziening. Alles wat de bewoner dagelijks nodig heeft, is er te vinden. De gecombineerde zorgvoorziening (HOED), de sporthal, woon- en zorgcentrum Friso, scholen en een druk bezocht wijkcentrum (de Schelf) bindt bewoners. Andere belangrijke plekken zijn de skatebaan en het Cruyff Court.

**Het Schelfhorstpark wordt gezien als de kracht van de wijk**, wijkbewoners maken hier intensief gebruik van. Ook de nieuw aangelegde motoriekroute gelegen in het park wordt door jong en oud benut. Een groep enthousiaste vrijwilligers legden een pluktuin aan in het park. Wijkbewoners kunnen elkaar ontmoeten en samen van de opbrengst uit de pluktuin genieten. Ook vinden er stedelijke evenementen plaats in het park.

**Mooie waterpartijen, zoals het Lateraalkanaal, bieden recreatie- en vismogelijkheden**. Koeien lopen hier vrij rond. Het voedselbos is een aangename plek voor vrijwilligers en liefhebbers. Het multifunctionele sportpark aan de noordkant, met als prominente bespeler Omnisportvereniging PH, biedt ruimte aan voetbal, tennis en golf.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

### Gezondheid

De Schelfhorst vergrijst, aldus bewoners en professionals. Dit gaat gepaard met uitdagingen op het gebied van gezondheid.

### Leefbaarheid

Delen van de wijk worden als onverzorgd en gedateerd gezien; bv veel zwerfafval, graffiti, verouderde speeltuintjes en gedateerd groen. Ook is er sprake van parkeerproblematiek. De buurt Drakensteyn vraagt extra aandacht. Hier spelen niet alleen bovengenoemde kwesties, maar er is ook sprake van een lage veerkracht en een toename van het aantal kwetsbare bewoners.

### Veiligheid

Een terugkerend onderwerp in de wijk zijn gevoelens van sociale onveiligheid. Dit komt bijvoorbeeld door de inrichting van de hofjes; dit zijn vaak donkere, onoverzichtelijke plekken. Daarnaast staan op bepaalde plekken regelmatig jeugdgroepen.

## Bestemming

Schelfhorst is een wijk waarin mensen graag wonen en verblijven. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid. Onze prioriteit ligt bij het vergroten van bewustwording op het gebied van gezondheid en het stimuleren van bewoners om gezond te gaan/blijven leven. Daarnaast werken we samen met bewoners aan het aantrekkelijker maken van de openbare ruimte.

## Onze werkvelden

### Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:
Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid.

### Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
Het verhogen van de bewustwording van de bewoners op de gevolgen van het ouder worden en hoe zij zich hierop kunnen voorbereiden;
Het faciliteren van activiteiten en middelen waarmee inwoners gestimuleerd worden om hun gezondheid te bevorderen;
Het stimuleren en faciliteren van initiatieven die een bijdrage leveren aan de sociale samenhang en het verhogen van veiligheidsgevoelens;
Aandacht voor de jeugd.

### Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het werken aan een openbare ruimte die inwoners stimuleert te bewegen en/of te sporten;
- Het stimuleren van een kleurrijke/biodiverse natuur in de openbare ruimte;
- Aandacht creëren voor sociale veiligheid in projecten/initiatieven in de fysieke omgeving;
- Het creëren van aandacht voor hittestress en klimaatadaptatie.

### Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:
Het versterken van bewonersparticipatie;
Het bevorderen van de samenwerking tussen wijkpartners;
Het verbeteren van de zichtbaarheid van de wijkpartners als team voor de wijk.

Gemeente Almelo · beter wonen · Sint Joseph daar voel je je thuis

*De wijkopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat de wijk en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven. - versie december 2024*

**Uw contactpersonen**

**Wijkregisseur**
Christa Thier
06 - 38 82 58 20
c.thier@almelo.nl



**Wijkwethouder**
Eugène van Mierlo



## 2023 / 2024
# Hier zijn we trots op



**Bewonersinitiatieven**
Bewoners hebben verbindende en groene initiatieven opgepakt zoals de het maken van een pluktuin, een Voedselbos, het vergroenen van de Dekemastate en het organiseren van een Halloween route door de wijk. Samen vergroten we zo de leefbaarheid in Schelfhorst.



**Wijkcentrum De Schelf**
Met een bezoekersaantal van 82.702 in 2023 en 85.258 in 2024 is De Schelf het drukst bezochte wijkcentrum van Almelo. Het wijkcentrum verbindt bewoners in de wijk. Naast de vaste activiteiten, organiseerde het wijkcentrum een aantal evenementen en activiteiten, zoals de rommelmarkt, de bingo, de kunstbeurs, de bevrijdingsmaaltijd en de kerstbijeenkomst van de Zonnebloem Schelfhorst.
Daarnaast is het een nieuwe wijklocatie van het sociale wijkteam geworden. Bewoners kunnen twee keer per week terecht bij de inloop met vragen over gezondheid, welzijn of ideeën voor de wijk.



**Zorgbraderie**
Zorgpartijen, de gemeente Almelo en Avedan organiseerden de Zorgbraderie voor (toekomstige) senioren in de Schelfhorst. Het doel was een gelegenheid tot ontmoeten creëren en senioren informeren over zelfstandig wonen en gezond blijven. Bij 20 kramen konden bezoekers vragen stellen, hun rollator laten afstellen, zorgtechnologie bekijken en hun bloeddruk laten meten. In wijkcentrum De Schelf waren lezingen over internetfraude en bewust ouder worden. De Armeense dansgroep Zantonq en zangkoor de Oostvaarders zorgden voor een creatieve middag.

**En verder**
- De **speelplekken hebben een kwaliteitsslag gehad** i.o.m. de wijkbewoners.
- In het park is **wekelijks sportbegeleiding** bij de geopende Motorriekroute.
- De **Jeu de boules banen hebben verbetering** en uitbreiding gekregen
- De **wandelpaden en het natuurlijk spelen in het Schelfhorstpark is verbeterd**.
- Er is **meer verbinding en samenwerking tussen wijkpartners**.
- Het **Zakgeld voor zwerfvuilproject heeft vervolg** gehad.
- Er zijn op verschillende plekken **straatmeubilair zoals (picknick) banken geadopteerd**.
- Er is ingezet op het verduurzamen van de wijk. **Zo bezochten de bouwadviseurs 82 huishoudens, de energiefixers 134 huishoudens en de energiecoaches 14 huishoudens**.

## 2025 / 2026
# Hier gaan we samen voor

**Versterken samenwerking wijkpartners**
De samenwerking tussen wijkpartners is de afgelopen twee jaar sterk verbeterd, we blijven hieraan werken. We zoeken elkaar op bij inhoudelijke vraagstukken die de wijk raken. We blijven hier op verschillende manieren aan werken bijvoorbeeld door het organiseren van een themabijeenkomst of door elkaar 1 keer per maand informeel te ontmoeten terwijl we onze boterham eten.

**Bewonersinitiatieven**
We stimuleren en ondersteunen bewoners met goede ideeën voor hun straat of buurt. Bewoners met een initiatief dat hun omgeving mooier of beter maakt, die zelf actief bijdragen en de uitvoering oppakken, helpen we op weg. Zo verkennen we met bewoners hun initiatief tot het ontwikkelen van een natuurontdekplek. Daarmee vergroenen we de buurt én we maken een plek waar jong en oud elkaar kan ontmoeten.

**Verduurzaming woningen**
Om de energietransitie en de aanpak van energiearmoede kracht bij te zetten blijven we inzetten op het verder verduurzamen van de woningen in de wijk. Daarbij helpen de bouwadviseur, energiecoaches en energiefixers bewoners met het verduurzamen van hun huis.

**Wijkcentrum De Schelf**
In 2026 bestaat dé ontmoetingsplek van de wijk 50 jaar, een geweldige mijlpaal om te vieren! We onderzoeken hoe we deze gelegenheid kunnen gebruiken om het aanbod van de Schelf beter bekend te maken, zodat meer bewoners de juiste ondersteuning kunnen vinden.

**Gebiedsontwikkeling Welgelegen**
Deze gebiedsontwikkeling is van start gegaan en biedt volop kansen om de leefbaarheid in de wijk te vergroten. Door de cijfers die bekend zijn en de gesprekken met bewoners weten we dat er een tekort is aan leeftijdsbestendige woningen. Met het project Welgelegen wordt een bijdrage geleverd aan het verhogen van het aantal leeftijdsbestendige woningen.

**Zorgoverleg**
Aan dit overleg nemen verschillende organisaties deel, zoals huisartsenpraktijken, fysiopraktijken, thuiszorgorganisaties, het sociale wijkteam en Avedan. Het doel is om de gezondheid van bewoners te versterken. Door thema's en ontwikkelingen uit de wijk te delen, versterken we de samenwerking. Een mooie uitkomst daarvan is de tweede zorgbraderie in mei 2025, waar bewoners geïnformeerd worden over zelfstandig wonen en positief gezond blijven.

**Drakensteyn**
Woningcorporatie Sint Joseph ziet de renovatie van de drie flats naar de afrondende fase gaan. Dit geeft aanleiding om met bewoners in gesprek te gaan en ook andere thema's die spelen op te pakken. Zo gaan we op zoek naar kansen tot het versterken van de leefomgeving en daarmee het vergroten van de veerkracht van bewoners.

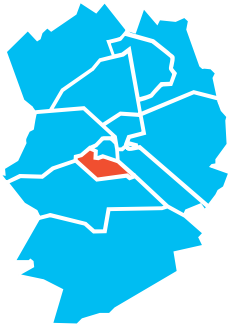
**Samen werken aan een schone wijk**
Bewoners geven aan dat zij zwerfaval op straat en in het groen zien. Het jongerenwerk van Avedan sluit hiermee aan met het zakgeldproject door met jongeren zwerfaval op te ruimen. Per middag verdienen jongeren hiermee €2,50 zakgeld. Door het project worden kinderen zich bewuster van zwerfafval én maken zij de wijk een stukje schoner (en dus mooier). Ook leren de deelnemers dat werken voor je geld en een spaardoel hebben loont. Daarnaast faciliteren we bewoners die zwerfafval opruimen.

**Duofietsen**
We onderzoeken de mogelijkheden om duofietsen uit te lenen aan bewoners die door hun leeftijd of beperking niet zelfstandig kunnen fietsen. Dit initiatief wordt afgestemd met wijkprofessionals uit het zorgoverleg en de beheerder van het wijkcentrum. Het doel is om bewoners een veilige en toegankelijke manier te bieden om actief te blijven en van de buitenlucht te genieten. Duofietsen zijn ontworpen om twee personen naast elkaar te laten fietsen, wat niet alleen praktisch is, maar ook bijdraagt aan sociale interactie en samen plezier maken.

**Doorstroming van senioren op de woningmarkt**
Met de woningcorporaties gaan we in 2025 een pilot starten om de doorstroming van senioren naar woningen die beter passen bij hun levensfase te stimuleren. Het plan is om huurders te informeren over de beschikbare mogelijkheden, zoals kleinere, onderhoudsvriendelijke woningen of appartementen met voorzieningen die beter aansluiten bij hun behoeften. Daarnaast zullen we wooncoaches inzetten die persoonlijke gesprekken met bewoners voeren. Deze coaches helpen bij het verkennen van de opties, beantwoorden vragen en bieden ondersteuning bij het verhuisproces. Het doel is om senioren te helpen een woning te vinden die beter past bij hun huidige situatie, waardoor ze comfortabeler en langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

*N.B. Dit is een selectie van activiteiten in Schelfhorst. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.*

Armoede · Energietransitie · Gezondheid · Leefbaarheid · Overlast en veiligheid · Verstening · Schoon, heel en veilig · Meer sociaal toekomstbestendig · Meer fysiek toekomstbestendig · Verbeteren van de integrale samenwerking



# Wijkopgave
# Ossenkoppelerhoek 2023-2026

**Leeswijzer**

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

**De Ossenkoppelerhoek is gebouwd in de jaren vijftig en zestig. De enorme woningnood na de oorlogsjaren, vereiste grootschalige oplossingen. Kenmerkend voor die tijd is de wijk gebouwd in een stempelstructuur. Deze structuur bestaat uit herhalingen in het ontwerp van een woonwijk waarbij portiekflats (zonder lift) worden afgewisseld met laagbouw. De wijk bestaat daarmee uit verschillende buurten die onderling sterk van elkaar verschillen.**

**De wijk bestaat uit de buurten Beeklust, Ossenkoppelerhoek West, Midden-Noord en Midden-Zuid, Oost en Boomsplaats.** Er wonen Almeloërs met verschillende achtergronden.

De wijk heeft een goed bezocht winkelcentrum aan het Vincent van Goghplein. Sfeerbepalend element in de wijk is het Beeklustpark, dat deel uitmaakt van één van de groene longen van de stad. Naast het park ligt een veel bezochte kinderboerderij; Stadsboerderij Beeklust. Op het Rembrandtveld vinden regelmatig stedelijke evenementen plaats zoals de jaarlijkse kermis. De woningbouwcorporaties hebben de wijk de afgelopen jaren een fysieke impuls gegeven. Er zijn meerdere portiekflats en kleinere woningen gesloopt en nieuwe appartementencomplexen gebouwd: Beekrede, Beekzicht en de Titus Brandsmahof. Beter Wonen is gestart met de verduurzaming en grootschalige renovatie van woningen en portiekflats.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

### Jeugd en jeugdhulp

In meerdere buurten leven kinderen in armoede en is er behoefte aan activiteiten voor- en hulp aan jeugd.

### Veerkracht

De wijk kent in een aantal buurten een concentratie van kwetsbare huishoudens met een laag inkomen. Ook gaat het straatbeeld achteruit.
Er is sprake van verminderde sociale cohesie en er zijn signalen dat de leefbaarheid afneemt.

### Sociale veiligheid

In de afgelopen jaren hebben er meerdere incidenten plaatsgevonden met personen met verward gedrag. Dit zorgt bij andere wijkbewoners voor een gevoel van onveiligheid. Ook ervaren bewoners drugsoverlast. Bewoners vragen aandacht voor verkeersveiligheid (te hard rijden).

## Bestemming

Ossenkoppelerhoek is een wijk waar de sociale samenhang zorgt voor een veilig gevoel.
Waarin de ondernemende bewoners sterker aan zet zijn en de basis vormen voor meer contact in de wijk.
Wijkpartners en bewoners werken samen aan verbeteren van de leefbaarheid en versterken van de veerkracht in de Ossenkoppelerhoek. Onze prioriteit ligt bij jeugd (en jeugdhulp) sociale veiligheid en verkeersveiligheid.

## Onze werkvelden

### Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Het creëren van extra aandacht voor sociale veiligheid en verkeersveiligheid.

### Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het organiseren van een goed afgestemd sociaal netwerk in de wijk;
- Het hebben van extra aandacht voor:
  - Het verbinden van de verschillende culturen die de Ossenkoppelerhoek rijk is
  - Het tegengaan van armoede
  - Jeugd en desgewenst jeugdhulp
  - Het versterken van gezondheid;
- Het geven van extra ontwikkelkansen aan bewonersinitiatieven en het aanjagen van nieuwe initiatieven.

### Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het creëren van extra aandacht voor de verbetering van de verkeersveiligheid;
- Het creëren van extra aandacht voor de 2 kleine bedrijventerreinen aan de George Breitnerstraat en Frederick van Eedenstraat.

### Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het vormen van een goed afgestemd integraal professioneel netwerk in de wijk;
- Het creëren van een goede samenwerking tussen vrijwilligers en professionals met oog voor ieders rol, verantwoordelijkheden en kwaliteiten. We vergaderen niet om te vergaderen maar versterken de samenwerking door het gezamenlijk oppakken van activiteiten.

Gemeente Almelo · beter wonen · Sint Joseph daar voel je je thuis

*De wijkopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat de wijk en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven. - versie december 2024*

**Uw contactpersonen**

**Wijkregisseur**
Daphne ter Elst
06 29683893
daphne.morskieft@almelo.nl



**Wijkregisseur Boomsplaats**
Sylvia Schuite
06 38825812
s.schuite@almelo.nl



**Wijkwethouder**
Jan Martin van Rees



## 2023 / 2024
# Hier zijn we trots op



**Bouwen aan verbinding**
Samen met partners versterkten we de verbinding tussen bewoners en verschillende culturele verenigingen. Zo werden er wijkplatformavonden georganiseerd in het TCCA (Turks Cultureel Centrum Almelo), Aka Bahar en bij de Pluktuin. Daarnaast hebben twee leden van TCCA en Aka Bahar zich aangesloten bij het wijkplatform. We zijn in gesprek over hoe we deze en andere samenwerkingen volgend jaar verder kunnen uitbreiden.



**Het huis voor de buurt**
Bewoners, St. Joseph, Avedan en de gemeente openden in de Boomsplaats een ontmoetingsplek: het huis voor de buurt. Vanuit het huis organiseren bewoners activiteiten. Met behulp van de ABCD-methode (Asset Based Community Development) ondersteunen we waar nodig en versterken we de initiatieven.




**Basisstructuur samenwerking**
De samenwerking tussen wijkpartners is het afgelopen jaar vernieuwd. In 2024 richtten we een kernteam op voor de lange-termijnplanning en een wijknetwerkteam waar we de inzet op de opgaven met elkaar bespreken. Daarnaast vindt elke dinsdagmiddag een informeel overleg met wijkpartners plaats. Hierdoor weten we elkaar sneller te vinden waardoor we tijdig kunnen inspelen op situaties.

**En verder**
- Er is met verschillende partners een **wijkscan** gemaakt.
- Het **schoolfruit en de samenwerking tussen de basisscholen en de tandarts** zijn gerealiseerd.
- De **activiteiten voor kinderen** hebben een steeds groter bereik. Ook de betrokkenheid van ouders neemt toe.
- Bewoners organiseerden **succesvolle initiatieven**, zoals Paas- en Halloweenactiviteiten, een straatspeeldag en zomeractiviteiten.
- Het wijkplatform Ossenkoppelerhoek volgde een **cursus wat resulteerde in een nieuwe koers**.
- De bouwadviseurs organiseerden **38 straatacties, waarin zij 72 huishoudens adviseerden**.
- De **energiecoach was bij 4 woningeigenaren** actief
- De energiefixers brachten **energiebesparende maatregelen aan bij 53 huurders**.
- Het inloopbezoek bij het **sociale wijkteam neemt toe**.

## 2025 / 2026
# Hier gaan we samen voor

**De kracht van samen**
We bouwen voort op de successen die al zijn bereikt door gebruik te maken van de krachten in de wijk. We willen meer bewoners betrekken bij nieuwe en bestaande initiatieven. De bekende activiteiten, zoals Halloween en Pasen blijven, maar we zoeken ook naar nieuwe ideeën. We willen ervoor zorgen dat initiatieven blijvend zijn en iets toevoegen aan de buurt. Ook organiseren we in 2025 een ontmoetingsavond waarbij bewoners en professionals elkaar kunnen ontmoeten en inspireren. Dit draagt bij aan een stevige basis voor initiatieven uit de buurt.

**Het huis voor de buurt**
Komend jaar organiseren we samen met de bewoners meer activiteiten vanuit het huis voor de buurt in de Boomsplaats, met behulp van de ABCD methode. Deze pilot loopt nog een jaar. We onderzoeken hoe we de activiteiten duurzaam kunnen verankeren in de wijk.

**Fusie basisscholen**
Basisscholen De Stepl en De Wierde bundelen hun krachten. Zij gaan fuseren. Zij blijven vooralsnog in hun eigen gebouw. Per 1 augustus komt het nieuwe logo en de nieuwe naam op de 3 betreffende gebouwen.

**Rijke Schooldag**
De scholen, Avedan Kindcentrum, de kinderopvang en de gemeente blijven naschoolse activiteiten ontwikkelen voor kinderen. Techniek, sport en creativiteit staan centraal.

**Stedelijke ontwikkeling**
In de wijkscan voor Ossenkoppelerhoek zijn sociale en fysieke kansen en opgaven in kaart gebracht. De gemeente en woningbouwcorporaties stelden in 2024 een plan van aanpak op. De eerste stap is een gezamenlijk streefbeeld, dat in 2025 verder wordt uitgewerkt. Stap voor stap vertalen we dit naar concrete projecten en activiteiten.

**Verduurzaming**
We blijven werken aan het verder verduurzamen van de wijk. De bouwadviseur, energiecoaches en energiefixers helpen mensen met het verduurzamen van hun huis, bijvoorbeeld door straatacties te organiseren. Waar nodig en mogelijk sluiten andere partners zich hierbij aan om tegelijkertijd het gesprek met de buurt aan te gaan over de leefbaarheid.

**Aanpak Gerard Doustraat**
Beter Wonen renoveert de woningen aan de Gerard Doustraat (even huisnummers 74 t/m 200) en maakt ze geschikt voor senioren (55+). De renovatie is belangrijk voor de straat en de buurt. Er komen 64 levensloopbestendige appartementen inclusief een ontmoetingsruimte. De oplevering van de flat staat gepland voor eind 2025. Naarmate de oplevering dichterbij komt, werken we met verschillende partners samen om de leefbaarheid in en rondom de Gerard Doustraat verder te verbeteren.

**Aanpak Jan Steenstraat**
Beter Wonen signaleert dat de leefbaarheid in en rond de complexen aan de Jan Steenstraat onder druk staat en heeft het initiatief genomen om hier komend jaar verandering in te brengen. Samen met bewoners willen wij werken aan een prettige en veilige woonomgeving door kennismakings- en schoonmaakacties te organiseren. Voor deze activiteiten wordt ook de samenwerking met relevante partners gezocht, zodat het project breed gedragen wordt en bijdraagt aan de leefbaarheid in en om de complexen.

**Verbinding in de wijk**
De Ossenkoppelerhoek is een wijk die rijk is aan verschillende culturen. We blijven werken aan verbinding. In 2025 organiseren we samen met partners en bewoners een buurtdag. In de aanloop naar en tijdens de buurtdag onderzoeken we wat verder nodig is om de verbinding te versterken, zodat we hier vervolgens mee aan de slag kunnen.
Ook richten we ons op het uitbreiden van zinvolle activiteiten voor de jeugd, waarbij we de samenwerking met ouders en bewoners opzoeken om de onderlinge verbinding te bevorderen.

**Doorontwikkeling van het wijkplatform**
Het wijkplatform kiest een nieuwe koers om bekender te worden en meer bewoners te betrekken. Ze richten zich op concrete activiteiten: 1. een buurtdag, 2. een bevrijdingsmaaltijd, en 3. het aansluiten bij bestaande bijeenkomsten en initiatieven in de wijk. Voor elke activiteit wordt een tijdelijke werkgroep opgericht van bewoners die willen meewerken. De afgelopen jaren merken we dat inwoners liever betrokken zijn bij kortlopende initiatieven dan bij langdurige/doorlopende initiatieven. Door zich te richten op afgebakende activiteiten verwacht het wijkplatform meer inwoners enthousiast te maken om een bijdrage te leveren. Waar nodig bieden wij ondersteuning.

**Rembrandtlaan**
St. Joseph voert grootschalig onderhoud uit aan de flats aan de Rembrandtlaan. Dit biedt ook de kans om met bewoners in gesprek te gaan over hoe zij het vinden in hun buurt. St. Joseph deelt de belangrijkste inzichten met de andere partners, waarna we gezamenlijk bekijken of er aanvullende acties nodig zijn.

**Stimuleren bewegen en sporten**
Begin 2025 wordt er een nieuwe sportvoorziening met bootcamptoestellen geplaatst aan de Jan Vermeerstraat, naast de bestaande speeltuin. Na feedback uit de buurt wordt ook een voetbalveldje aangelegd. In 2025 promoten we de nieuwe sportplek. We zijn in gesprek met Heracles, in het kader van hun project 'Heracles in de wijk' om te onderzoeken of zij kunnen bijdragen aan het aanbieden van begeleide sportmomenten.

***N.B.** Dit is een selectie van activiteiten in Ossenkoppelerhoek. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.*

Jeugd en jeugdhulp · Veerkracht · Sociale veiligheid · Schoon, heel en veilig · Meer fysieke toekomstbestendigheid · Meer sociaal toekomstbestendigd · Verbeteren van de integrale samenwerking



Wijkopgave

# Nieuwstraat kwartier 2023-2026

**Leeswijzer**

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

**Het Nieuwstraatkwartier, met vooral kleine straatjes met vooroorlogse woningen en dicht bij binnenstad en station, is met ruim 3.400 bewoners Almelo's kleinste wijk.**

**Met het verdwijnen van de textielindustrie werd de wijk hard geraakt** wat nog te zien is aan het achterstallig onderhoud aan de woningen, garageboxen en (bedrijfs)panden. De Nieuwstraat is de centrale as, met woningen en winkels en de prachtige historische molen 'De Hoop'. De Soetensteeg is het enige appartementencomplex voor ouderen in de wijk.

**Er is een binnenstedelijk bedrijventerrein** waar ondermeer de Cogas is gevestigd. De enige basisschool, Step!, staat naast de locatie van Stichting de Klup Twente. In het zuidelijke deel ligt een mooi onderhouden park met vijver; het Goossenmaatspark. Aan de noordkant stroomt het riviertje de Aa.

**Vanaf september 2017 t/m december 2022 is er in het Nieuwstraatkwartier succesvol samengewerkt** door gemeente, organisaties en bewoners onder de paraplu van een gebiedsprogramma: Programma Nieuwstraatkwartier.

Een aantal highlights: de herinrichting van de Nieuwstraat, in de voormalige basisschool in het Goossenmaatspark bevindt zich nu bewonersinitiatief de Hagedoorn, de sloop en vervolgens de nieuwbouw aan de Witvoeten/Gravenstraat waarbij ook de openbare ruimte werd heringericht en de herontwikkeling van de Acaciaschool.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

### Jeugd

Veel kinderen groeien op in armoede. Daardoor krijgen zij minder kansen. Er is een grote vraag naar jeugdzorg.

### Veerkracht

De veerkracht van de bewoners is laag. Zowel sociaal, economisch als fysiek.

### Overlast en Veiligheid

Er is veelvuldig sprake van ondermijning in de wijk. Daarbij valt illegale kamerverhuur en drugsoverlast op. Ook heerst er een gevoel van sociale onveiligheid.

### Armoede

Veel bewoners zijn laagopgeleid, hebben een slechte inkomenspositie en 80% van de huishoudens maakt gebruik van ondersteunende (gemeentelijke) regelingen. In veel gevallen is sprake van overerfbare armoede. Ook is er sprake van energie-armoede.

## Bestemming

Het Nieuwstraatkwartier is een levendige en vitale wijk waar het volgens bewoners en ondernemers fijn wonen, werken en verblijven is. Bewoners zijn trots op zichzelf, op elkaar en hun omgeving. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid en het versterken van veerkracht. Onze prioriteit ligt bij het tegengaan van armoede, meer kansen voor jeugd en veiligheid.

## Onze werkvelden

### Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het voldoen aan de basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Het creëren van extra aandacht voor sociale veiligheid;
- Het creëren van extra aandacht voor het tegengaan van illegale bewoning, drugsoverlast en de veiligheid op straat.

### Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het vormen van een goed afgestemd sociaal netwerk in de wijk;
- Het hebben van extra aandacht voor:
  - Tegengaan van armoede;
  - Versterken van veerkracht;
  - Versterken van gezondheid;
- Het geven van extra ontwikkelingskansen aan bewonersinitiatieven en het aanjagen van nieuwe initiatieven.

### Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het verder ontwikkelen van de duurzaamheidsactiviteiten;
- Het verduurzamen van woningen;
- Het vergroenen van de wijk waar dit mogelijk en wenselijk is.

### Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:
- Het vormen van een goed afgestemd integraal professioneel netwerk in de wijk;
- Het creëren van samenwerking tussen vrijwilligers en professionals met oog voor ieders rol, verantwoordelijkheden en kwaliteiten. We vergaderen niet om te vergaderen maar versterken de samenwerking door gezamenlijk activiteiten op te pakken.

Gemeente Almelo · beter wonen · Sint Joseph daar voel je je thuis

*De wijkopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat de wijk en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven. - versie december 2024*

**Uw contactpersonen**

**Wijkregisseur**
Sylvia Schuite
06 38825812
s.schuite@almelo.nl



**Wijkregisseur gebied Achter de Molen**
Daphne ter Elst-Morskieft / 06 29683893
daphne.morskieft@almelo.nl



**Wijkwethouder**
Jan Martin van Rees



# 2023 / 2024
# Hier zijn we trots op



**Ontmoeting en binding Lentefestijn**
In het voorjaar van 2024 vond in het Goossenmaatspark het 2e lentefestijn plaats. Samen met een nieuwe samenwerkingspartner Wijkcentrum de Goossenmaat gaf bewonersinititatief De Hagedoorn volop gelegenheid tot ontmoeting en verbinding.



**Ömer Kadanplein geopend**
In januari 2024 werd het project 'de nieuwe Hovenier' afgesloten met de opening van het Ömer Kadanplein; een braakliggend stuk groen van woningcorporatie Beter Wonen werd samen met aanwonenden omgetoverd tot buurttuin.



**Overlegstructuur versterkt**
De professionele overlegstructuur in het Nieuwstraatkwartier had een update nodig. Bij verschillende organisaties was er sprake van doorontwikkeling en nieuwe collega's.
In 2024 legden wij een nieuwe basis voor een kernteam op hoofdlijnen en een (uitvoerend) wijknetwerk.

**En verder**
- De Hagedoorn verzorgde de burendag, Sinterklaasactiviteit, het (gratis) kerstdiner en tal van kleinere buurtgerichte activiteiten.
- De Hagedoorn brengt een activiteitenkrant uit.
- Buurtrestaurant de Goossenmaat kent **30 à 40 bezoekers per week**.
- 2 **Bewonersinfoavonden in het kader van de Spoorzone** georganiseerd door de gemeente Almelo.
- Op tour met Avedan: **zomervakantie-activiteiten in 6 verschillende straten**.
- 122 huishoudens maakten gebruik van een **bouwadviseur voor een duurzaamheidsadvies**.
- 39 huishoudens ontvingen een **advies van de Energiefixer**.
- Professionals volgden als team een **ABCD-training**.
- Er werd in samenwerking tussen inwoners en de Herbergier een **kerstboom (Fairybell) geplaatst op het plein voor de Herbergier**.
- Inwoners van het Vinkenplein organiseerden een **kerstmarkt op hun plein**.

# 2025 / 2026
# Hier gaan we samen voor




**Heracles (en beweging) in de wijk**
In het najaar van 2024 startte er een nieuw project; Heracles in de wijk. Heracles Almelo verbindt zich voor 3 jaar aan o.a. het Nieuwstraatkwartier om meer in verbinding te komen met de wijk. Zij willen graag ontdekken wat de wijk nodig heeft en samen met andere professionals en inwoners te kijken naar activiteiten die een bijdrage leveren aan onderlinge verbinding, beweging en gezondheid. Er is gestart met een maandelijkse voetbalactiviteit in het Goossenmaatspark, in 2025 wordt er gezamenlijk gekeken naar vervolgactiviteiten. Daarbij wordt ook een koppeling gemaakt met de buurt(sport) werker die in het voorjaar van 2025 projectmatig aan de slag gaat in o.a. het Nieuwstraatkwartier. We willen samen inventariseren waar inwoners warm voor lopen als het om gezondheid en bewegen gaat. Het streven is om voor de zomer 2025 een aantal activiteiten samen met inwoners te organiseren.

**Korte lijntjes tussen professionals en onderlinge verbinding versterken**
Het komende jaar gaat het nieuw opgebouwde netwerk aan de slag met de meest voorkomende signalen die actie behoeven. De collega's van de (stedelijke) pandbrigade sluiten zoveel mogelijk aan bij het wijknetwerk om de overlast met betrekking tot meerbewoning zo vroeg mogelijk te signaleren.

**Ömer Kadanplein**
Het Ömer Kadanplein kreeg met behulp van bewoners, het Zone college, Beter wonen, Avedan en gemeente een nieuwe inrichting. Dit groene plein vergt uiteraard onderhoud.
Vanuit Avedan is er eind 2024 gestart met een variatie op het zakgeldproject: het onkruidproject. Een 10-tal jeugdigen werkt onder begeleiding van Avedan wekelijks in deze buurttuin; zij verwijderen onkruid en zwerfvuil en verdienen daarmee € 2,50 per keer.
Het project verzorgt hiermee niet alleen de tuin, ook zorgt het voor onderlinge verbinding, samenwerking en gesprekken over financiën en hoe hiermee goed om te gaan. Na het (jeugd) project (maart 2025) krijgt het onderhoud een plekje in het samenwerkingsverband van inwoners dat inmiddels is ontstaan.

**Doorgaan met restaurant voor Almelo in wijkcentrum de Goossenmaat**
Het in 2023 gestarte restaurant voor Almelo in het wijkcentrum Goossenmaat wordt uiteraard verder voortgezet. Met ingrediënten van buurtsuper Albert Heijn (sponsor) wordt er met 5 vrijwilligers wekelijks gekookt voor mensen met een kleine beurs. Ontmoeting en verbinding staan voorop bij deze gezamenlijke maaltijd voor 30 tot 40 bezoekers per week.

**Wijkschouw**
Op verzoek van professionals organiseren wij het komende jaar weer een wijkschouw. Een halfjaarlijks moment waarop verschillende organisaties gezamenlijk letterlijk het Nieuwstraatkwartier intrekken om elkaar op locatie te informeren, te bevragen en samen te kijken naar nieuwe mogelijkheden en oplossingsrichtingen voor signalen uit de buurt.
Uiteraard maken gesprekken met inwoners als ervaringsdeskundigen een vast onderdeel van het programma uit.

**Achter de molen**
Het gebied Achter de Molen wordt de komende jaren verder meegenomen in het traject Almelo Centraal (voorheen Spoorzone). Daar waar kansen zich voordoen wordt er samen met inwoners gekeken naar mogelijkheden.

**De kracht van samen**
Zoals gewenst (en beloofd!) in de jaarplanning van 2024 willen we graag met de verschillende samenwerkingspartners een ontmoetingsmoment organiseren. Een bijeenkomst waar zowel professionals als actieve bewoners elkaar kunnen treffen, ervaringen uitwisselen en de verbinding zoeken. Avedan en gemeente verbinden zich aan de gezamenlijke wens om dit te organiseren in 2025.

**Bewonersinitiatief de Hagedoorn**
Bewonersinititatief de Hagedoorn en haar activiteiten is niet meer weg te denken uit de buurt. Afgelopen jaar ontwikkelde zij een activiteitenkrant die 4x per jaar uitkomt. Hierin staan de wijkactiviteiten die vanuit De Hagedoorn worden georganiseerd. Ook is er plek voor extra uitleg rondom een bepaald thema of een inhoudelijk stukje van een van de huurders. Deze krant wordt in samenspraak met de huurders in 2025 verder ontwikkeld. De 4 jaarlijkse grote activiteiten (lentefestijn, burendag, sinterklaas en kerstdiner) zullen uiteraard in 2025 ook weer georganiseerd worden.

**Nieuwbouw Smorreveld**
In het kader van de (gemeentelijke) stedelijke ontwikkeling wordt er het komende jaar verder gewerkt aan het invullen van het terrein aan de Rietveldstraat met woningbouw. In april-mei wordt het terrein bouwrijp gemaakt zodat in juni 2025 er gestart kan worden met de bouwwerkzaamheden. Het aanliggende speelterrein dat nu vooral voor voetbal wordt gebruikt zou wellicht ook een upgrade kunnen krijgen. Hierover gaan we met huidige omwonenden en nieuwe bewoners in gesprek.

**Nieuwbouw Mijn Stek Almelo**
Op een locatie aan de Graven-/Zwaluwenstraat staat een kleinschalig nieuwbouwproject gepland. Op dit moment wordt het terrein bouwrijp gemaakt. De planning is om in mei 2025 te starten met de bouwwerkzaamheden.
Bewoners van beide straten worden op de hoogte gehouden door de gemeente en de ontwikkelaar.

**Fusie basisscholen**
Basisscholen De Step! en De Wierde bundelen hun krachten. Zij gaan fuseren. Zij blijven vooralsnog in hun eigen gebouw. Per 1 augustus komt het nieuwe logo en de nieuwe naam op de 3 betreffende gebouwen.

*N.B. Dit is een selectie van activiteiten in Nieuwstraatkwartier. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.*

Armoede · Gezondheid (bewegen) · Jeugd · Overlast en veiligheid · Veerkracht · Schoon, heel en veilig · Meer fysieke toekomstbestendigheid · Meer sociaal toekomstbestendigd · Verbeteren van de integrale samenwerking