Context
De provincie monitort de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders en stuurt op basis van de stand van zaken elk kwartaal een brief met de bevindingen. Wanneer een gemeente niet tijdig statushouders huisvest, volgt er een uitnodiging van de provincie voor een ambtelijk gesprek. Dat is eerst informerend. Er wordt gevraagd wat er al gedaan is en wat er nog gedaan kan worden om het huisvesten van statushouders te versnellen. In het najaar van 2024 heeft er een tweede ambtelijk gesprek plaatsgevonden tussen Noordwijk en de provincie en is de gemeente officieel gestegen naar trede 2B van de interventieladder. Die trede houdt in, dat de gemeente een ambtelijk plan van aanpak moet opstellen waaruit blijkt hoe de taakstelling wel gehaald kan worden. De provincie levert hiervoor een vast format aan dat door de gemeente is ingevuld. Bijgevoegd het plan van aanpak dat op 06-12-2024 gedeeld is met de provincie. Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, bestaat er grond voor een interventie. Bij trede 3 worden er bestuurlijke afspraken gemaakt over acties, termijnen en vervolg. En krijgt de gemeente de gelegenheid alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

Format plan van aanpak

Aanleiding
Reden voor het verzoek van dit plan van aanpak is het achterblijven in het voldoen aan de taakstelling voor het huisvesten van statushouders in uw gemeente. U wordt daarom gevraagd inzicht te geven in oplossingsrichtingen en termijnen.

Situatie gemeente Noordwijk
Periode: 2024-II
Taakstelling: 104 -->108
Geplaatst 26-11-2024: 86
In de planning: 7
Achterstand:
Te huisvesten voor 31 december 2024: 15

Maatregel	**Aantal plaatsingen**	**Termijn**	**Toelichting**
Prestatieafspraken met corporatie	Geplaatst 86, planning: 7 rest: 15	Vierde kwartaal 2024/1e kwartaal 2025	Woningcorporatie Padua heeft aangegeven momenteel nieuwbouwlocaties op te leveren. Deze locaties zorgen voor doorstroming en bieden daardoor meer ruimte voor het plaatsen van statushouders.
Nieuwbouwprojecten (reguliere uitbreiding sociale woningvoorraad)	5		Zie ook hierboven. Padua heeft aangegeven om in de op te leveren nieuwbouwprojecten een aantal statushouders te zullen huisvesten.
Flexwoningen Oekraïners (verplaatsbare units of in bestaande bouw)	10	Na verlening aangepaste	In Trampoline II, de locatie waar nu tijdelijk Oekraïners zijn gehuisvest, is ook

		vergunning. 1e kwartaal 2025	ruimte voor het tijdelijk plaatsen van alleenstaande (vrijgezelle) statushouders. De vergunning moet echter nog worden aangepast vanwege de uitbreiding van het aantal doelgroepen. Onbekend is hoelang dit proces duurt.
Flexwoningen arbeidsmigranten			Er zijn 3 pilots voor huisvesting arbeidsmigranten in ontwikkeling aan de Maandagsewetering, Gerleeweg en Schippersvaartweg. Mochten er tijdens de pilot fluctuaties zijn in de bezetting van bedden, dan worden de mogelijkheden verkend om ook andere doelgroepen te plaatsen. Dit wordt afgestemd met de initiatiefnemers.
Optoppen, aanplakken en uitplinten (extra woonlagen, uitbouw en ombouw begane grond)			Wij zijn bezig met de prestatieafspraken en onderzoeken hoe de bestaande woningvoorraad beter kan worden benut. De programmamanager versnellingsopgave wonen is aan het onderzoeken waar woningbouw versneld kan worden.
Gemeentelijk (publiek) vastgoed (bijv. gebruik voormalig gemeentehuis)			Er zijn al een aantal gemeentelijke panden in gebruik bij diverse doelgroepen. Deze zijn momenteel niet inzetbaar omdat ze zijn bewoond.
Commercieel vastgoed (bijv. hotels onder HAR)			
Particulier vastgoed (middenhuur/vrije sector)			
Recreatieverblijven (bijv. vakantieparken)			
Transformatie en woningsplitsing			

(bijv. kantoorpanden en reguliere woningen)			
Statushouders ‘in huis’ (hospitaverhuur)			
Aanpakken leegstand woningen (optimaliseren benut woonruimte)			
Microwoningen (fabrieksmatig bouwen)			
Woningdelen (kamerverhuur)			
Tussenvoorzieningen (doorstroomlocaties)		Onbekend	Er zijn twee doorstroomwoningen in Noordwijk met in totaal 9 kamers voor mannen die wachten op gezinshereniging. Op dit moment zijn alle plaatsen bezet, maar zodra een hereniging plaatsvindt, wordt de opengevallen plek weer ingezet voor een statushouder die wacht op nareizigers.
Maatschappelijke initiatieven (Bijv. De Thuisgevers, Takecare BnB)			
Totaal			
Prognose (datum) inlopen taakstelling	dd/mm/jjjj		