BOUWEN VOOR DE TOEKOMST

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 23 september 2024,

Constaterende dat

- Er een opgave ligt om opvang te bieden een vluchtelingen die voor oorlog en geweld zijn gevlucht en Zwolle daarin haar verantwoordelijkheid neemt;
- De huizenmarkt onder druk staat en het vinden van een woning voor starters, studenten en spoedzoekers bijna onmogelijk is;
- Reacties uit de buurt veelal zien op het tekort aan woningen voor andere doelgroepen en het college voornemens is om de nog te bouwen locatie aan de Professor Feldmannweg deels geschikt te maken voor starters, studenten en spoedzoekers;
- Er bouwtechnieken zijn zoals modulair bouwen (het koppelen of stapelen van modules om een gebouw te creëren), die zorgen voor een snel bouwproces en waarbij gemakkelijker aanpassingen kunnen worden gedaan voor ander gebruik, ook als het een permanente locatie betreft;

Van mening dat

- Vertrouwen in de overheid vraagt dat wordt geluisterd naar inwoners die in grote getalen de moeite nemen om actief mee te denken en daar ook naar te handelen;
- Tegemoet moet worden gekomen aan de wensen en bezwaren van de buurt en bij een nieuw te ontwikkelen locatie een kans ligt om meerdere doelgroepen te huisvesten;
- De intentie moet zijn dat er zo snel mogelijk een substantieel aantal starters, spoedzoekers en studenten op de opvanglocatie kunnen wonen, om hen een dak boven het hoofd te bieden en het huisvesten van verschillende doelgroepen de integratie van asielzoekers en statushouders kan bevorderen;
- Op zo'n manier ontwikkelen en bouwen waarbij in een vroeg stadium rekening wordt gehouden met juridische en bouwtechnische eisen (bijvoorbeeld doelbestemming en benodigde elektra- en wateraansluitingen) het proces van het bewonen van deze locatie door andere doelgroepen kan versnellen en efficiënter maakt.

Verzoekt het College:

- Zich in te spannen om de beoogde opvanglocatie aan de Professor Feldmannweg, mits geschikt bevonden voor opvang van statushouders en asielzoekers, op zo'n manier te ontwikkelen en bouwen dat het zo snel mogelijk door andere doelgroepen kan worden bewoond;
- Zich in de overleggen met het COA in te spannen om dit mogelijk te maken;
- In een vroeg stadium rekening te houden met de juridische en bouwtechnische eisen, zodat deze andere doelgroepen snel een woning in het pand zouden kunnen betrekken;
- De raad over dit proces te formuleren in het Ruimtelijke Ontwikkelplan voor deze opvanglocatie.

Monique Bakker	**Laura van de Giessen**	**Cankut Ercan**
VVD	**CDA**	**Volt**

Tegen: Swollwacht
Aangenomen 23-09-2024