

Gemeente Eersel



25ik.0150

GEMEENTE EERSEL	
28 FEB. 2025	
Afd.	DBG.
Reg.nr.	

Beste [REDACTED]

Graag zou ik via deze weg mijn zienswijze op de vergunningsaanvraag voor een bouwka-
vel aan de Boksheidsdijk 6 willen inbrengen.

In de afgelopen periode heb ik regelmatig contact met de aanvrager [REDACTED] gehad.
Belangrijkste zorg vanuit onze zijde is dat het nieuwe bouwblok ervoor zorgt dat wij in
tegenstelling tot nu minder privacy en woongenot zullen ervaren.

Ik heb reeds eerder contact gehad met uw als gemeente als ook [REDACTED] over een
Berkenboom en of deze op het perceel van [REDACTED] of op gemeentegrond staat. Dit
i.v.m. het behoudt van groen aanzicht vanuit mijn perceel. De gemeente heeft vastgesteld
dat het de boom op gemeenteterrein staat en daarmee behouden zal worden. Dank
hiervoor.

Op de schets die bij de online aanvraag is bijgevoegd is, staat dat er een groene afscheiding
komt tussen het toekomstig kavel en de WADI. Onduidelijk is wat deze groene wand
behelst? Ik ondersteun van harte het uitgangspunt deze groene wand aan te leggen/ te
behouden. Het behoudt van het natuurlijke groene aanzicht was namelijk een van de
redenen waarom wij hier zijn komen wonen.

Tegelijkertijd zien we nog steeds uitdagingen. In een eerder gesprek heb ik ook aangegeven
dat het verplaatsen van het huidige bouwblok met maximaal 3 meter richting straatzijde een
groot deel van het privacy vraagstuk vanuit mijn perspectief zou verkleinen. Destijds werd
aangegeven dat dit niet wenselijk was i.v.m. behoudt van een specifieke boom. Op de
huidige tekening is deze boom niet aangeduid als te behouden. Daarmee ontstaat de vraag
of het verplaatsen van het integrale bouwblok meer richting straatzijde nu wel tot de
mogelijkheden behoort?

Daarnaast zou het wenselijk zijn als de privacy ook gewaarborgd wordt door in het ontwerp
van de woning er rekening mee te houden dat er vanuit de toekomstige woning (1e en evt
2e verdieping) geen of zeer beperkt inkijk op mijn perceel mogelijk gaat zijn. Dit kan door
een specifieke opstelling van ramen en dakkapellen. Dit zorgt dat de huidige privacy zo veel
als mogelijk gewaarborgd blijft.

Ik vertrouw erop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en ontvang graag een bevestiging van ontvangst.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn hoor ik uiteraard graag.

Met vriendelijke groet.

