

Motie inzake

Toekomstbestendige voorziening Zeilberg

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

In de vergadering bijeen op 24 februari 2026;

Gehoord de beraadslagingen over het raadsvoorstel 'Vorbereidingskrediet Den Draai Zeilberg';

Constaterende dat

- Er al 11 jaar geen beweegvoorziening meer is in Zeilberg;
- De raad unaniem via motie M-2517 heeft opgeroepen om snel te komen met een voorbereidingskrediet voor het ontwikkelen van een nieuwe ontmoetings- en beweegvoorziening in Zeilberg;
- De technische staat van Den Draai zeer slecht is;
- Naast het opstellen van een PVE ook krediet wordt aangevraagd om een stedenbouwkundig onderzoek te doen voor het gehele centrum van Zeilberg;
- De laatste jaren verschillende onderzoeken hebben plaatsgevonden in Zeilberg;
- Het opnieuw starten van brede verkennende of stedenbouwkundige onderzoeken leidt tot verdere vertraging, oplopende kosten en uitstel van besluitvorming;
- Tijdens de commissievergadering Omgeving van 12 februari 2026 is nadrukkelijk opgeroepen het plan niet onnodig breed te trekken en te komen tot concrete stappen;

Overwegende dat

- Langer wachten met realisatie van een nieuwe ontmoetings- beweegvoorziening geen optie is, gezien de technische staat van Den Draai;
- Een uitgebreid stedenbouwkundig onderzoek voor geheel Zeilberg niet noodzakelijk is, gezien het feit dat er maar 2 locaties zijn waar snel tot ontwikkeling overgegaan kan worden (huidige locatie Den Draai en nabij de school);
- Verdere vertraging brengt ook maatschappelijke kosten met zich mee, waaronder het in stand houden van een verouderde gemeenschaps-accommodatie, het structurele vervoer van leerlingen van de basisschool sinds 2015 naar sportvoorzieningen buiten de Zeilberg;
- De beschikbare middelen dienen doelmatig te worden ingezet en gericht te zijn op realisatie in plaats van nieuwe onderzoeksfasen;
- Een uitgebreid stedenbouwkundig onderzoek een optie kan zijn voor herontwikkeling van centrum Zeilberg, maar dit moet los staan van de vraag voor de realisatie van een nieuwe ontmoetings- beweegvoorziening en hier dient dus een apart voorstel voor te komen;

Verzoekt het college:

1. Het gevraagde voorbereidingskrediet uitsluitend in te zetten voor de volgende doelen:
 - a. Het uitwerken van twee concrete scenario's voor realisatie van een nieuwe ontmoetings- en beweegvoorziening, één op de huidige locatie van Den Draai, en één op een locatie in nabijheid van de school;
 - b. Het opstellen van een Programma van Eisen;
 - c. Het in beeld brengen van de juridische en economische aspecten van eigendom en overdracht;
2. Per scenario inzichtelijk te maken:
 - a. De investeringskosten;
 - b. De structurele exploitatie en financiële consequenties;
 - c. De risico's (technisch, juridisch en financieel);
 - d. De ruimtelijke consequenties;
3. Uiterlijk in Q3 2026, zodat de vraag naar middelen meegenomen kan worden met de begroting van 2027, een voorstel aan de raad voor te leggen waarin:
 - a. Beide locaties inhoudelijk en financieel met elkaar worden vergeleken;
 - b. De raad de expliciete keuze kan maken voor één van de twee locaties;
4. Een eventueel breder stedenbouwkundig onderzoek voor het centrum van Zeilberg separaat aan de raad voor te leggen, zodat dit de voortgang van de locatiekeuze niet vertraagt;
5. Indien het voorbereidingskrediet van €150.000 ontoereikend blijkt, een voorstel voor aanvullend krediet aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners,

Benny Munsters
Frank van Tilburg
Edmond van Ooijen

Onafhankelijke Groep Deurne
Transparant Deurne
50PLUS