Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
(Ter vaststelling op 8 december 2022)

Stukken afkomstig van commissieleden		
Datum: 22 november 2022 Soort stuk: Raadsbrief Grondprijzen 2022 Wethouder: Linda Voortman Beleidsterrein: Grondzaken Commissiegriffier: Frank de Kok	Geagendeerd door: Rick van der Zweth (PvdA), Gertjan te Hoonte (VVD), Has Bakker (D66), Hessel Stellinga (CDA) en Gert Dijkstra (eenUtrecht) Graag willen de fractie van de PvdA, VVD, D66, CDA en 1U de Raadsbrief Grondprijzenbrief 2022 en de SV 2022/164 hierover agenderen voor een raadsinformatiebijeenkomst. Doel van de informatiebijeenkomst is meer achtergrond bij de nieuwe ontwikkelingen te horen, betrokkenen uit de stad de gelegenheid geven hun visie te geven en lessen te trekken om mee te nemen naar grondbeleid dat in 2023 naar de gemeenteraad komt. De fracties vragen de ambtenaren om een toelichting over de gemaakte keuzes, wijzigingen t.o.v. de vorige grondprijzenbrief, de dilemma's die daarachter schuilen en een doorkijk naar het nieuwe grondbeleid. Ook horen we graag van partijen uit de stad wat zij van de nieuwe brief vinden, in ieder geval de SSH/STUW die hier een brandbrief over heeft gestuurd.	Voorstel: 1. Agenderen voor een RIB op 20 december 2022 2. Tijd: 60 minuten
Datum: 22 november 2022 Soort stuk: Raadsbrief Actualisatie Erfpachtvoorwaarden vanwege einde	De fracties van PvdA, D66, PvdD, US, VOLT, CDA, VVD en S&S maken graag gebruik van de in de brief aangeboden technische bijeenkomst over erfpacht.	Voorstel: 1. Technische bijeenkomst door het college laten organiseren op 24 januari 2023; 2. Tijd: 60 minuten

Erfpachttijdvak Wethouder: Linda Voortman Beleidsterrein: Grondzaken Commissiegriffier: Frank de Kok		
Datum: 24 november 2022 Soort stuk: Toekomst Papier Recycling Utrecht Wethouders: Eelco Eerenberg en Susanne Schilderman Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening, Economische Zaken Commissiegriffier: Frank de Kok	Geagendeerd door: Jantine Zwinkels (CDA Utrecht), Gertjan te Hoonte (Utrechtse VVD), Joost Vasters (D66 Utrecht), Rik van der Graaf (CU Utrecht) CDA Utrecht heeft eerder al schriftelijke en mondelinge vragen gesteld over de toekomst van Papier Recycling Utrecht. De fracties zijn het erover eens dat er woningbouw in de omgeving van de huidige locatie plaatsvindt en dat een verhuizing van het Utrechtse familiebedrijf met veel sociaaleconomische waarde (o.a. MBO banen) aanstaande is. Het bedrijf is van groot belang voor de circulaire lokale keten van papier en dit verdient een zorgvuldige bespreking. We verwachten grote negatieve effecten als het bedrijf niet geherhuisvest kan worden. Ruimte in Utrecht is schaars en we zien in deze casus een belangrijke opgave én mogelijk oplossing. Na tevens een motie en een recente raadsinformatiebijeenkomst bestaat bij de agenderende fracties de behoefte om in een commissiedebat van de wethouder te horen hoe het college kijkt naar de toekomst van Papier Recycling Utrecht. De fracties van CDA Utrecht en Utrechtse VVD willen het college tevens oproepen om te	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG 2. Tijd: 60 minuten (Zo nodig deels in geheime vergadering)

	onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om PRU tóch te vestigen op het circulaire bedrijventerrein Strijkviertel, wat zeer dichtbij de bestaande locatie van PRU ligt. De fracties willen meer inzicht in de knelpunten die een verhuizing naar Strijkviertel in de weg zouden staan, waaronder geluid-en geurhinder, en de oplossingen die denkbaar zijn om het bedrijf passend te krijgen in acceptabele normen van bijvoorbeeld milieucategorie 3.1. We zijn ook benieuwd naar de gronduitgifte van de gemeente en in hoeverre een bijstelling van de grondprijzen ertoe kan bijdragen dat de betaalbaarheid voor een bedrijf als PRU vergroot. Ook willen de fracties begrijpen of de regel uit de Ruimtelijke Strategie Utrecht (RSU) t.a.v. het aantal arbeidsplaatsen per m2 nou echt zo belemmerend moet zijn, of dat hier gezien de omstandigheden van afgeweken kan worden. Op die manier hopen de agenderende fracties een volledig beeld te krijgen en een oordeel te vormen over de kansrijkheid van de gewenste locatie Strijkviertel voor PRU. Wij hopen dan ook dat de gemeente bereid is om mee te werken aan een gezamenlijke oplossing. De agenderende fracties willen in dat kader van de wethouder horen waarom in de afgelopen periode een toch wat defensieve, passieve strategie is gehanteerd. Het betreffende bedrijf ervaart geen toenadering van de gemeente en maakt zich inmiddels enorme zorgen om haar voortbestaan. De fracties willen bijvoorbeeld de kant van het college horen als het gaat om de lopende rechtszaak en de aanloop daarnaartoe. Vervolgens willen we weten wat de uitspraak	

	van de rechter is en hoe de gemeente hier gehoor aan gaat geven. De fractie van D66 wil van het college begrijpen welke locaties naast Strijkviertel, zowel binnen en buiten de gemeente Utrecht, onderzocht (kunnen) worden en welke stappen de gemeente nog voornemens is te nemen om PRU te helpen bij hun huisvestingsprobleem.	
Datum: 24 november 2022 Soort stuk: Raadsbrief Tussenstand ontwikkeling Jan van Galenstraat/ Huizingalaan Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Geagendeerd door: Rick van der Zweth (PvdA), Lisanne Snippe (PvdD), Jantine Zwinkels (CDA), Has Bakker (D66), Meike Hellevoort (GroenLinks), Linda Bode (Volt) en Gert Dijkstra (EENUtrecht). Graag willen de fracties van PvdA, PvdD, GroenLinks, CDA, D66, VOLT en EenUtrecht de ontwikkelingen aan de Jan van Galenstraat/Huizingalaan agenderen voor een bespreking in de commissie. Enige tijd geleden heeft de gemeenteraad de Raadsbrief Tussenstand ontwikkeling Jan van Galenstraat ontvangen. Sinds die tijd hebben de bewoners meerdere keren contact opgenomen met de raadsleden en is er een (nuttige) raadsinformatiebijeenkomst geweest. Toen is besloten geen commissiedebat te organiseren omdat de plannen snel naar de gemeenteraad zouden komen. Dat blijkt nu rond de zomer te zijn. De fracties hebben daarom de behoefte nu alsnog het debat in de commissie aan te gaan en waar mogelijk richting mee te geven voor de verdere uitwerking van het SPvE. De fracties willen in debat over de nut en noodzaak een het realiseren van een discounter in de plint, de verkeersveiligheid in die situatie en over de	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG 2. Tijd: 75 minuten

	sloop/nieuwbouw plannen voor het complex. We verzoeken het college te wachten met het ter inzage leggen van het SPvE voor het debat is geweest.	
24 november 2022 Onderwerp: Vervolg werksessie Utrechts Plan Proces (UPP) Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Op 8 november heeft een inhoudelijk goede eerste werksessie plaatsgevonden over het UPP. Doelstelling was te komen tot een meer inhoudelijke analyse waar het gaat over onder de andere de positionering van de raad in het planproces. Ervaart de raad voldoende sturingsruimte en wat zijn de problemen als het gaat om planning en vergaderdruk in relatie tot het UPP. Een bijlage van hetgeen tijdens deze werksessie naar voren is gebracht was al per mail verzonden naar de woordvoerders en wordt als bijlage hier bijgevoegd. 8 november is uitgesproken bij de orientatie op een aanpassing van het UPP ook de marktpartijen die zijn verenigd in de DNU te horen als eerste vervolgstap. Als verdere vervolgstap is het idee een opengesprek te hebben aan de hand van scenario's over een aanpsssing van het UPP. De scenario's worden door de voorbereidingsgroep in samenwerking met de ambtelijke werkgroep voorbereid	Vanuit de voorbereidingsgroep met de leden Dirk-Jan van Vliet en Gertjan te Hoonte en de commissiegriffier, wordt voor het vervolgproces het volgende voorgesteld: - 31 januari (RIB-avond commissie ROG) een sessie te houden waarin de marktpartijen verenigd in de DNU worden gehoord en hiervoor 90 minuten te reserveren - 21 februari een werksessie te houden waarbij aan de hand van enkele scenario's een open gesprek plaatsvindt over een aanpassing van het UPP en ook hiervoor 90 minuten te reserveren.

Stukken afkomstig van het college

Datum: 1 november 2022 Soort stuk: Raadsvoorstel	Dit bestemmingsplan voorziet in het uniformeren van de ruimtelijke regels. Hiertoe besloot de gemeenteraad op 25 maart 2021 en het	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 12 januari 2023;

Vaststelling Crisis- en herstelwet bestemmingsplan Algemene regels Utrecht Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	bestemmingsplan geeft hier uitvoering aan. In het bestemmingsplan zijn algemene regels opgenomen zoals bouw- en gebruikregels. Ook zijn regels opgenomen over het kappen van bomen enhe beschermen van archeologische waarden. In dit bestemmmingsplan zijn tot slot regels opgenomen voor flitsbezorgbedrijven. Op dit onderwerp heeft de gemeenteraad op 17 februari 2022 een voorbereidingsbesluit genomen. Een dergelijk besluit gaf de mogelijkheid de nieuwe vestiging van flitsbezsorgbedrijven aan te houden in afwachting van nieuwe regels in een bestemmingsplan. In verband met het voorbereidingsbesluit dient de raad voor 17 februari 2023 een besluit te nemen, dan wel opnieuw een voorbereidingsbesluit te nemen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 8 zienswijzen ingediend. Onder meer op de onderwerpen flitsbezorging, woningvorming en woningomzetting en op de bescherming van archeologische verwachtingswaarden. Het college stelt voor alleen naar aanleiding van de zienswijzen op dit laatste onderwerp de toelichting in het bestemmingsplan te verduidelijken en daarmee akkoord te gaan met het vaststellingsrapport dat gaat over de zienswijzen. Het college stelt voor niet alleen het bestemmingsplan vast te stellen maar ook een wijziging vast te stellen van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (waarmee de regels voor het kappen van bomen gelijk worden met de regels van het bestemmingsplan) en tevens het Ontwikkelingskader Horeca Utrecht aan te passen.	2. Woordvoerders Economische Zaken van de commissie VOWE uitnodigen i.v.m. voorgestelde bepalingen over flitsbezorgbedrijven; 3. Tijd: 90 minuten
Datum: 1 november 2022 Soort stuk: Raadsbrief	Op 1 november heeft de raad de genoemde raadsbrief ontvangen waarin gewag wordt gemaakt van een bouwinitiatief van zorginstelling Abrona voor de sloop/ nieuwbouw van zorgcomplex Faros in Overvecht-	Voorstel: 1. De ingediende wensen en/of bedenkingen alsmede de

Herontwikkeling zorgcomplex Faros en start voorhangprocedure sloopnieuwbouw Wethouder: Lot van Hooijdonk Beleidsveld: Ruimtelijk Project Overvecht Commissiegriffier: Frank de Kok	Zuid. In deze raadsbrief wordt verwezen naar een andere raadsbrief (raadsbrief van 17 oktober 2022) waarin het college onder andere heeft aangegeven terughoudend te willen zijn met sloop voorafgaande aan nieuwbouw. Tot het moment dat er nieuwe prestatieafspraken zijn gemaakt met de woningbouwcorporaties waarin de kaders voor sloop/ nieuwbouw van sociale huurwoninge zijn vastgelegd, wil het colege de intentiedocumenten ter besluitvorming aanbieden aan de raad. In de raadsbrief van 1 november wordt daarvoor het instrument van de wensen en bedenkingenprocedure gekozen, die haar basis kent in artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet (voorhangprocedure). Het intentiedocument wordt daarmee gezien als een privaatrechtelijke overeenkomst met de initiatiefnemer waarvan de uitvoering ingrijpende gevolgen kan hebben (sloop/ nieuwbouw betaalbare huur). De raad is tot en met 14 november 2022 in de gelegenheid gesteld zijn wensen en/of bedenkingen tegen de sloop/nieuwbouw kenbaar te maken. Daarvan hebben twee fracties gebruik gemaakt. Op basis van de door het DB Presidium vastgestelde spelregels voor de Voorhangprocedure, worden na de termijn waarop wensen en bedenkingen kenbaar zijn gemaakt, deze geagendeerd voor de commissie, waarbij het college kan reageren op de ingediende wensen en bedenkingen, er voorafgaande aan inhoudelijke bespreking een raadsbrief n.a.v. de ingediende wensen en/ of bedenkingen wordt gestuurd en er desgewenst debat kan worden gevoerd.	daarmee samenhangende raadsbrieven agenderen voor de commissie ROG van 12 januari 2023. 2. Het college verzoeken voorafgaande aan de commissievergadering in een raadsbrief alvast een reactie op de ingediende wensen en/of bedenkingen toe te zenden. 3. Tijd: 30 minuten
Datum: 8 november 2022 Onderwerp: Technische bijeenkomst op initiatief van het college over Nota Kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen Wethouder: Linda Voortman	*Verzoek Wethouder Voortman:* Het college van B en W stelt de raad voor een nota Kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen vast te stellen. Dit raadsvoorstel komt in de loop van januari 2023 naar de gemeenteraad. Hiermee wordt geregeld dat ontwikkelende partijen meebetalen aan gemeentelijke investeringen in stedelijke mobiliteits- en groenstructuren. Voorgesteld wordt een technische bijeenkomst waarin ten opzichte van	Voorstel/ advies: Onder de voorwaarde dat de technische bijeenkomst een meerwaarde zal zijn ten opzichte van de t.z.t. toe te zenden informatie uit het raadsvoorstel, vooralsnog voor een technische bijeenkomst 60 minuten reserveren op de RIB -avond van 7 maart 2023 (is

Beleidsterrein: Grondzaken Commissiegriffier: Frank de Kok	het raadsvoorstel een verdere toelichting wordt gegeven op onder andere waarom een Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen, de situatie utrecht, de juridische context en de verwachte opbrengsten en er gelegenheid is tot het stellen van technische vragen. Verwachting is dat voor de technische bijeenkomsten een uur nodig is.	voorafgaande aan commissiebehandeling). Mocht t.z.t. blijken dat de avond geheel gevuld is met RIB's (gaan natuurlijk voor), dan wordt een nieuw moment gezocht.
Datum: 18 november 2022 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Lombokplein, Lombok Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commisisiegriffier: Frank de Kok	Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de herstructurering en herinrichting van de Graadt van Roggenweg en het Westplein, het doortrekken van de Leidse Rijn, de aanleg van groen en het toevoergen van bomen, de aanleg van 3 nieuwe bruggen en het toevoegen van 3 nieuwe bouwblokken voor onder meer maximaal 400 woningen en gemengde functies mogelijk gemaakt. Daarnaast is er ter hoogte van de HOV-baan bij het Park Plaza hotel zowel een gelijkvloerse kruising als een ongelijkvloerse kruising mogelijk. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 19 zienswijzen ingediend binnen de termijn. Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen in het nu voorliggende bestemmingsplan. Het college stelt voor akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen, geen exploitatieplan vast te stellen en het bestemmingsplan vast te stellen	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 12 januari 2023 2. Tijd: 90 minuten

Stukken afkomstig van de voorzitter

Datum: 1 december 2022 Onderwerp: extra dagdeel reserveren voor de commissie ROG in januari	Voor de eerstkomende vergadering van de commissie ROG op 12 januari zijn slechts twee dagdelen (middag en avond) beschikbaar. In de ochtend is een raadsbijeenkomst over integriteit gepland. Met bovenstaande voorstellen (dus nog los van de voorstellen die de commissie ter vergadering doet) is een derde dagdeel noodzakelijk.	Voorstel: 1. Als eerste optie voor een extra dagdeel de avond van donderdag 19 januari te reserveren onder de voorwaarde dat de commissie EDVW op deze dag geen 3 dagdelen nodig heeft (wordt 15 december duidelijk)

		2. Als 2e optie (in het geval de commissie EDVW toch 3 dagdelen nodig heeft) dinsdagavond 10 januari reserveren.