Meerjarige prestatieafspraken

Borger-Odoorn

2024 - 2028

CONCEPT

Concept bestuurlijk overleg 2 oktober

Partijen en ondertekening

In dit document leggen we meerjarige prestatieafspraken vast tussen:

1. **Gemeente Borger-Odoorn**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouders de heer H. Zwiep en mevrouw A. van Tongeren. Gemachtigd door de burgemeester, handelend namens het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: '**de gemeente**'.
2. **Lefier**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur-bestuurder mevrouw E. Dost, hierna te noemen: '**Lefier**'.
3. **Woonservice,** rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur-bestuurder mevrouw B. Buma, hierna te noemen: '**Woonservice**'.
4. **Huurdersvereniging 't Huurdertje**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter de heer H. Kruize hierna te noemen: ' '**t Huurdertje**'.
5. **Huurdersvereniging Samen Sterk,** rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter de heer P. Vereijken, hierna te noemen**: 'Samen Sterk'.**

Gemeente, Lefier, Woonservice, 't Huurdertje en Samen Sterk gezamenlijk ook te noemen: 'partijen' of aangeduid als 'we'.

De afspraken zijn, na ondertekening door alle partijen, geldig tot en met 31 december 2027.

Aldus overeengekomen te Exloo op 2 oktober 2023.

Gemeente

……..	……..
Dhr. H. Zwiep	Mw. A. van Tongeren
Lefier	**Huurdersvereniging 't Huurdertje**
……..	……
Mw. E. Dost	Dhr. H. Kruize
Woonservice	**Huurdersvereniging Samen Sterk**
……..	……
Mevr. B. Buma	Dhr. P. Vereijken

Inleiding

Woningwet

In de Woningwet is opgenomen dat woningcorporaties naar redelijkheid moeten bijdragen aan de uitvoering van het gemeentelijk volkshuisvestingbeleid indien de gemeente over een vastgestelde woonvisie beschikt. Hierover maken

CONCEPT

gemeente, de woningcorporaties en de huurdersorganisaties prestatieafspraken. Dit gebeurt in samenwerking en op basis van gelijkwaardigheid en wederkerigheid.

Primaire samenwerkingspartners
De gemeente Borger-Odoorn, de woningcorporaties Lefier en Woonservice en de huurdersverenigingen 't Huurdertje en Samen Sterk zien elkaar als primaire partners als het gaat om ervoor te zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen in Borger-Odoorn.

Meerjarige Prestatieafspraken 2024-2028
In dit document zijn afspraken voor de langere termijn vastgelegd. In deze overeenkomst staan voor de komende vier jaren de afspraken die partijen maken over de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente Borger-Odoorn. De woonvisie Borger-Odoorn 2022+ en de bijbehorende uitvoeringsagenda zijn enkele van de onderleggers voor deze afspraken. Met de ondertekening van dit document vervallen de eerder gemaakte prestatieafspraken.

Landelijke context
De prestatieafspraken sluiten aan bij de door de Rijksoverheid vastgestelde volkshuisvestelijke prioriteiten:
1. Beschikbaarheid;
2. Betaalbaarheid;
3. Duurzaamheid;
4. Leefbaarheid;
5. Wonen, welzijn, zorg.

Daarnaast zijn Nationale Prestatieafspraken gemaakt en zijn eind 2022 regionale Woondeals afgesloten. De wetten en regels vanuit de Rijksoverheid zijn aan verandering onderhevig. Met name wijzigingen over huurtoeslag, opschaling woonruimteverdeling en statushouders kunnen flinke impact hebben op de lokale prestatieafspraken. Gedurende de looptijd van de afspraken evalueren we of dat tot aanvulling of wijziging van de afspraken zou moeten leiden.

Leeswijzer
In deze meerjarige prestatieafspraken beschrijven we per thema wat we komende jaren willen bereiken en wat we daarvoor gaan doen.
Met het ondertekenen van deze overeenkomst conformeren partijen zich aan de gemaakte afspraken en het te volgen proces voor de periode tot en met 2027.

CONCEPT

1. Beschikbaarheid

Context
In Borger-Odoorn staan 2.320 corporatiewoningen, waarbij Lefier en Woonservice een vrijwel gelijke omvang hebben. De vraag naar sociale huurwoningen voor de komende periode komt vooral van kleine huishoudens: alleenstaanden, oudere stellen en eenoudergezinnen. Ook biedt de sociale huursector huisvesting aan mensen die uitstromen uit zorginstellingen, statushouders, mensen in noodsituaties etc.
In het woningmarktonderzoek van 2020 is de verwachte behoefte aan sociale huurwoningen doorgerekend. De Uitvoeringsagenda Woonvisie 2022+ ziet een behoefte aan tot 75 nieuwe sociale huurwoningen tot 2030, verdeeld over de gemeente.

Gezamenlijke doelen
- Woningzoekenden moeten in de gemeente Borger-Odoorn een woning kunnen vinden, passend bij hun huishoudenssituatie en portemonnee. We zorgen voor een sociale woningvoorraad die op korte én op lange termijn naar omvang en naar samenstelling aansluit bij de vraag in Borger-Odoorn.
- Een gemengde bevolkingssamenstelling draagt bij aan de leefbaarheid van een buurt. We streven daarom naar dorpen en wijken met verschillende woningtypen (huur en koop) voor verschillende doelgroepen. Bij nieuwe uitbreidingslocaties, waar de sturingsmogelijkheden vaak wat groter zijn, maar ook in bestaande wijken, waar bijvoorbeeld inbreidingslocaties of herstructureringsopgaven kansen bieden om een bijdrage te leveren aan een meer gevarieerde woningvoorraad.
- Extra aandacht hebben we voor de vraag van mensen die met spoed een woning nodig hebben en zoeken we de balans tussen het toewijzen van woningen aan regulier woningzoekenden en aandachtsgroepen.

Afspraken
1. Eind 2027 bedraagt de kernvoorraad sociale huurwoningen 2360. Zie ook tabel 1 voor de geplande voorraadontwikkeling tot en met 2027. Dit is in lijn met de Regionale Woondeal en de Uitvoeringsagenda Woonvisie 2022+, waarin een toename van 71 tot 75 sociale huurwoningen tot 2030 opgenomen is.

Tabel 1: voorraadontwikkeling zelfstandige woningen looptijd prestatieafspraken 2024-2028

	Begin stand 1-1-2024	**Toevoeging**	**Vervanging (sloop-nieuwbouw)**	**Verkoop-prognose**	**Eindstand 31-12-2027**
Woonservice	1180	36	+100 -100	16	1200
Lefier	1140	24	0	4	1160
TOTAAL	2320	60	0	20	2360

CONCEPT

Met deze aantallen wordt een toename van 40 voorzien tot en met 2027. Dat ligt in lijn met de Uitvoeringsagenda Woonvisie 2022+, waarin een uitbreiding van 75 is voorzien tot 2030.

2. We stimuleren gemengde wijken en dorpen door daar waar veel sociale huurwoningen staan indien mogelijk meer differentiatie in het woningaanbod aan te brengen met betaalbare koop- en middenhuurwoningen. Partijen stemmen de gewenste samenstelling van herstructurering- en nieuwbouwprogramma's op elkaar af. In nieuw te bouwen wijken en grotere inbreidingsplannen nemen we ook een percentage sociale huur op. Voldoende mix in nieuwe plannen is nodig voor het creëren van een mix in de bestaande wijken.

3. Partijen zijn onderling transparant over hun strategie op kernniveau en zetten zich gezamenlijk in voor voldoende locaties en het versnellen van vergunningentrajecten en planvorming. Om de beschikbaarheid van potentiële locaties te vergroten, ontwikkelt de gemeente ruimtelijke visies en kaders voor de ontwikkeling van woningbouwlocaties. Partijen stemmen aansluitend hierop de invulling vanuit de sociale huur af.

4. Verkoop van sociale huurwoningen kan bijdragen aan gemengde wijken en het vergroten van de voorraad betaalbare koopwoningen. Hier is echter beperkt ruimte voor. Gezien de druk op de woningmarkt en op de sociale huur in het bijzonder, kijken we zorgvuldig of en waar het woningbestand van sociale huurwoningen dit toelaat. Woningen die zijn aangewezen voor verkoop worden op reguliere wijze onderhouden. Deze woningen worden alleen verkocht aan particulieren die er zelf gaan wonen. Corporaties verkopen in principe alleen woningen met minimaal een energielabel C. Alleen in uitzonderingsgevallen kan hiervan worden afgeweken (o.a. kluswoningen). De huidige huurder heeft een voorrangspositie bij verkoop.

5. Om bij te dragen aan de betaalbaarheid van nieuwbouw hanteert de gemeente Borger-Odoorn bij nieuwbouw sociale kavelprijzen en/of andere afspraken zoals over leges. Dit is vastgelegd in de notitie Grondprijzenbeleid van de gemeente.

6. Partijen onderzoeken de mogelijkheid van een flexibele huisvestingsschil in de gemeente. We concretiseren de behoefte hiervoor door de verschillende groepen spoedzoekers in de gemeente te definiëren. Tevens zoeken we actief naar tijdelijke locaties in zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Dit mag niet ten koste gaan van de inzet op permanente woningbouw en er moet voldoende perspectief zijn op een reguliere woning.

CONCEPT

2. Betaalbaarheid

Context
Iedereen moet in Borger-Odoorn betaalbaar kunnen wonen, ook in de huursector. Woonlasten van huurders dienen in balans te zijn met het besteedbaar inkomen. Deze bestaan niet alleen uit de huurlasten, maar ook uit kosten voor energie en gemeentelijke heffingen. De huidige stijging van energieprijzen overstijgt de invloedsfeer van partijen.

Gezamenlijke doelen
- We willen dat de woonlasten voor huurders niet te hoog zijn in verhouding tot het besteedbaar inkomen van de doelgroep. We werken samen om de woonlasten zo laag mogelijk te houden.
- Ook moeten betaalbaarheidsrisico's tot het minimum beperkt worden. We werken aan het voorkomen en terugbrengen van betalingsproblemen. We streven naar 1) het verlagen van de openstaande vorderingen en 2) het minimaliseren van het aantal huisuitzettingen.

Afspraken
7. De corporaties zorgen voor voldoende beschikbare woningen voor de primaire doelgroep. Gemeentebreed wordt minimaal 75% van de huurwoningen onder de eerste aftoppingsgrens (€647,19 peiljaar 2023) aangeboden en minimaal 95% (€693,60 peiljaar 2023) onder de tweede aftoppingsgrens.

8. Partijen onderzoeken of vraag en aanbod van jongerenwoningen in evenwicht is en blijft tot 2030. Uitgangspunt bij dit onderzoek is dat het woningen betreft met een huur tot de kwaliteitskortingsgrens en daarmee financieel bereikbaar zijn voor jongeren tot 23 jaar en tussen 23 en 27 jaar, die in aanmerking komen voor huurtoeslag en ook binnen Thuiskompas toegewezen kunnen worden aan jongeren. De resultaten van het onderzoek zijn bepalend of we gedurende de looptijd aanvullende afspraken voor deze doelgroepen formuleren.

9. Indien er sprake is van realistische behoefte in (delen van) de gemeente, bepalen partijen per project/gebied in hoeverre middenhuur (tussen liberalisatiegrens en €1000,- maandhuur) en/of betaalbare koop onderdeel kunnen zijn van projecten. Dit mag niet ten koste gaan van de aantallen te realiseren sociale huur. Woonservice heeft als doelgroepen voor de middenhuur-inkomensgroepen benoemd die vlak boven de inkomensgroepen voor sociale huur zitten. Vooralsnog kiest Lefier ervoor om zich te focussen op sociale huur.

10. Ten aanzien van schuldhulpverlening blijven gemeente en corporaties investeren in de ketensamenwerking en instrumenten zoals de Voorzieningenwijzer om betaalbaarheidsrisico's bij huurders te voorkomen. Partijen spreken af huurachterstanden af te bouwen en géén huisuitzettingen te doen op basis van alleen huurachterstanden. Om dit te bereiken kiezen we voor persoonlijke begeleiding met maatwerkoplossingen. Hierbij zoeken we, indien er ook sprake is van schuldenproblematiek op andere terreinen, de samenwerking met partners zoals energieleveranciers.

CONCEPT

11. Voor constructies zoals sociale koop en koopgarant onderzoeken we de huidige mogelijkheden en (fiscale) regelgeving en inventariseren uitkomsten van projecten in nabijgelegen gemeenten. Mede aan de hand daarvan bepalen we de mogelijkheden en keuzes in Borger-Odoorn.

CONCEPT

3. Duurzaamheid

Context
Energiebesparing en duurzaamheid dragen bij aan een beter milieu, een gezond klimaat, comfort en lagere woonlasten. Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol, van de effecten van klimaatverandering op de inrichting van de openbare ruimte, de overgang naar andere warmte en energiebronnen tot de betaalbaarheid voor individuele huurders. Met de warmtetransitie staan we voor een flinke uitdaging. Uiterlijk in 2050 willen we dat alle woningen in Borger-Odoorn aardgasvrij zijn en duurzaam en comfortabel verwarmd worden. Vóór 2030 zetten we al de eerste stappen. Deze zijn vastgelegd in de Transitievisie Warmte van de gemeente. In 2026 zal deze worden geactualiseerd.

Betaalbaarheid van de maatregelen speelt wat ons betreft een centrale rol in de warmtetransitie. De grootste uitdaging ligt bij het verduurzamen van de particuliere woningvoorraad, maar ook de woningcorporaties hebben een belangrijke taak bij de transformatie van de woningvoorraad en energietransitie. Waar mogelijk maken we hierbij gebruik van subsidies.

Woonservice heeft de ambitie om in 2050 een CO2 neutrale voorraad te hebben. We doen dat in stappen met sloop en (vervangende) nieuwbouw door circulaire sloop, steeds grotere toename van circulaire/biobased materialen bij bouw, onderhoud en verduurzaming en steeds grotere toename van hergebruik van materialen. De meeste woningen zitten in label A of B. In 2027 zitten de meeste woningen in label B of hoger.

Lefier richt zich actief op het hergebruik van materialen en is in 2050 circulair in al haar doen en laten. We zetten sterk in op het verduurzamen van de huidige woningen opdat deze zo weinig mogelijk energielasten met zich meebrengen. Voor 2028 willen we alle woningen hebben verduurzaamd. Daarnaast is iedere nieuwbouwwoning gasloos en bij normaal gebruik energieneutraal. Al onze gebouwen zijn in 2050 CO2 neutraal en aardgasloos.

Gezamenlijke doelen
- We zorgen voor een kwalitatief goede sociale woningvoorraad waarin het energieverbruik laag is, woonlasten niet onnodig hoog zijn en waarin het wooncomfort goed is.
- We betrekken en stimuleren particuliere eigenaren indien nodig en mogelijk.

Afspraken
12. De gemeente heeft een Transitievisie Warmte. De woningcorporaties en huurdersorganisaties worden zo vroeg mogelijk betrokken bij de fasering en uitwerking per wijk (de Wijkuitvoeringsplannen). De wijkuitvoeringsplannen zijn namelijk van grote invloed op de verduurzaming van het woningbezit. Ook biedt het kansen om gezamenlijk aan wijkverbetering te werken.

13. De corporaties werken voortvarend aan de verduurzaming van het bestaande bezit, zie ook tabel 2. Woonservice verduurzaamt circa 20 woningen per jaar tot en met 2027. Lefier verduurzaamt tot en met 2027 ruim 400 woningen, daarnaast biedt Lefier iedere huurder de mogelijkheid tot het laten plaatsen van zonnepanelen.

CONCEPT

Tabel 2: Verduurzaming aantal woningen tijdens looptijd prestatieafspraken 2024-2028

Verduurzaming	2024	2025 t/m 2027
Woonservice	20	60
Lefier	63	349
TOTAAL	83	409

14. Partijen werken actief aan opgaven die uit klimaatverandering voortkomen (hitte, droogte en wateroverlast). De gemeente werkt binnen de Samenwerkingsregio Noordelijke Vechtstromen aan een Regionale Adaptatie Strategie en maakt een strategie en uitvoeringsagenda klimaatadaptatie en betrekt partijen hier tijdig bij. Hierbij maken partijen afspraken over wie welke rol heeft en wie welke bijdrage kan leveren. Dit geldt voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.

15. Partijen onderzoeken gezamenlijk hoe een stap extra gezet kan worden richting een energieneutrale voorraad en hoe woningcorporaties en huurdersorganisaties hierin een voorbeeldfunctie kunnen vervullen richting de particuliere sector. Bijvoorbeeld door de inzet van energiecoaches, kennisoverdracht via energiepioniers of andere pilots. Ook onderzoeken partijen de mogelijkheid dat particulieren kunnen meeliften wanneer corporaties in een buurt of straat aan de slag gaan met grootschalige verduurzaming van de sociale huurwoningen.

16. Om het effect van de energetische maatregelen te optimaliseren, zetten de partijen gezamenlijk in op bewustwording en gedragsverandering bij bewoners. We stemmen ons mogelijke instrumentarium op elkaar af, zoals energiecoaches, communicatiecampagnes en het Drents Energieloket.

CONCEPT

4. Leefbaarheid

Context
Borger-Odoorn is een (plattelands) woongemeente. Ook in de toekomst willen we aantrekkelijk blijven als woongemeente: voor de huidige bewoners, maar ook voor mensen die nieuw in de gemeente komen wonen. Aantrekkelijkheid gaat over de kwaliteit van de woonomgeving, woningen, voorzieningen en de vitaliteit van de kernen en buurten.
We willen dat onze dorpen, buurten en wijken ook in de toekomst vitaal en leefbaar blijven. Ook veiligheid is hier onderdeel van.

Gezamenlijke doelen
- We streven naar prettige en leefbare wijken en kernen in Borger-Odoorn. Leefbaarheid heeft betrekking op de mate waarin de leefomgeving aansluit bij de eisen en wensen die er door de bewoners aan wordt gesteld.
- Bij de huisvesting van aandachtsgroepen houden we rekening met de draagkracht en de draaglast van de wijken en wooncomplexen en zorgen we voor een zachte landing in de wijk.

Afspraken
17. Partijen werken samen aan leefbare wijken en dorpen waar bewoners zich thuis en veilig voelen. In wijken of buurten waar (meerdere) structurele problemen (sociaal, fysiek of veiligheid en/of overlast problematiek) zijn, werken we structureel samen. We maken afspraken over werkzaamheden, rollen, participatie en budget. Bij leefbaarheidsprojecten werken we samen met bewoners en andere partijen, zoals welzijnswerk en politie. Partijen wijzen jaarlijks wijken en buurten aan als aandachtsgebieden leefbaarheid. Voor deze gebieden stellen partijen een gezamenlijke wijk/buurtvisie en integrale aanpak op om de leefbaarheid te waarborgen.

18. Om te kunnen handhaven in en voorkomen van veiligheidssituaties zorgt de gemeente ervoor dat de hiervoor vereiste convenanten en regelingen actueel en geformaliseerd zijn.

19. Partijen geven gezamenlijk invulling aan het opstarten en uitvoeren van buurtbemiddeling. De kosten worden gezamenlijk gedragen.

20. Partijen stimuleren actief leefbaarheidsinitiatieven en zoeken hierin samenhang. De gemeente doet dit met een gebiedsfonds en gemeentelijke dorpsbudgetten. Woonservice kent haar Buurtfonds en Lefier anticipeert op vragen en signalen van huurders en huurdersorganisaties/wijkraden en ondersteunt huurders deze leefbaarheidsactiviteiten.

CONCEPT

5. Wonen, welzijn en zorg

Context
Borger-Odoorn vergrijst (zie onder meer het woningmarktonderzoek). Net als de rest van Nederland zal de gemeente hier de komende periode ook sterk mee te maken krijgen. Deze veranderende samenstelling van de bevolking heeft invloed op de toekomstige woningvraag. Ouderen en mensen met een beperking wonen zo lang mogelijk zelfstandig in hun eigen vertrouwde omgeving. De meeste ouderen willen ook niet verhuizen. Zij zijn vaak gehecht aan hun eigen woning en hun sociale netwerk in de omgeving. Hierdoor wordt het steeds belangrijker dat de woning waarin men woont ook daadwerkelijk geschikt is voor mensen met een beperking.

Gezamenlijke doelen
- Iedereen moet goed kunnen wonen in Borger-Odoorn, ook wanneer zorg of begeleiding nodig is. Met passend woningaanbod spelen we hierop in. De gemeente en corporaties spannen zich in voor een passend en gevarieerd woonaanbod voor senioren en zorgbehoevenden in de gemeente Borger-Odoorn. Hierbij gaat het om nieuwbouw en aanpassing van de bestaande voorraad.

Afspraken
21. Corporaties en gemeente werken samen met alle relevante partijen in het Platform Wonen-Zorg-Welzijn, een samenwerkingsverband om vraagstukken op het snijvlak van wonen, zorg en welzijn integraal op te pakken, opgaven in beeld te krijgen en de realisatie daarvan af te stemmen. Verpleegzorgplekken voor 24-uurs zorg zijn hier ook onderdeel van. In dit verband werken we ook de BOCE Woonzorgvisie en het uitvoeringsprogramma van deze woonzorgvisie op gemeentelijk niveau verder uit.

22. Gemeente, woningcorporaties en zorgaanbieders werken op basis van het Uitstroomconvenant Weer Thuis. De uitstroom uit beschermd wonen, medisch verblijf en maatschappelijke opvang loopt via een coördinatiepunt voor alle gemeenten, corporaties en zorgaanbieders in de regio.

23. Woningcorporaties hebben voldoende levensloopbestendige woningen beschikbaar om ouderen te faciliteren om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen. Als vertrekpunt maken partijen inzichtelijk wat we gezamenlijk zien als het basisproduct levensloopbestendig. Op basis van gezamenlijke definities formuleren we doelstellingen. Iedere corporatie bepaalt de manier waarop we zorgen voor voldoende levensloopbestendige woningen: welk aandeel door aanpassingen in de bestaande voorraad en welk aandeel in de nieuwbouw en sloop-nieuwbouw.

24. Partijen zetten de komende jaren in op bewustwording bij inwoners (zowel huurders als particuliere eigenaren) dat zij zelf een verantwoordelijkheid hebben om tijdig te anticiperen op problemen die gepaard kunnen gaan met het langer zelfstandig wonen bij het ouder worden.

25. Partijen zetten in op het realiseren/behouden van voldoende geclusterde ouderenwoningen. Als vertrekpunt maken partijen inzichtelijk wat we

CONCEPT

gezamenlijk zien als het basisproduct geclusterde ouderenwoningen. Op basis van gezamenlijke definities formuleren we doelstellingen voor het aantal geclusterde ouderenwoningen onder de sociale huurgrens in zowel bestaande- als nieuwbouw.

26. Voor de aandachtsgroep mensen met een verstandelijke beperking onderzoeken partijen de behoefte aan gespikkeld wonen voor komende jaren. Partijen maken afspraken met zorgaanbieders over de invulling voor deze behoefte. Dit geldt ook voor mogelijke behoefte mensen met een psychische beperking. Dit is onderdeel van de uitwerking van de Woonzorgvisie.

27. Partijen ontwikkelen een gezamenlijk plan van aanpak op het passend wonen van senioren om zowel het langer zelfstandig thuis wonen als een verhuizing naar een passendere woning te faciliteren, voor zowel huurders als kopers. Dit brengt de doorstroming op gang en biedt daarmee kansen voor andere doelgroepen door een verhuisketen op gang te brengen. Partijen onderzoeken de inzet van een seniorenmakelaar in de gemeente.

28. De woningcorporaties stellen jaarlijks een toereikend aantal woningen beschikbaar voor de realisatie van de gemeentelijke taakstelling huisvesting statushouders. Voor de verdeling van de taakstelling wordt een verdeelsleutel gehanteerd op basis van het aandeel in de gezamenlijke voorraad sociale huurwoningen in de gemeente Borger-Odoorn (Lefier 1/2, Woonservice 1/2). Bij een toenemende taakstelling en/of dalende mutaties gaan partijen tijdig in gesprek om te zoeken naar oplossingen. De gemeente werkt in 2023 in samenwerking met corporaties en andere partijen aan een adviesrapport voor de huisvesting van statushouders. Dit rapport biedt verschillende oplossingsmogelijkheden waarover we in gesprek kunnen gaan.

29. De gemeente heeft, in samenwerking met Vluchtelingenwerk, een verantwoordelijkheid in de implementatie en nazorg bij de huisvesting van statushouders. Voldoende begeleiding en kwaliteit kunnen blijven bieden bij toename van de omvang van de taakstelling is daar ook onderdeel van.

CONCEPT

Samenwerking, procesafspraken en monitoring

Partijen plannen voor 1 april van elk jaar een overleg over de cyclus om te komen tot actuele prestatieafspraken, waarbij de gemeente de regie heeft en het initiatief neemt.
Onderdeel van dit overleg is:

- Terugkijken op het voorgaande jaar (evaluatie);
- Samen besluiten of het noodzakelijk is de meerjarige prestatieafspraken voor het komende jaar aan te passen en bepalen waarover afspraken moeten worden gemaakt c.q. bijgesteld;
- Maken van procesmatige afspraken over het vervolg van de cyclus.

In het tweede kwartaal van elk jaar inventariseert elke partij de inbreng voor de actualisatie van de meerjarige afspraken en het jaarplan voor het komende jaar. In het derde kwartaal leggen partijen dit gezamenlijk vast. De voortgang van de prestatieafspraken wordt jaarlijks tweemaal besproken in het ambtelijk en bestuurlijk overleg. Afspraken die specifieke aandacht nodig hebben worden geagendeerd.

Partijen werken in 2026 verder uit hoe het proces richting nieuwe woonvisie en nieuwe meerjarige prestatieafspraken 2028 e.v. wordt vormgegeven.

CONCEPT

Bijlage 1: Overzicht bestaande kaders

Overzicht met de belangrijkste gezamenlijke documenten waaraan we ons committeren of gezamenlijk aan werken.

Landelijk:
- Woningwet
- Nationale Prestatieafspraken
- Wet gemeentelijke schuldhulpverlening
- Bouwbesluit 2012
- Volkshuisvestelijke prioriteiten
- Achtervangovereenkomst WSW

Gemeente Borger-Odoorn
- Omgevingsvisie
- Regionale woondeal
- Woonvisie 2022+
- Transitievisie Warmte
- Grondprijzennota
- Woonzorgvisie BOCE 2023-2026 Wonen zonder Zorgen
- Uitvoeringsagenda Woonvisie 2022+
- Adviesrapport huisvesting statushouders

Corporaties:
- Nationale Bouw- en Woonagenda + programma's
- Strategische koers Lefier
- Koersplan Woonservice 2022+
- Toewijzingsbeleid Thuiskompas
- Urgentiebeleid Thuiskompas
- Samenwerkingsovereenkomst Bouwstroom Drenthe
- Convenant Drenthe Bouwt Circulair

Werkafspraken en convenanten:
- Landelijk convenant vroegsignalering Borger-Odoorn – Lefier
- Landelijk convenant vroegsignalering Borger-Odoorn – Woonservice
- Uitstroomconvenant Weer Thuis
- WMO-convenant

CONCEPT