

Datum vergadering	23 december 2021
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Boulevard de Wielingen 15 Cadzand-Bad'
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM
Samenvatting	
Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning 'Boulevard de Wielingen 15 Cadzand-Bad' zijn opgesteld en via de coördinatieregeling in procedure gebracht. het plan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een appartementencomplex met 4 bouwlagen (1 kantoorruimte en 13 appartementen) en bijbehorende parkeervoorzieningen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn tijdens de periode van terinzagelegging geen zienswijzen ingediend. Wel wordt er een ambtshalve wijziging voorgesteld. Hiervoor wordt verwezen naar de 'Notitie ambtshalve aanpassingen'. Daarom stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Boulevard de Wielingen 15' gewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Door toepassing van de coördinatieregeling in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de voorbereiding voor de verschillende procedures van dit project (het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen en overige activiteiten) worden gecoördineerd waardoor versnelling van besluitvorming kan plaatsvinden. U heeft op 25 maart 2021 het hiervoor benodigde coördinatiebesluit genomen.

Het bestemmingsplan en ontwerpomgevingsvergunning 'Boulevard de Wielingen 15 Cadzand-Bad' (NL.IMRO.1714.bpbouldewiel15cdz-ON01) zijn opgesteld en via de coördinatieregeling in procedure gebracht. Het plan voorziet op het voornoemde perceel in de juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een appartementencomplex met vier bouwlagen (1 kantoorruimte en 13 appartementen) en bijbehorende parkeervoorzieningen.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hebben met ingang van donderdag 13 mei 2021 gedurende zes weken (tot en met 24 juni 2021) ter inzage gelegen. Er wordt daarmee uitvoering gegeven aan de toepassing van de coördinatieregeling. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel wordt er een ambtshalve wijziging voorgesteld.

Ambtshalve aanpassing

In de beleidsregels pilot Cadzand-Bad is onder paragraaf 3 is opgenomen dat voor een eenduidige verwerking van de verplichte verhuur in alle procedures de definities worden gelijkgesteld. Deze dienen daarom in het onderhavige bestemmingsplan te worden opgenomen. Hiervoor worden de begrippen verblijfsrecreatie, verblijfsrecreatie 1 en verblijfsrecreatie 2 aan de begrippenlijst toegevoegd, waarmee een onderscheid wordt gemaakt tussen deeltijdwonen en recreatie met verplichte verhuur. Woningen die in het additionele segment vallen worden bestemd als appartementen voor verblijfsrecreatie en wonen.

Anterieure overeenkomst

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van de genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Voor onderhavig plan is een anterieure overeenkomst afgesloten zodat de kosten anderszins verzekerd zijn. Het is dan ook niet nodig een exploitatieplan op te stellen.

Conclusie

Gelet op bovenstaande stellen wij voor het ontwerpbestemmingsplan 'Boulevard de Wielingen 15 Cadzand-Bad (NL.IMRO.1714.bpbouldewiel15cdz-ON01) gewijzigd vast te stellen en tevens geen exploitatieplan vast te stellen.

Oostburg, 23 december 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Notitie ambtshalve aanpassingen
 - b. Ontwerpbestemmingsplan 'Boulevard de Wielingen 15 Cadzand-Bad'
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2021 ;

gelet op artikel 3.1, 3.8, 3.30 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht ;

BESLUIT:

- a. In te stemmen met de 'Notitie ambtshalve aanpassingen';
- b. Het bestemmingsplan 'Boulevard de Wielingen 15 Cadzand-Bad' (NL.IMRO.1714.bpbouldewiel15cdz-ON01), bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen en de bijbehorende omgevingsvergunning gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bepaalde in de 'Notitie ambtshalve aanpassingen';
- c. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- d. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.bpbouldewiel15cdz-VG01.

Sluis, 23 december 2021

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue