

Raadsbesluit

Zaaknummer: 1983388

Steller: H. Koldewijn
Team: ROWE

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 2 mei 2023

betreft: Vaststellen bestemmingsplan De Vrijheid en beeldkwaliteitsplan Hoorn De Vrijheid

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

- een nieuw bestemmingsplan is opgesteld voor de percelen Holenweg 6, 8 en 10;
- met dit bestemmingsplan de bouw van een appartementencomplex met 133 woningen, een parkeerkelder voor 108 parkeerplaatsen en een herinrichting van de openbare ruimte met parkeerplaatsen en groen planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de bestaande bebouwing op de percelen Holenweg 6, 8 en 10 wordt gesloopt;
- dat het beeldkwaliteitsplan bedoeld is om sturing te geven aan de uitstraling van de bebouwing en onderdeel wordt van de Welstandsnota;
- het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan van 23 december 2022 tot en met 2 februari 2023 ter inzage hebben gelegen;
- gedurende deze termijn een ieder zienswijzen op beide ontwerpbesluiten kon indienen;
- binnen deze termijn 12 zienswijzen zijn ingediend;
- de beantwoording van de zienswijze is opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigen De Vrijheid';
- dat een aantal zienswijzen aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan te wijzigen;
- dat aanvullend een aantal ambtshalve wijzigingen nodig is;
- dat de zienswijzen niet leiden tot een aanpassing van het beeldkwaliteitsplan;
- dat alle wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen De Vrijheid'.
- dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is, waarbij een eventuele beroepsprocedure kan worden versneld;
- dat geen exploitatieplan nodig is omdat het kostenverhaal op een andere wijze is geregeld.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. de zienswijze te beantwoorden zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen De Vrijheid';
2. het bestemmingsplan De Vrijheid gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende 'Nota van zienswijzen en wijzigingen', waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond ontleend aan de BGT en BRK 2021-02-11;
3. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan Hoorn De Vrijheid vast te stellen.

Hoorn, 15 juni 2023

de griffier,



de voorzitter,



Bekendmaking:

- in het Gemeenteblad en in het Hoorns Nieuwsblad

#reTegen