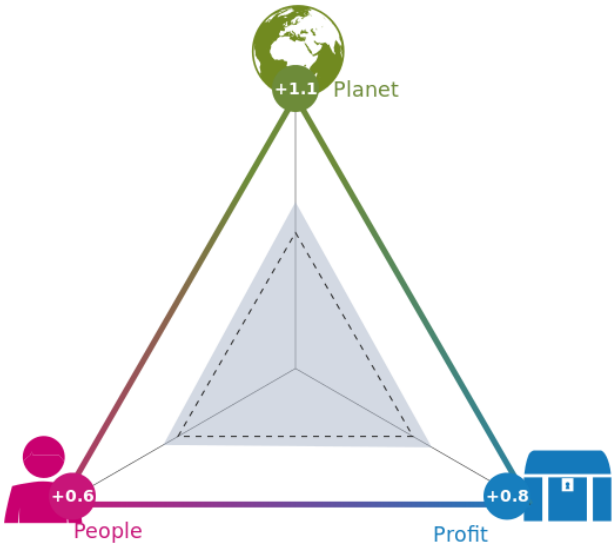
Resultaten individuele scan

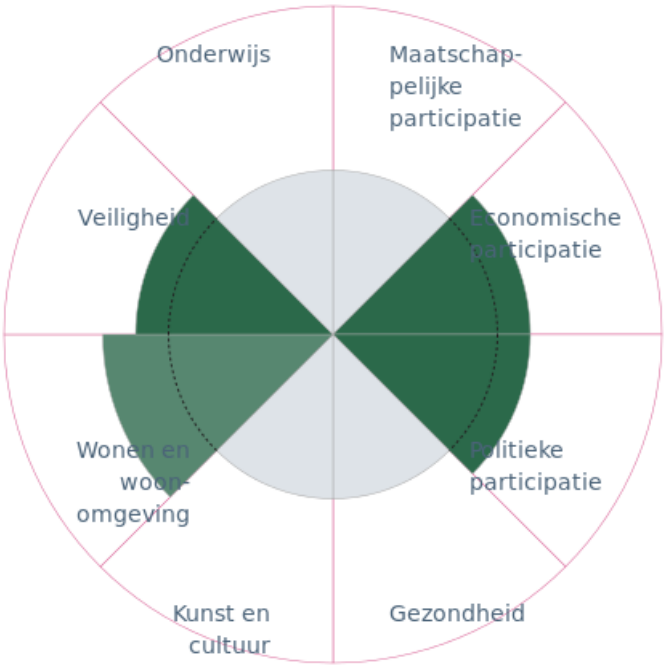
Mijn resultaat

Hier zie je je eigen resultaten. Wil je meer uitleg over hoe je de resultaten moet lezen? Klik dan hier.

Ontwikkelplan sanering varkenshouderij

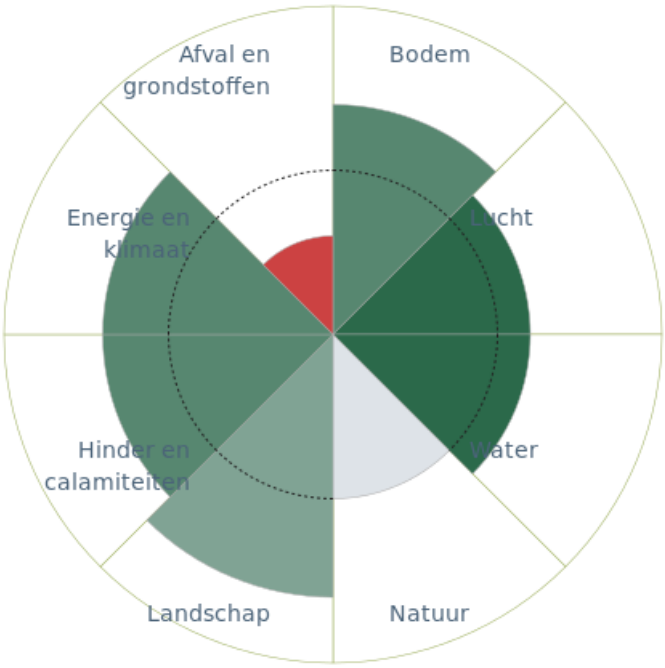


PEOPLE



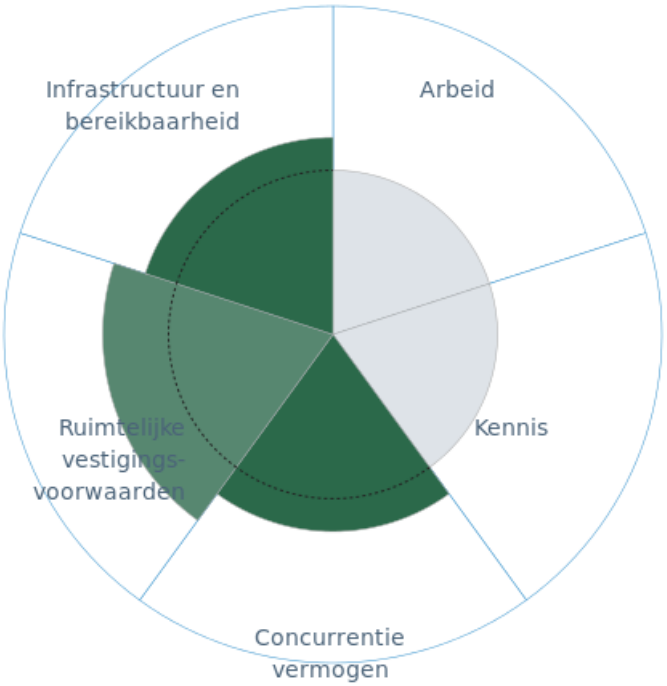
Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Maatschappelijke participatie	0	0 - ontwikkeling heeft hierop geen invloed	
Economische participatie	+1	Het plan voorziet in de beëindiging van varkensbedrijven. Hierdoor gaat werkgelegenheid verloren. In de nieuwe situatie worden echter ook nieuwe bedrijven opgezet al dan niet als nevenactiviteit bij een woonfunctie. Ook de extra woningen in het plan (totaal 5) leveren indirect een bijdrage aan de werkgelegenheid in de gemeente. per saldo is sprake van een kleine plus.	
Politieke participatie	+1	Binnen het proces om het tot de herziening van het bestemmingsplan voor de opgenomen locaties te komen, bestaan verschillende mogelijkheden om het besluitvormingsproces te beïnvloeden.	
Gezondheid	0	niet van toepassing	
Kunst en cultuur	0	niet van toepassing	
Wonen en woonomgeving	+2	Door het verdwijnen van de varkenshouderijen neemt de uitstoot van hinderlijke stoffen af, en daarmee ook geurhinder/mogelijke gezondheidsrisico's. De kwaliteit van de leefomgeving zal door de ontwikkeling toenemen, niet in de laatste plaats door het afbreken van grote stallen. Er worden ook enkele woningen toegevoegd aan het plan (5), dat levert wel extra woningen op maar deze bevinden zich wel in het hogere marktsegment. Op individueel niveau kan sprake zijn van een klein nadeel. Bijvoorbeeld met betrekking tot de situering van de nieuwe woningen op de locatie De Kuilen 12a-13. De buurman ervaart dit als een aantasting van zijn woonomgeving.	
Veiligheid	+1	Kan op ongelukken, bijvoorbeeld door zwaar vrachtverkeer of bedrijfsongevallen, neemt door deze ontwikkelingen af.	
Onderwijs	0	onbekend	

PLANET



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Bodem	+2	De uitstoot van schadelijke stoffen neemt fors af door de beëindiging van de varkenshouderijen. Bij de sloop van de stallen dient rekening gehouden te worden met de wet- en regelgeving op dit punt en zijn bodemonderzoeken vereist. Ontwikkeling gaan gepaard met een aanzienlijke afname van bebouwing en verharding. Dit levert een positieve bijdrage aan de verschillende bodemfuncties.	
Lucht	+1	Door beëindigen van de varkenshouderijen neemt de uitstoot van vervuilende stoffen, waaronder stikstof sterk af. De nieuwe functies hebben ook uitstoot (bijvoorbeeld door verkeer) maar deze zal gelet op de aard en omvang van de activiteiten beduidend kleiner zijn.	
Water	+1	Door de afname van bebouwing neemt het waterbergende vermogen van de locaties toe. Nieuwe functies leiden niet tot een verslechtering van de waterkwaliteit.	
Natuur	0	Door de afname van de bebouwing ontstaat meer leefgebied voor planten en dieren. Plannen worden allemaal voorzien van een goede landschappelijke inpassing hetgeen ook een bijdrage levert het verbeteren van de biodiversiteit.	
Landschap	+3	De afname van bebouwing en het aanbrengen van landschappelijke inpassing draagt bij aan de verbetering van het landschap. In een enkel geval is aanvullend nog een bijdrage in het landschapsfonds vereist. Hieruit kunnen projecten worden gefinancierd die bijdragen aan de verbetering van het landschap.	
Hinder en calamiteiten	+2	Ten opzichte van de oude situatie (varkenshouderijen) is sprake van een afname van de overlast. De risico's op een calamiteit, bijvoorbeeld met luchtwassers/mestopslagen, verdwijnen geheel. De nieuwe activiteiten zijn gelet op de aard en omvang minder risicovol en veroorzaken minder hinder.	
Energie en klimaat	+2	Energiegebruik zal door het verdwijnen van de varkenshouderijen sterk afnemen. Bij de nieuwe ontwikkelingen, in het bijzonder woningen, gelden hierbij speciale aandachtspunten op grond van het bouwbesluit (voldoende isolatie, gasloos).	
Afval en grondstoffen	-2	De stallen van de varkenshouderijen moeten allemaal worden afgebroken. Terwijl het in veel gevallen nog gaat om nog goede, bruikbare gebouwen. In sommige gevallen is herbouw op een andere locatie mogelijk (Donte 9). De meeste stallen zijn gebouwd in een periode waarin nog geen rekening werd gehouden met circulair bouwen.Hergebruik van de materialen is dan ook vaak maar tot op beperkte hoogte mogelijk. Gebroken puin, schroot	

PROFIT



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Arbeid	0	Ontwikkelingen voorzien niet in het creëren van veel nieuwe werkgelegenheid. De resterende bedrijfsmatige activiteiten zijn veelal kleinschalig en worden hoofdzakelijk door de hoofdbewoner uitgevoerd.	
Kennis	0	Onbekend	
Concurrentievermogen	+1	kraanmeer 28 ==> onderscheidend horecaconcept Erpsesteeg 6 / zijtaartseweg 12 ==> agrarische activiteiten worden voortgezet in de vorm van akker- of tuinbouwbedrijf maar wel gericht op bepaalde nichemarkten biologisch vollegrondsgroenteteeltbedrijf / plantenkwekerij voor heesters en coniferen.	
Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden	+2	Het buitengebied kan een vestigingsplaats zijn voor niet agrarische functies. Het bestemmingsplan maakt dit op enkele locaties ook mogelijk.	
Infrastructuur en bereikbaarheid	+1	Geen wijzigingen in de infrastructuur. Gelet op het verdwijnen van de varkenshouderijen neemt het vrachtverkeer af.	