



**Gemeente  
Rotterdam**

**Onderwerp:** Beantwoording Schriftelijke  
vragen Elfilali over studentenhuisvesting

**Cluster:** Stadsontwikkeling

**Portefeuille:** Klimaat, Bouwen, Wonen

**Portefeuillehouder:** Drs. C.M. Zeegers MA

**Van:** M. J. de Bruin

**Telefoon:** 14 010

**Uw kenmerk:** 25bb002228

**Ons kenmerk:** M2511-714 - 25bo008619

**Datum:** 6 november 2025

Aan de commissie Bouwen, Wonen en  
Buitenruimte

Beste commissieleden,

Tijdens de bespreking van antwoorden op schriftelijke vragen over studentenhuisvesting in uw commissie op 26 maart jongstleden, heb ik een onderzoek toegezegd naar verkoop door particuliere verhuurders en welke druk op beschikbaarheid van studentenwoningen dit betekent; mits het onderzoek betaalbaar is (25bb002228).

Graag laat ik u graag weten, dat SEOR (een zelfstandig onderzoeksbureau van de Erasmus School of Economics) op dit moment het onderzoek uitvoert. Daarbij wordt gekeken, in hoeverre verhuisbewegingen te verklaren zijn door investeringsbeslissingen van particuliere verhuurders. De analyse maakt gebruik van gegevens van het Kadaster en microdata van het CBS.

Ik verwacht u de uitkomsten van het onderzoek uiterlijk 5 februari 2026 te kunnen toezenden en dan de toezegging te kunnen afdoen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA  
Klimaat, Bouwen, Wonen