Publicatie Staatscourant op 23 april 2021

Bekendmaking vestiging Wet voorkeursrecht gemeente Vijfheerenlanden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Vijfheerenlanden op ~~22 april~~10 juni ~~-~~2021 heeft besloten om op grond van artikel 5 van de Wvg percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het gaat om meerdere percelen in Leerdam. De bij de aanwijzing betrokken percelen hebben een toekomstige bestemming voor “Wonen” al dan niet in combinatie met de daarbij behorende bestemmingen zoals groen en verkeer.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 van de Wvg op ~~22 april~~10 juni 2021 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. Het voorkeursrecht geldt voor een periode van te hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Inwerkingtreding
Het besluit van de raad treedt in werking één (werk)dag na publicatie in de Staatscourant van ~~23 april~~11 juni 2021, te weten op ~~24 april~~ 12 juni 2021.

Ter inzage legging
Het raadsbesluit d.d. ~~22 april~~10 juni 2021 ligt samen met de bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen of perceelsgedeelten, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar en/of beperkt gerechtigden, en overige relevante gegevens, met ingang van ~~24 april~~12 juni 2021 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Leerdam.
U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 088 – 599 7000. Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via de gemeentelijke website: www.vijfheerenlanden.nl, onder bestuur; bekendmakingen; overheid.nl; bestemmingsplan. Bekendmaking van dit besluit gebeurt op de voorgeschreven wijze.

Gevolgen
De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangewezen percelen of perceelgedeelten, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Vijfheerenlanden moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot bestendiging van het voorkeursrecht in werking treedt.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening
Ingevolge de (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op ~~24 april~~12 juni 2021 (de werkdag na publicatie in de Staatscourant) een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de gemeenteraad. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Vijfheerenlanden, Postbus 11, 4140 AA Leerdam.
.

Publicatie Staatscourant op 23 april 2021

Indien belanghebbende er reeds voor gekozen hebben om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouder, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende niet tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningen rechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Midden - Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Leerdam, ~~23 april~~11 juni 2021
Burgemeester en wethouders van Vijfheerenlanden