# Motie Plakse Weide - Geurverordening

De gemeenteraad van Duiven in vergadering bijeen op 7 juni 2022,
[ex art. 37 Reglement van Orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Duiven 2019]

**Constaterende dat:**

- Vóór 2026 360 (van de in de Woonvisie geplande 570) woningen gebouwd moeten zijn op uitbreidingslocaties gelet op de woningbouwambities;
- De Ploen-Noord vooralsnog, gelet op de grondpositie van de gemeente en ontwikkelaar, slechts een capaciteit heeft van 80-100 woningen;
- Voor de Plakse Weide een plan is gemaakt voor circa 280 woningen welke, in verband met geur van een naastgelegen intensieve veehouderij, in twee fases worden gerealiseerd;

**Overwegende dat:**

- Hierdoor, uitgaande van twee uitbreidingslocaties (Ploen Noord en Plakse Weide), geen 360 woningen gebouwd kunnen gaan worden voor 2026;
- Aanpassing van de geurverordening er voor zorgt dat Plakse Weide in één keer ontwikkeld kan worden[1];
- Aanpassing van de geurverordening voor alleen fase twee van Plakse Weide niet leidt tot extra geuroverlast voor andere omwonenden óf beperkingen voor de naastgelegen intensieve veehouderij;
- Plakse Weide, bij een aanpassing van de toegestane geurnorm van 6 $ou_E/m^3$, gelijk wordt behandeld als bijvoorbeeld plan Van Westreenen in Loo en plan Onder de Toren in Groessen;
- Op Plakse Weide de zogenaamde ‘witte vlek’ ligt die niet bij het plan betrokken is omdat deze niet in eigendom is van de ontwikkelaar.

**Verzoekt het college:**

- Op de kortst mogelijke termijn te starten met het aanpassen van de geurverordening;
- Dit op een dusdanige manier te doen dat voor de locatie Plakse Weide dezelfde norm gaat gelden als voor de locaties Van Westreenen in Loo en Onder de Toren in Groessen;
- Om met de ontwikkelaar om tafel te gaan om te kijken of er mogelijkheden zijn om de ‘witte vlek’ mee te nemen in de planontwikkeling;
- De raad uiterlijk in september 2022 te informeren over de voortgang en verdere planning.

**En gaat over tot de orde van de dag.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CDA | Lokaal Alternatief | VVD | DOED |
| GroenLinks | D66 | PvdA | Pro Duiven |

[1] Fase 2 van Plakse Weide kent een geurbelasting van meer dan 3 $ou_E/m^3$. Op basis van de huidige gebiedsvisie en geurverordening (uit 2008) mag deze niet meer bedragen dan 3 $ou_E/m^3$ terwijl voor andere nieuwbouwlocaties (Van Westreenen, Onder de Toren) een maximale norm van 6 $ou_E/m^3$ wordt gehanteerd. Door de verordening voor uitsluitend fase 2 van Plakse Weide aan te passen kan deze gelijktijdig ontwikkeld worden met fase 1. De bewoners van fase 2 krijgen dan weliswaar te maken met een hogere geurbelasting maar deze blijft onder de landelijke norm van 8 $ou_E/m^3$ en wordt gelijk gesteld aan andere nieuwbouwlocaties in onze gemeente.