23.27

gemeente Rheden

Raadsvergadering
23 mei 2023

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 april 2023;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsvergunning Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is het planologisch kader te herzien om de realisatie van zes woningen planologisch mogelijk te maken op het perceel Hogeweg 1 in Velp;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is bezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden-Noord, locatie Hogeweg 1-3' in Velp als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0275.BPVN25-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 20 oktober 2022 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan acht zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat enkele ambtshalve wijzigingen aanleiding zijn het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in de Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor kostenverhaal een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer en er overigens geen te verhalen kosten zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 0_NL.IMRO.0275.BPVN25-VA01.dwg;

b e s l u i t :

a met inachtneming van het hiervoor gesteld langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden Noord, locatie Hogeweg 1-3 in Velp', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVN25-VA01;
b de Nota van zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit, vast te stellen;
c de Nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage II bij dit besluit, vast te stellen;

d aan te geven dat gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 0_NL.IMRO.0275.BPVN25-VA01.dgn;
e geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 23 mei 2023

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.