Besluit B&W 23 mei 2023

Portefeuillehouder	Bergh, Sidney van den	**B-stuk**	
Dienst/afdeling	PB	**Vertrouwelijk**	B3
Ambtenaar, telefoon	Kruis, Jessie van de, 14-0412		

Onderwerp

Nieuwe uitgangspunten en afspraken Raadhuislaan-Noord

Samenvatting

De realisatie van het project Raadhuislaan-Noord (voormalige Belastingkantoor) waarvoor AM het planconcept "Linck" heeft ontwikkeld is onzeker geworden. De gemeente heeft samen met de ontwikkelaar de afgelopen maanden intensief overleg gevoerd waarin is onderzocht of en zoja hoe het project weer op de rit gezet kan worden. Het is de gezamenlijke conclusie dat het mogelijk is om het project door te zetten. Belangrijke programmatische aanpassing daarbij is dat 170 van de in totaal 198 woningen worden afgenomen door Brabantwonen. Het gaat daarbij om 52 middeldure huurwoningen, 10 huurwoningen bijzondere woonvorm en 108 sociale huurwoningen. De resterende 28 woningen zijn bestemd zijn voor de vrije sector koop. Het planconcept is beperkt aangepast, maar uitstraling en kwaliteit zijn zeker niet verminderd.
De nieuwe uitgangspunten en afspraken die de herstart bekrachtigen zijn vastgelegd in een Allonge. Door het aangaan van deze Allonge ontstaat meer zekerheid over de uitvoeringsplanning ten opzichte van de huidige afspraken. Ook worden diverse risico's en nadelige financiële effecten voor de gemeente beperkt. Uit de proefberekening blijkt dat het project negatief voor de gemeente zal eindigen op een bedrag van circa € 1 miljoen.

Vroegere besluiten

07-12-2021 akkoord college gunning prijsvraag
27-01-2022 akkoord gemeenteraad bovenstaande gunning
14-02-2023 openbaar besluit uitstel verhuizing vluchtenlingen

Besluit

1. De raad voor te stellen om in te stemmen met de concept Allonge;
2. Wethouder Van den Bergh te mandateren de Allonge namens het college en onder de ontbindende voorwaarde van instemming met de Allonge door de gemeenteraad te ondertekenen;
3. Wethouder Van den Bergh te mandateren om voorafgaand aan de ondertekening enkele kleine wijzigingen door te voeren in de Allonge, mocht daarvoor aanleiding in het besluitvormingstraject bij de ontwikkelaar ontstaan;
4. In te stemmen met het vestigen van een opstalrecht ten gunste van de ontwikkelaar ten behoeve van de realisatie van een bovengrondse parkeervoorziening aan de zuidzijde van de Raadhuislaan;
5. De raad voor te stellen om het negatieve eindresultaat ter hoogte van circa € 1 miljoen van de op te richten grondexploitatie Linck te dekken vanuit de reeds gevormde verliesvoorziening ter hoogte van € 688.000,- en het resterende tekort van circa € 0,3 miljoen te dekken vanuit de reserve binnenstedelijke transformaties.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR -
		Raad	06-07-2023

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris, ls.

Door B. Wijma op 23 mei 2023

Ir. P.M.P.J. L'Ortije