



Sociaal Gemert-Bakel

Amendement volgens artikel 28 van het Reglement van Orde gemeenteraad Gemert-Bakel

Amendement **Aanhouden & Voortoets Coördinatiepunt Staatssteun Decentrale Overheden (CSDO bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (as is, volledig)**

Het amendement wordt ingediend door:

Politiek op Inhoud D66 / Jan Vroomans

SGB/ Marius Vos

Aan de voorzitter van de gemeenteraad Gemert-Bakel.

Verzoek om het volgende amendement voor behandeling aan de raad voor te leggen.

De gemeenteraad Gemert-Bakel, in vergadering bijeen op donderdag 25 september 2025.

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders m.b.t. het beëindigen van het varkensbedrijf aan de Rooijehoefsedijk 41 in Gemert

Overwegende dat

- het voorliggende voorstel een vrijwillige transactie betreft waarbij staatssteunrisico niet op voorhand is uit te sluiten;
- het in het publieke belang is om vóór ondertekening duidelijkheid te hebben over de steunrechtelijke toelaatbaarheid;
- een onafhankelijke voortoets door het Coördinatiepunt Staatssteun Decentrale Overheden (CSDO) bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) hiervoor het geëigende instrument is.

Besluit

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

De oorspronkelijke twee beslispunten te vervangen door de volgende beslispunten:

- 1) Het raadsvoorstel aan te houden waarbij het college eerst de volgende stappen uitvoert:

a) Voortoets BZK/CSDO (as is, volledig).

Het college legt het volledige, ongeschoonde dossier (as is) ter voortoets voor aan het Coördinatiepunt Staatssteun Decentrale Overheden bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De aanbiedingsbrief bevat ten minste: (a) de concrete vraagstelling (marktconformiteit/MEIP bij vrijwillige aankoop; toepasselijke vrijstellingen; risico op

onrechtmatige steun/terugvordering) en (b) een genummerde bijlagenlijst met in elk geval: VSO (incl. overwegingen), taxaties incl. opdrachtbrieven/grondslag/rekenstaten, college- en raadsstukken (incl. Q&A/memo's), Pouderoyen Tonnaer (2022), vergunning- en reparatiebesluiten (Buitengebied/wijzigingsbevoegdheid), anti-cumulatie-overzicht 2017 ↔ RH41, financiële onderbouwing/businesscase (incl. CAPEX/doorlooptijd/scenario's), alternatieven/marktreferenties en relevante correspondentie die prijs/grondslag/urgentie beïnvloedt (zo nodig in besloten bijlage). Het college verklaart dat geen cherry-picking plaatsvindt.

b) Standstill.

Totdat het schriftelijk vooradvies van BZK/CSDO is ontvangen, aan de raad is toegezonden en conform het onderstaande is afgehandeld, vinden geen ondertekening van de VSO, geen betalingen en geen onomkeerbare handelingen plaats.

c) Transparantie & termijnen.

Het college dient het dossier binnen 2 weken na dit besluit in; de aanbiedingsbrief, bijlagenlijst en het ontvangstbewijs van CSDO worden dezelfde dag aan de raad verstrekt. Aanvullende vragen van CSDO worden volledig en tijdig beantwoord; aanvullingen worden binnen een week aan de raad nagezonden.

d) Conditionele uitvoering na vooradvies.

-) Indien het schriftelijk vooradvies van BZK/CSDO geen staatssteunbezwaren en geen aanpassings- of nadere onderbouwingseisen bevat, kan het college het aangehouden voorstel ongewijzigd uitvoeren; de raad wordt hiervan voorafgaand in kennis gesteld.

-) Indien het vooradvies staatssteunbezwaren bevat of aanpassing/nadere onderbouwing verlangt, legt het college een herzien voorstel met verwerking van het vooradvies ter besluitvorming aan de raad voor voordat tot ondertekening/betalingen wordt overgegaan.

Toelichting (geen stemonderdeel)

Dit amendement wijzigt de inhoud van de deal niet, maar regelt dat de raad het voorstel aanhoudt totdat een volledige voortoets door BZK/CSDO is afgerond. Afhankelijk van het vooradvies volgt directe uitvoering (bij geen bezwaren) of herbehandeling door de raad (bij bezwaren/aanpassingen). De standstill voorkomt onomkeerbare handelingen in de tussentijd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door de indiener(s) van het amendement,

Politiek op Inhoud D66

SGB

Uitkomst	
Voor	
Tegen	
Stemverklaring	

Bijlage 1 – Uitwerkingskader heronderbouwing RH41

1. MEIP-notitie (ex ante) – inhoud en scope

Vraagstelling:

- Zou een normale marktpartij onder dezelfde voorwaarden en risico's deze transactie, tegen deze prijs, óók aangaan?

Onderbouwingselementen:

- Businesscase en kasstromen (ex ante)
- Alternatieven, incl. niet-doen/bronaanpak
- Marktvergelijkingen (comps) en onderbouwde waarderingmethode
- Sensitiviteiten op prijs/risico's
- Vergunningzekerheid (Wnb/omgevingsrecht) en handhaafbaarheid
- Doorlooptijd en uitvoeringsrisico's (incl. financieringskosten)
- Financieringscondities (marktconform)
- Marktkorting voor oude/technisch verouderde stallen en renovatiekosten

Anti-cumulatie 2017–heden:

- Doorlichting betalingen/voordelen aan dezelfde onderneming (Wolfsboscheweg 29 ↔ RH41)
- Uitsluiten dubbele vergoeding voor (deels) dezelfde kosten/doelen (verwijs o.a. naar GBER art. 8 en de-minimis waar relevant)

Transparantie:

- Alle aannames, bronnen en rekenstappen expliciet en gedateerd (ex ante)
 - Volledige bronverwijzingen en bijlagenlijst
-

2. Herbeoordeling marktconformiteit Wolfsboscheweg 29 (2016–2017)

- Effect provinciale aanscherping (juli 2017) op waarde/risico's expliciet meenemen
 - Toelichten waarom geen hertaxatie is uitgevoerd bij duidelijke marktwijzigingen
 - Verklaring betaalde premie t.o.v. taxatie 2016 (indien van toepassing), incl. marktomslag/investeringsdruk
 - Conclusie of en in hoeverre deze voorgeschiedenis anti-cumulatie raakt t.o.v. RH41
-

3. Herziene VSO – kernwijzigingen

- Waarderingsgrondslag passend bij vrijwillige onderhandeling (geen onteigeningsopslagen)
- Schrappen Overweging E (“ter voorkoming van gedwongen overheidsingrijpen”)
- Anti-cumulatie-garanties / disclosure van publieke middelen sinds 2017
- Clawback-bepaling met wettelijke rente bij (gedeeltelijke) steunvaststelling of

terugvordering door EC/rechter

- Neutralisatie voorfinancieringsvoordeel (escrow, marktconforme rente, caps)
- Heldere openbaarmakingsafspraken (voor zover niet privacy-/bedrijfsgevoelig)

4. Afstemming bij BZK – procedure

- Pre-notificatie aan het Coördinatiepunt Staatssteun Decentrale Overheden bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties met volledige set:

MEIP-notitie, anti-cumulatie-analyse, concept-VSO, tijdslijn, relevante rechtsontwikkelingen (bijv. RvS-lijn intern salderen/positieve weigering), en taxatieopdrachten/grondslagkeuzes

- Schriftelijk advies van het Coördinatiepunt als bijlage bij het herzien raadsvoorstel
- Standstill: géén betalingen of onomkeerbare stappen tot steunrechtelijke duidelijkheid is geborgd