

Formulier schriftelijke vragen raadslid aan college of burgemeester

Schriftelijke vragen van een raadslid **aan het college of de burgemeester** ingevolge **artikel 33** van het Reglement van orde van de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indiener:	Theo de groot & Jeroen Hendriks
Fractie:	OPH  JPH 
Postadres:	
Datum:	30 augustus '24
Onderwerp:	Toekomst van Meezenbroek en coalitieafspraken omtrent woningaanpak
Vraag/vragen:	1. Wat vindt het college van de huidige aanpak van de coalitie, zoals weergegeven in de recente discussies over de sloop en herstructurering van woningen in Meezenbroek, in relatie tot de afspraken in het coalitieakkoord 2022-2026, waarin de nadruk ligt op het creëren van kwalitatieve en betaalbare woningen voor iedereen? 2. Wij kunnen ons voorstellen dat de portefeuilles Wonen, Herstructurering en Erfgoed niet altijd volledig op één lijn zitten in de aanpak van de woningproblematiek in Meezenbroek. Kunt u aangeven op welke punten de doelstellingen van deze portefeuilles mogelijk conflicteren? Wat zijn de standpunten van de betrokken portefeuillehouders hierover, en welke stappen worden ondernomen om ervoor te zorgen dat hun aanpakken voldoende op elkaar zijn afgestemd en in het belang van de stad en haar inwoners zijn? 3. Wethouder Peters heeft aangegeven dat er een nota van uitgangspunten moet komen voordat verdere stappen worden ondernomen. Wat is de huidige status van deze nota, welke partijen zijn hierbij betrokken, en hoe wordt gegarandeerd dat dit document

	geen verdere vertraging oplevert voor de noodzakelijke besluitvorming? 4. Kan het college bevestigen dat alle rapporten over de technische staat van de woningen in Meezenbroek, zoals besproken door Vincio Wonen, volledig en transparant gedeeld worden met de bewoners en de gemeenteraad? Zo nee, waarom niet? 5. Vindt het college niet dat de wethouder Herstructurering in dit dossier vooral een regisseursrol zou moeten hebben om met beide partijen (bewoners en corporatie) tot een optimaal resultaat te komen, in plaats van stevige uitspraken te doen in de media waarbij één partij in de hoek wordt gezet? 6. In het coalitieakkoord is afgesproken om zowel de cultuurhistorische waarde als de woningbehoefte te respecteren. Hoe worden deze twee belangen afgewogen door de betrokken portefeuillehouders in de besluitvorming over Meezenbroek? Welke verschillen in prioriteiten en benaderingen tussen de portefeuilles Wonen, Herstructurering en Erfgoed ziet het college, en hoe wordt hiermee omgegaan? 7. Hoe zorgt het college ervoor dat de besluiten die voortkomen uit de portefeuille Herstructurering niet conflicteren met de inspanningen van de portefeuille Wonen om betaalbare en kwalitatieve woningen te behouden en te creëren, en de portefeuille Erfgoed om de cultuurhistorische waarde te beschermen? 8. Hoe verhoudt de herstructurering en de woningaanpak in Meezenbroek zich tot de doelstellingen en het beleid van het Nationaal Programma Heerlen-Noord (NPHLN)? Hoe worden de betrokken partijen binnen het NPHLN geïnformeerd en betrokken bij de besluitvorming over Meezenbroek? 9. In hoeverre wordt de woningaanpak in Meezenbroek afgestemd met de bredere doelstellingen van het NPHLN, met name wat betreft het verbeteren van de leefbaarheid en het versterken van de gemeenschap? Zijn er samenwerkingsverbanden of overlegmomenten tussen de projectteams van Meezenbroek en het NPHLN?
--	---

	10. Biedt renovatie voldoende ruimte om levensloopbestendige woningen te realiseren en de gewenste woonmix te creëren in Meezenbroek? Kunt u uw antwoord toelichten en onderbouwen? 11. Indien een sloop-nieuwbouwoptie relevant is, worden er dan mogelijkheden overwogen om binnen de sloop-nieuwbouwplannen, in de geest van onder andere de Oude Egge in Brunssum, het erfgoed in de wijk eer aan te doen? Zo ja, hoe wordt dit gerealiseerd? 12. Welke maatregelen neemt het college om te garanderen dat de gekozen aanpak daadwerkelijk leidt tot de best mogelijke resultaten voor de leefbaarheid en woningvoorraad in Meezenbroek, zonder dat politieke belangen van afzonderlijke partijen daarbij een rol spelen? 13. Wij begrijpen de onrust bij de bewoners heel goed. De onzekerheid omtrent nieuwe huur, ontbrekende terugkeergarantie en het dreigend verlies van de wijkidentiteit brengt veel onzekerheid met zich mee. Kunt u bevestigen dat het college samen met de corporatie alles in het werk zal stellen om perspectief te bieden aan de huidige bewoners en dit zo snel mogelijk met hen te communiceren? Kunt u toelichten hoe u dit concreet gaat aanpakken?
Toelichting op vraag/vragen:	De vragen zijn gebaseerd op de recente ontwikkelingen rondom de sloop en herstructurering van woningen in Meezenbroek, de uiteenlopende standpunten binnen de coalitie, en de doelstellingen van het Nationaal Programma Heerlen-Noord (NPHLN). Wij willen een beter inzicht krijgen in hoe het college de uitvoering van het coalitieakkoord en de woonvisie waarborgt en welke concrete stappen er worden genomen om de afspraken na te komen. Daarnaast willen we helderheid over de samenwerking en prioriteiten tussen de verschillende betrokken portefeuillehouders en het NPHLN, en of de besluiten in lijn zijn met het doel om snel en effectief de woningproblemen aan te pakken zonder onnodige vertragingen. Ook willen we waarborgen dat de aanpak volledig in het belang van de stad en haar inwoners is, en niet gestuurd wordt door politieke overwegingen.

(indienen bij griffie@heerlen.nl)