



uw nummer		
uw datum	2 september 2026	
ons nummer	105008 - 2026	AAN
onze datum	22 september 2026	Raadslid R. Coumans
verzonden	25-09-2026	
inlichtingen bij cluster	S. van Eck	
doorkiesnr.	Duurzaamheid en Ruimte	
	0475 - 359 999	
bijlage(n)	-	
betreffende	Beantwoording artikel 43 vragen inzake Limburg Centraal	

Geachte mevrouw Coumans,

Ter beantwoording van de door u gestelde vragen op grond van artikel 43 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad inzake Limburg Centraal delen wij u, met opneming van de inleiding, het volgende mede.

Gisteren vernamen wij via de pers dat de Regering de Gemeenten Maastricht en Weert heeft aangewezen om in de stationsgebieden zo'n 12.000 betaalbare woningen te bouwen. Roermond zit als partner in het Limburg Centraal project en krijgt niets. Wij hebben naar aanleiding van dit nieuws vragen.

Voordat we inhoudelijk ingaan op de vragen geven we via deze inleiding een korte samenvatting van het proces van Limburg Centraal tot nu toe. Eind 2023 zijn we gestart met Limburg Centraal en hebben we daar uitvoerig over gecommuniceerd met de raads- en commissieleden, denk aan de commissie-informatiebrieven van 23 april 2024, 13 juni 2024 en 23 september 2024.

Limburg Centraal, en de Roermondse uitwerking daarvan in Spoorzone Roermond, is een omvangrijk proces waarbij we steeds schakelen op verschillende schaalniveaus. Enerzijds op gemeentelijk niveau (denk aan de raadsbijeenkomst op 7 mei 2025 en de raadsbehandeling van het Gebiedsprofiel Spoorzone Roermond op 23 oktober 2025) maar anderzijds op hoger schaalniveau, waar we in samenspraak met Rijk en provincie hebben gewerkt aan een Verstedelijkingscontour (zie onze raadsinformatiebrief van 10 september 2025), het Verstedelijkingsconcept (zie raadsinformatiebrief van 10 februari 2026) en de Verstedelijkingsstrategie.

Het feit dat Roermond door het Rijk niet is aangemerkt als Grootschalige Woningbouwlocatie (NGW) betekent daarom ook niet dat er geen samenwerking of steun van het Rijk is, of geen middelen voor Roermond zouden zijn. Het Rijk heeft ons laten weten dat ondanks dat Roermond niet in aanmerking komt als NGW-locatie, dit niet betekent dat vanuit het Rijk de betrokkenheid stopt. In de Nota Ruimte is de locatie Roermond Stationsgebied aangemerkt als regionaal grootschalige locatie. Het Rijk blijft met ons in gesprek over het maken van afspraken om de locatie tot realisatie te brengen.

Het Rijk erkent daarmee dus het belang van Roermond en de bijdrage die wij willen leveren aan de woningbehoefte.

Twee van de zes Limburg Centraal locaties (één in zuid en één in noord/midden) zijn door het Rijk aangewezen als nationaal grootschalige woningbouwlocaties (NGW). Deze aanwijzing is een erkenning van de gezamenlijke aanpak en intensieve samenwerking binnen Limburg Centraal. Wij zijn trots dat twee van de zes steden binnen onze Limburg Centraal samenwerking met deze aanwijzing worden beloond en deze samenwerking wordt ook doorgezet.

Vraag 1: Klopt het dat Roermond geen gelden krijgt om versneld te bouwen in het Stationsgebied?

Antwoord: Nee, dat klopt niet. Als Roermond maken wij van vanuit diverse projecten aanspraak op Rijkssubsidies (zoals Woningbouw op Korte Termijn die aan ons is toegekend). Zie hiervoor ook de Commissie-informatiebrief die wij op 12 november 2025 hierover hebben verstuurd aan de Commissie Ruimte. Daarnaast heeft de provincie Limburg een Verstedelijkingsbudget ingesteld ter hoogte van € 50 miljoen waar wij als gemeente ook aanspraak op kunnen maken vanuit de spoorzone. De spelregels worden nog door de provincie en de zes Limburg Centraal gemeenten uitgewerkt. De verwachting is dus dat er zeker middelen naar Roermond komen voor (versnelde) woningbouw in onze spoorzone.

Vraag 2: Waarom worstelen wij bij het verkrijgen van aandacht voor de woningnood in Roermond? Zelfs als we in “Limburg Centraal” deelnemen en de samenwerking zoeken levert het niet het gewenste resultaat.

Antwoord: Allereerst merken wij op dat wij ons niet herkennen in door de SPR genoemde worsteling. Het Rijk heeft ons laten weten dat ondanks dat Roermond niet in aanmerking komt als NGW-locatie, dit niet betekent dat vanuit het Rijk de betrokkenheid stopt. In de Nota Ruimte is de locatie Roermond Stationsgebied aangemerkt als regionaal grootschalige locatie. Het Rijk blijft met ons in gesprek over het maken van afspraken om de locatie tot realisatie te brengen. Zie hiervoor ook de Raadsinformatiebrief die wij op 1 september 2026 aan de gemeenteraad hebben verstuurd. Bestuurlijk en ambtelijk zitten wij periodiek in overleg met het Rijk over de woningbehoefte in Nederland en de bijdrage die Roermond daaraan kan leveren.

Vraag 3: Wat is de impact van het besluit op de plannen voor Spoorzone Zuid?

Antwoord: In onze raadsinformatiebrief inzake de aanwijzing van Weert en Maastricht als grootschalige woningbouwlocatie, d.d. 1 september 2026, hebben wij de raad laten weten dat onze inzet voor de ambities in onze spoorzone voor wat betreft wonen, werken, mobiliteit en ontmoeten onverminderd doorgaat. Dat betekent ook dat onze planvorming rondom de Spoorzone Zuid gewoon doorgaat. Over de voortgang en stappen inzake Spoorzone Zuid hebben wij op 26 februari 2026 en op 10 juli 2026 een raadsinformatiebrief gestuurd.

Vraag 4: Waarom is de aankondiging over Limburg Centraal d.d. 26-02-2026 van de Gemeentelijke internetpagina gehaald?

Antwoord: Niet helemaal duidelijk is welke aankondiging u bedoelt. In februari 2026 hebben wij wel gecommuniceerd over het Verstedelijkingsconcept Limburg Centraal. Onze gemeentelijke pagina, waaronder ook de projectenpagina over de spoorzone, wordt regelmatig voorzien van nieuwe informatie waarbij oude informatie vervangen wordt. Nadat de Minister de Kamerbrief over het Bestuurlijk Overleg leefomgeving heeft gestuurd communiceren wij over de vervolgfase van het Verstedelijkingsconcept, namelijk de Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal. Nadat de Kamerbrief over het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving is verstuurd zullen wij ons persbericht daarover op de website plaatsen en een raadsinformatiebrief sturen.

Wij hopen u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Een kopie van deze brief is aan de overige leden van de raad gezonden.

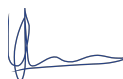
Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



J. van Putten



Y.F.W. Hoogtanders