

MOTIE

Agendapunt: 8.a - Verklaring van geen bedenkingen flexwoningen (De Punt – De Meeuw)

Onderwerp: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteiten

De gemeenteraad van Oirschot, in vergadering bijeen op 28 november 2023 gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

- Er een initiatief ligt voor realisatie van circa 100 flexwoningen met een instandhoudingstermijn van maximaal 30 jaar;
- Er in het vastgestelde beleidskader rondom flexwoningen d.d. 24 oktober 2023 geen eisen ten aanzien van stedenbouwkundige danwel architectonische uitstraling of kwaliteit is opgenomen;
- Er slechts sprake is van een principeverzoek waardoor dat we als raad niet het definitieve eindbeeld te zien krijgen;
- De woningen voor een termijn van maximaal 30 jaar ter plaatse kunnen blijven, waardoor een uitstraling zoals die van een permanent appartementencomplex gewenst is;
- De aanzichten in bijlage 1.2 een minimale kwaliteit lijken te bevatten.

Roept het college op:

Niet alleen te sturen op het beleidskader flexwoningen, maar ook de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteiten in het oog te houden. Bijvoorbeeld door eisen ten aanzien van een hoogwaardige schil (in de vorm van bijvoorbeeld een robuuste houten afwerking) op te nemen in de voorwaarden van publiekrechtelijke dan wel privaatrechtelijke afspraken met de initiatiefnemer.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam fractie: VVD

Fractie De Gewone Man

Fractie Sociaal Progressief Oirschot

Claud Leermakers

Paul van den Biggelaar

Pieter van Loon

.....
Handtekening

.....

.....