Belastingen 2022

gemeente Weststellingwerf

weststellingwerf.nl/gemeentelijke-belastingen

Onroerendezaakbelasting (OZB)



Eigenaar woning
0,1032% van de WOZ-waarde

Niet-woning
Bijvoorbeeld winkels, boerderijen, bedrijfspanden

Eigenaar: 0,2115% van de WOZ-waarde

Gebruiker: 0,2072% van de WOZ-waarde



Rioolheffing voor eigenaren



Hemel- en grondwater
€ 52,44



Afvalwater
€ 129,27



Andere taxatiemethodiek voor woningen

Vanaf 1 januari 2022 worden alle WOZ-taxaties van woningen gebaseerd op vierkante meters (gebruiksoppervlakte) en niet meer op de inhoud van de woning. Hiertoe heeft de Waarderingskamer besloten. Dit is een wettelijke verplichting. Het zorgt landelijk voor duidelijkheid en eenheid. Zowel gemeenten, makelaars (Funda), notarissen, burgers en overige afnemers van de gebruiksoppervlakte praten nu over hetzelfde.
De gebruiksoppervlakte van uw woning staat op het taxatieverslag.

U kunt het taxatieverslag downloaden via de website van de gemeente of via MijnOverheid met uw DigiD.

Meer informatie over de gebruiksoppervlakte vindt u op:
www.weststellingwerf.nl

Afvalstoffenheffing



1 persoon
€ 193,00



vanaf 2 personen
€ 290,00



Niet eens met de WOZ-waarde?

Bel eerst met de gemeente voor meer informatie.
U kunt dan ook vragen om een telefonische afspraak met de taxateur.
Binnen 5 werkdagen wordt u teruggebeld.

14 0561

De taxateur legt uit hoe de waarde tot stand is gekomen

- De taxateur is het met u eens → De WOZ waarde wordt aangepast
- U wilt toch bezwaar maken → Bezwaar indienen binnen 6 weken na dagtekening aanslag → **weststellingwerf.nl/bezwaar-WOZ**
- U bent het eens met de uitleg

Indienen van een bezwaar schort de betalingsverplichting niet op.

Zelf bezwaar maken is gemakkelijk. U doet dit via de website van de gemeente. Wij helpen u er graag mee. Vraag geen bureau om u (gratis) te helpen, want de gemeente betaalt daarvoor al snel € 750,- per bezwaar. Al die kosten zorgen in de toekomst weer voor verhoging van de OZB-aanslag.