MEMO – Kansrijke benadering voor verlenging open houden parkeergarage Noordereiland

Aan: Raadsleden Gemeente Zwolle
Van: De Groep van 33 meedenkers in en rondom het Broerenkwartier en Noordereiland
Datum: 16 januari 2026
Onderwerp: Zo lang mogelijk open houden van parkeergarage Noordereiland en perspectief op meervoudig onderzoek naar toekomstig gebruik en verdere alternatieven in het noordelijke binnenstadsdeel.

Inleiding

Een spoedige sluiting van parkeergarage Noordereiland heeft directe gevolgen voor zowel bewoners als ondernemers in de noordelijke binnenstad. Het langer tijdelijk open houden van de garage biedt stabiliteit, ondersteunt de leefbaarheid en creëert ruimte om zorgvuldig naar toekomstbestendige oplossingen toe te werken. We houden daarom een pleidooi voor het langer behouden van deze parkeerplaatsen in dit deel van de stad, terwijl de periode van planvorming voor het Noordereiland gaande is, maar waarin ook goed wordt nagedacht over alle alternatieven opdat de parkeerbalans in orde is en dit vanuit verschillende perspectieven (ondernemers, bezoekers en bewoners en hun diverse belangen per binnenstadsdeel).

1. Belangen in de tussenperiode

1.1 Veiligheid, rust en bereikbaarheid
De garage zorgt voor een stabiele en robuuste parkeerbalans en voorkomt extra zoekverkeer in woon- en doorgaande straten. Voor ondernemers blijft een herkenbare en goed vindbare parkeervoorziening beschikbaar. Daarnaast blijft het terrein actief en verlicht, wat sociale veiligheid bevordert en geen afbreuk doet aan het imago van Zwolle voor bezoekers.

1.2 Continuïteit tijdens herontwikkeling
De herontwikkeling van het gebied kent een meerjarige doorlooptijd. Een langere openstelling voorkomt capaciteitsverlies en ondersteunt de leefbaarheid en ordelijkheid in dit deel van de binnenstad, juist nu de huidige en toekomstige parkeeralternatieven nog onvoldoende op orde zijn.

1.3 Aansluiting op autoluwe ambities
Een tijdelijke verlenging past ook binnen de gemeentelijke ambitie voor een autoluwe binnenstad en de afgesproken randvoorwaarden waaronder dit tot stand komt. Alternatieven moeten op orde zijn. Door te verlengen kan er beter worden gekeken naar de totstandkoming van betrouwbare, adequate alternatieven.

2. Kansen voor gezamenlijke ontwikkeling

2.1 Flexibiliteit bij piekdruk
De garage is essentieel voor het opvangen van seizoenspieken, toerisme en evenementen. Dit is voor alle ondernemers van belang; en in het bijzonder de ondernemers in het Noorderkwartier, een gebied dat al onder druk staat.

2.2 Ruimte voor zorgvuldig onderzoek
De tussenfase biedt gelegenheid om met bewoners en ondernemers scenario’s te

ontwikkelen voor de toekomstige parkeervoorziening(en) op het Noordereiland en Binnenstad-Noord en rondom:

- sociaal veilige parkeervoorzieningen,
- voldoende plaatsen voor ondernemers en hun bezoek
- voldoende plaatsen voor omwonenden
- dubbelgebruik voor bewoners, omwonenden en bezoekers,
- de voorzieningen voor een moderne buurthub op het Noordereiland.

Onderzoek naar capaciteit, routing, veiligheid, tarieven en inrichting draagt bij aan gedragen keuzes.

3. Nieuwe parkeervoorziening en positie van omwonenden

In de toekomstige visie voor de herontwikkeling van het Noordereiland wordt een Buurthub voorzien, bedoeld voor bewoners en deels voor omwonenden. Het aantal gegarandeerde plaatsen voor omwonenden is echter nergens vastgelegd. Dit geeft onzekerheid naar de toekomst toe.

Waarom verankering noodzakelijk is:

- Bewoners hebben behoefte aan een betrouwbare parkeeroplossing op korte loopafstand, zeker in een binnenstad met beperkte alternatieven.
- De te realiseren Buurthub op het Noordereiland is de enige locatie waar de gemeente Zwolle volledige regie heeft. Het aantal te realiseren plaatsen voor omwonenden is niet vastgesteld. Het lijkt de uitkomst van een rekensom. Eerst worden de beschikbare plaatsen in relatie tot het aantal benodigde plaatsen voor bewoners gebracht, ofwel het aantal woningen maal de parkeernorm. En dan wordt gekeken naar hetgeen wat overblijft. Op deze manier zijn de belangen van omwonenden een restpost en niet normstellend. We zouden het op prijs stellen dat deze plaatsen voor omwonenden worden verankerd in de gehele discussie over de toekomstige Buurthub.
- Recente ervaringen, zoals de brand in Q-Park waarbij tal van bewoners uitweken naar het Noordereiland, laten zien dat een robuuste binnenstedelijke parkeercapaciteit noodzakelijk is. Ons advies is om voorafgaand hierover nog eens goed na te denken en mogelijk een restcapaciteit te overwegen.

Het langer tijdelijk open houden biedt tijd om te bepalen:

- hoeveel plaatsen structureel worden gereserveerd voor omwonenden in het noordelijke deel van de stad,
- hoe deze worden opgenomen in de nieuwe voorziening,
- welke balans wordt nagestreefd tussen gebruikersgroepen,
- welke routing, inrichting en veiligheidsmaatregelen nodig zijn.

4. Nieuwe parkeervoorziening en positie ondernemers

In de toekomstige visie voor het Noordereiland is vooralsnog geen antwoord op structurele parkeerplaatsen in het noordelijke deel van de stad.

De alternatieven die zijn neergezet ter vervanging van parkeergarage Noordereiland zijn allemaal tijdelijke voorzieningen en/of niet altijd 24 uur per dag beschikbaar en/of ze zijn elders rondom de Binnenstad (NB: locaties voor zover ons bekend):

- Belastingkantoor – Binnenstad-Noord, 219 plekken, niet structureel
- GAK-gebouw – Binnenstad-Noord, 50 plekken, niet structureel
- HCO – 25 plekken, Binnenstad-Noord. niet structureel
- MyOffice – 40 plekken, Assendorp, niet structureel
- Meeuwenlaan 2 – Entree A28, Centrum-Oost, 382 plekken, niet structureel
- Meeuwenlaan 4–6 – Entree A28, Centrum-Oost, 122 plekken, niet structureel

Als u deze alternatieven leest, dan ziet u dat het noordelijke deel van de Binnenstad de komende tijd geen structurele oplossing kent. De toekomstig te realiseren Buurthub zou mede opengesteld kunnen worden voor bezoekers van de binnenstad. Structurele plaatsen en plaatsen voor deelgebruik. We vinden dat gelet op de onzekerheid van de geboden alternatieven, dit nog eens onder de loep zou moeten worden genomen. Immers, zoals gezegd het is een van de weinig locaties waar gemeente Zwolle zelf de regie in handen heeft. Vele ondernemers in het Broerenkwartier en rondom het Noordereiland zouden deze heroverweging op prijs stellen.

5. Conclusies

Het tijdelijk open houden van parkeergarage Noordereiland ondersteunt de leefbaarheid, de veiligheid, het imago, de bereikbaarheid en economische veerkracht van het gebied. Tegelijkertijd biedt het ruimte voor een zorgvuldig participatieproces waarin besluiten over de toekomstige parkeervoorziening en andere parkeervoorzieningen goed kunnen worden onderbouwd en de belangen van bewoners en ondernemers steviger worden geborgd.

Met vriendelijke groet,

De Groep van 33 meedenkers in en rondom het Broerenkwartier en Noordereiland*

